

IMMEDIATAMENTE ASSOCIATA



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

DELIBERAZIONE N. 43 DEL 13/4/2016 ORE 17-10

**O G G E T T O:** Approvazione Aliquote e tariffe IMU e TASI per l'anno 2016.

**INTERVENUTI:**

Presidente: \_\_\_\_\_  
Componenti: \_\_\_\_\_

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____
Atanasio Fabio			Vice Sindaco <i>Atanasio Fabio</i>	Dirigente SS.FF. _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Aiello Romina	X		Assessore <i>Romina Aiello</i>	Disponibilità € _____ Li, _____
Tomasello Alessandro			Assessore <i>Alessandro Tomasello</i>	Dirigente SS.FF. _____
Puleo Maria	X		Assessore <i>Maria Puleo</i>	Osservazioni della Segreteria: _____ _____ Li, _____
				Il Segr. G.le _____

L'Assessore proponente \_\_\_\_\_ Il proponente e relatore della proposta \_\_\_\_\_ Il dirigente di Settore \_\_\_\_\_ Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

Il Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Alessi Eugenio, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

**ATTO del Responsabile P.O. Direzione 6"Entrate Tributarie"**

Prot. n. 22898 del 01-04-2016

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: Approvazione Aliquote e tariffe IMU e TASI per l'anno 2016.**

**Il Responsabile P.O. Direzione 6"Entrate Tributarie", di concerto con il Sindaco, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:**

**PRESO ATTO** che il commissario straordinario con delibera n. 5 del 19/05/2014, ai sensi dell'art. 246, comma 1 del TUEL approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e s.m., ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Bagheria;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000 art. 251, comma 1 che così recita "Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera il consiglio dell'Ente, o il commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 1, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'Ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto";

**RICHIAMATO** l'art. 251 comma 3 del T.U.E.L che prevede che per le imposte e tasse locali di istituzione successiva alla deliberazione del dissesto, l'organo dell'Ente dissestato che risulta competente ai sensi della legge istitutiva del tributo deve deliberare, entro i termini previsti per la prima applicazione del tributo medesimo, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita. La delibera ha efficacia per un numero di anni necessario al raggiungimento di un quinquennio a decoro da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato.

**RICHIAMATO** l'art. 54 DLgs 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale "le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";

**RICHIAMATO** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetti dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di

*mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.*"

**VISTO** l'art. 1, comma 639 L.27 dicembre 2013, n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014), il quale ha disposto che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

**CONSIDERATO** che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**VISTO** l'art. 1 comma 679 della legge 23/12/2014 n. 190;

**VISTA** la legge di Stabilità anno 2016 (legge n. 208/2015 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2015) che in materia di IMU e TASI prevede:

#### **TASI.**

- a) art. 1 comma 14 legge n. 208/2015 :viene **eliminata la TASI sulla prima casa**, (esenzione TASI per l'abitazione principale con l'unica eccezione delle abitazioni di lusso (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) - comma 14 lettera a) << (...) escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 >>;
- b) comma 14 lettera c) : **riduzione TASI per i beni merce**: comma 14 lettera c) << c) al comma 678 sono aggiunti, in fine, i seguenti periodi: Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati o utilizzati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I Comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento fino allo 0,25 per cento o in diminuzione, fino all'azzeramento >>.
- c) comma 21: esclusione dalle imposte immobiliari dei **macchinari-imbullati**: << 21. A decorrere dal 1 gennaio 2016, la determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescono la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. Sono esclusi dalla stessa stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo >>
- d) commi 53 e 54: **riduzione del 25%** di IMU e TASI per gli **immobili a canone concordato**. 53. << All'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, dopo il comma 6 è inserito il seguente: "6-bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento >>. 54. << Al comma 678 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è aggiunto, in fine, il seguente periodo: "Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 683, è ridotta al 75 per cento >>.



IMU.

comma 10 lettera b: "sconto" della base imponibile IMU per gli immobili in comodato a genitori figli; **riduzione del 50% per l'imposta sulla prima casa data in comodato d'uso a parenti di primo grado (figli e genitori)**, a condizione che si possieda solo un'altra casa di proprietà nello stesso Comune. <<b> al comma 3, prima della lettera a) è inserita la seguente : a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre l'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 >>>.

b) comma 13. **Nuovi criteri per l'esenzione IMU dei terreni agricoli.** Per quanto riguarda le imprese è stata eliminata l'IMU sui terreni agricoli e quella sugli imbullati (comma 21-), ovvero i macchinari fissi al suolo delle aziende. <<13. A decorrere dall'anno 2016, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 >>>.

c) comma 25. Cancellata la norma che prevedeva l'introduzione dell'imposta municipale secondaria: <<25. L'articolo 11 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è abrogato. >>

d) comma 21: esclusione dalle imposte immobiliari dei **macchinari "imbullati"**

e) commi 53 e 54: **riduzione del 25% di IMU e TASI per gli immobili a canone concordato.**

Tanto premesso e considerato

Viste:

-la Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 16/01/2015 "Oggetto: Approvazione aliquote e tariffe IMU e TASI per l'anno 2015";

-la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 06/11/2015 "Oggetto: Approvazione tariffe per l'applicazione del tributo comunale sui rifiuti (TARI) - Anno 2015";

**CONSIDERATO** tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2016 si dovrà continuare a tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**RITENUTO**, quindi di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2016, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 675 L. n. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

**RICHIAMATA** la normativa sul dissesto che obbliga gli Enti a mantenere le aliquote e le tariffe al massimo fino al risanamento dell'Ente;



2016,nell'ambito del relativo bilancio di previsione,sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

**RITENUTO** quindi necessario intervenire a fronte dell'applicazione delle tariffe per l'anno 2016;

**CONSIDERATO** infine che,per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta Unica Comunale,la legge di stabilità 2014 ha previsto la riscossione dell'IMU e della TASI alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre;

**CONSIDERATO** che appare necessario ,ai sensi delle vigenti disposizioni in materia , stabilire le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta Unica Comunale (IUC),relativamente all'IMU e alla TASI, con efficacia dal 1° gennaio 2016 :

#### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

CATEGORIA	ALIQUOTE
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat.A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze,così come definite dall'art. 13,comma 2 D.L. 201/2011,convertito in L.214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	8,6 per mille ,di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
Aliquota per gli immobili locati a canone concordato	8,6 per mille

- di confermare ,con riferimento all'esercizio finanziario 2016,la detrazione per abitazione principale,applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1,A/8 e A/9.



**TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

CATEGORIA	ALIQUOTE
Altri fabbricati comprese le abitazione principale di Categ. A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze,così come definite dall'art. 13,comma 2 D.L. 201/2011,convertito in L.214/2011	2 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D/10	1 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D	2 per mille
Aree edificabili	2 per mille
Immobili locati a canone concordato	2 per mille
Immobili merce	2 per mille

-di stabilire ,ai sensi dell'art. 1,comma 681 L.147/2013,che,nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare,la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

**RITENUTO** opportuno stabilire ,per l'anno 2016,le seguenti scadenze di pagamento dei tributi IMU e TASI :

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto(possessore-utilizzatore)	16 giugno
	Saldo(possessore-utilizzatore)	16 dicembre

**DARE ATTO** che ,con successivo provvedimento,a seguito di determinazione delle procedure relative alla quantificazione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani,verranno determinate le tariffe ,per l'anno 2016, relativamente alla TARI;

PROPONE ALLA GIUNTA

- 1) Di approvare , con decorrenza 1° gennaio 2016, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia , le aliquote e tariffe in relazione all'Imposta Unica Comunale (IUC),relativamente all'IMU e alla TASI,secondo le tabelle di seguito riportate:



## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat.A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze,così come definite dall'art. 13,comma 2 D.L. 201/2011,convertito in L.214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	8,6 per mille ,di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
Aliquota per gli immobili locati a canone concordato	8,6 per mille



- di confermare ,con riferimento all'esercizio finanziario 2016,la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1,A/8 e A/9.

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

CATEGORIA	ALIQUOTE
Altri fabbricati comprese le abitazione principale di Categ. A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze,così come definite dall'art. 13,comma 2 D.L. 201/2011,convertito in L.214/2011	2 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D/10	1 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D	2 per mille
Aree edificabili	2 per mille
Immobili locati a canone concordato	2 per mille
Immobili merce	2 per mille

- di stabilire ,ai sensi dell'art. 1,comma 681 L.147/2013,che,nel caso in cui l'unità immobiliare sia occultata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare,la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

2) Di stabilire ,per l'anno 2016,le seguenti scadenze di pagamento dei tributi IMU,TASI:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto(possessore-utilizzatore)	16 giugno
	Saldo(possessore-utilizzatore)	16 dicembre

3) Di dare atto che ,con successivo provvedimento,a seguito di determinazione delle procedure relative alla quantificazione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani,verranno determinate le tariffe ,per l'anno 2016, relativamente alla TARI;



Il Responsabile P.O.  
Sig.ra G. Zizzo



Il Sindaco  
Dott. P. Cinque

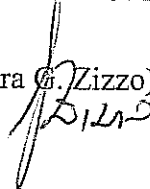


Con la presente si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione ai sensi della lettera i) del comma 1, dell'articolo 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 1 dell'art. 12 L.R. n. 30/2000 che integra il comma 1 dell'articolo 53 della L.n. 142/1990 stante le motivazioni meglio specificate in premessa.

Data 01-4-2016

Il Responsabile P.O. Direzione 6

(Sig.ra G. Zizzo)

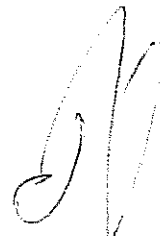
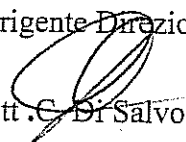


Con la presente si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione ai sensi della lettera i) del comma 1, dell'articolo 1 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 1 dell'art. 12 L.R. n. 30/2000 che integra il comma 1 dell'articolo 53 della L.n. 142/1990 stante le motivazioni meglio specificate in premessa.

Data 01-4-2016

Il Dirigente Direzione 5

Dott. C. Di Salvo



LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la proposta suddetta ,prot. n. 22898 del 1-4-2016,avente per oggetto:**Approvazione Aliquote e tariffe IMU e TASI per l'anno 2016.**

Ritenuto doveroso approvare la predetta proposta ,secondo le modalità specificate nella stessa.

Visti i pareri favorevoli resi.

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e termini di legge.

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: **Approvazione Aliquote e tariffe IMU e TASI per l'anno 2016.**
- 2) dichiarare il presente atto,con separata e unanime votazione favorevole,immediatamente eseguibile.



A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

L'Assessore Anziano

*Mario Mico*

Il Sindaco

*Patrizio Alfano*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott. Alessi Eugenio*

Il Segretario Generale

*Eugenio Alessi*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 14 APR. 2016 al 29 APR. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott. Alessi Eugenio*  
Il Segretario Generale

L'Incaricato

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

BAGHERIA li 13 APR. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott. Alessi Eugenio*

Il Segretario Generale

*Eugenio Alessi*