

DELIBERAZIONE N. 65

del 26/05/2016 ORE 17.45



CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari - Anno 2016 - ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

INTERVENUTI

Presidente: _____

Componenti: _____

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio		X	Vice Sindaco <i>Atanasio Fabio</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Aiello Romina		X	Assessore <i>Romina Aiello</i>	Disponibilità € _____ Li, _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	Dirigente SS.FF. _____
Tomasello Alessandro	X		Assessore <i>Alessandro Tomasello</i>	Osservazioni della Segreteria: _____ Li, _____
Puleo Maria		X	Assessore <i>Maria Puleo</i>	Il Segr. G.le _____
Caviglia Claudio	X		Assessore <i>Claudio Caviglia</i>	

L'Assessore proponente _____

Il Dirigente Settore II _____

Il Segretario Generale _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Sindaco - Pres. con la partecipazione del Segretario Generale
accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Dott. Alessi Eugenio

L'Assessore al Patrimonio dott.ssa Maria Laura Maggiore col supporto tecnico del Responsabile della direzione VII sottopone il seguente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

- il comma 1 dell'articolo 58 della legge n. 133/2008 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione.";
- il comma 2 dell'articolo 58 della suddetta legge dispone che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità e' comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009 che dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, legge n. 133/2008 nella parte in cui prevede che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale

Considerato che:

- I beni di cui al Piano in oggetto sono inseriti nell'Inventario dei Beni Patrimoniali per l'anno 2015 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n 206 del 28/12/2015;
- Gli alloggi individuati al n. 106 del Piano allegato erano stati concessi a riscatto agli assegnatari negli anni '60 ai sensi della Legge n. 1676 del 30/12/1960 e pertanto occorre procedere al trasferimento degli stessi agli aventi diritto, previo nulla-osta dell'I.A.C.P., avendo gli occupanti riscattato l'alloggio quindi senza ricavi per l'Amministrazione Comunale ;
- Nel predetto Piano i beni suddetti ed i relativi valori sono riportati a fini conoscitivi con valorizzazione contabile = a zero

Visto l'atto di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 121 del 31/07/2007 con cui è stato palesato l'intendimento di questa Amministrazione Comunale di avviare il processo di alienazione del Patrimonio Comunale relativo agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

Visto il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l'anno 2014 ai sensi dell'art. 58 della legge n.133/08 approvato con deliberazione della G.M. n. 80 del 05/06/2015;

Dato atto che l'alienazione si dovrà provvedere secondo l'iter procedimentale previsto dall'allegato B alla presente deliberazione

Dato atto che il Mattatoio Comunale individuato al n. 17 dell'inventario patrimoniale e il complesso Immobiliare ex IPAB di via Passo del Carretto n. 92 già inseriti in precedenti Piani di Alienazione, sono funzionali alle attività ed ai programmi che questa Amministrazione intende perseguire e, pertanto, non si prevede la loro alienazione intendendo mantenerli nella disponibilità dell'Ente;

Dato atto altresì che i locali di via Aguglia ed il Vecchio Teatro di via Teatro, beni disponibili e non inseriti in precedenti piani di alienazioni, sono funzionali alle attività ed ai programmi che questa Amministrazione intende perseguire e pertanto non si prevede la loro alienazione intendendo mantenerli nella disponibilità dell'Ente;

Dato atto che l'attuazione del Piano di che trattasi potrà avvenire nel triennio 2016-2018, stante la complessità delle procedure da completare tra cui la regolarizzazione della posizione degli occupanti abusivi;

Ritenuto doversi approvare per l'anno 2015 il piano suddetto per gli effetti del richiamato articolo 58 della legge n. 133 del 2008;

Vista la legge n. 133/2008

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Testo Unico Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

Tutto quanto fin qui premesso

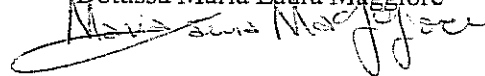
PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE:

1. adottare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Bagheria;
2. dare atto che la presente deliberazione produce la classificazione di tutti gli immobili contenuti nel piano come patrimonio disponibile e non necessita di variante allo strumento urbanistico generale;
3. consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018;
4. dare atto che, nel rispetto del principio di prudenza, gli introiti pur iscritti in bilancio di riferimento (previsionale e pluriennale) verranno impegnati al momento dell'effettivo realizzo;
5. dare atto che il piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2016;
6. pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale;
7. dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1 è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano, fermi gli altri rimedi di legge;
8. dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di legge.

L'Assessore al Patrimonio

Data _____

Dott.ssa Maria Laura Maggiore



Pareri tecnici di competenza

Il Dirigente del Settore II esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 **parere favorevole** in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione in oggetto

Data _____

Il responsabile della Direzione VII

dott.ssa Antonina Di Leonardo

“Si attesta che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa, e non necessita altresì di parere in merito alla regolarità contabile

Data _____

Il Dirigente del Settore VII

dott.ssa Antonina Di Leonardo

E pertanto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visti i pareri di competenza espressi in merito;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. adottare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Bagheria;
2. dare atto che la presente deliberazione produce la classificazione di tutti gli immobili contenuti nel piano come patrimonio disponibile e non necessita di variante allo strumento urbanistico generale;
3. consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2016-2018;
4. dare atto che, nel rispetto del principio di prudenza, gli introiti pur iscritti in bilancio di riferimento (previsionale e pluriennale) verranno impegnati al momento dell'effettivo realizzo;
5. dare atto che il piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2016;
6. pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale;
7. dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1 è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano, fermi gli altri rimedi di legge;
8. dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di legge.

Ed altresì

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il sopradescritto provvedimento

Considerato l'urgenza di provvedere in merito _____

Con votazione unanime e palese

DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente esecutivo.**



PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2016

N. Ordine di Inventario	Descrizione del bene	Van	sup. catas.	cons. m. c.	Art. Catast.	Fg. M.U.	Part.lla	Sub	Piano	Catg.	N.	Catast. del	Quant.	Valore di alienazione (di mercato) di cui al Piano Alienazione 2014/2015	Anno costr.	Note
22	Case popolari CC.PP. Via Roccalforte	12	230 c	1600	1331	13	10	1	T	A	3		1	€ 26.200,00		
								2	T	A	3		1	€ 26.200,00		
								3	T	A	3		1	€ 26.200,00		
								4	1	A	3		1	€ 26.597,50		
								5	1	A	3		1	€ 26.597,50		6 alloggi - Occorre regolarizzare posizione occupanti prima dell'alienazione agli occupanti aventi diritto
								6	1	A	3		1	€ 26.597,50	1940	
42	Case popolari Via Angiò, 136	5,5	102			14	4974	3	T	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00	anni '60	
		4,5	85			14	4974	4	T	A/3		giu-00	1	€ 50.661,00		
		5,5	102			14	4974	5	1	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00		
		4,5	85			14	4974	6	1	A/3		giu-00	1	€ 50.661,00		
		5,5	102			14	4974	7	2	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00		
		4,5	85			14	4974	8	2	A/3		giu-00	1	€ 50.661,00		
		5,5	102			14	4974	9	3	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00		
		4,5	85			14	4974	10	3	A/3		giu-00	1	€ 50.661,00		
		5,5	102			14	4974	11	4	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00		
		4,5	85			14	4974	12	4	A/3		giu-00	1	€ 50.661,00		
		5,5	102			14	4974	13	5	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00		
	Case popolari Via Angiò, 138	4,5	81			14	4974	14	T	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
		5,5	107			14	4974	15	T	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
		4,5	81			14	4974	16	1	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
		5,5	107			14	4974	17	1	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
		4,5	81			14	4974	18	2	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
		5,5	107			14	4974	19	2	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
		4,5	81			14	4974	20	3	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
		5,5	107			14	4974	21	3	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
		4,5	81			14	4974	22	4	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
		5,5	107			14	4974	23	4	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
	Case popolari Via Angiò, 138	5,5	107			14	4974	24	5	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
		5,5	107			14	4974	25	T-1-2-3-4-5	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
	Case popolari Via Angiò, 140	4,5	83			14	4974	26	T	A/3		giu-00	1	€ 614.277,00		
		5,5	108			14	4974	27	T	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
		4,5	83			14	4974	28	1	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
		5,5	108			14	4974	29	1	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
		4,5	83			14	4974	30	2	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
		5,5	108			14	4974	31	2	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
		4,5	83			14	4974	32	3	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
		5,5	108			14	4974	33	3	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
		4,5	83			14	4974	34	4	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
		5,5	108			14	4974	35	4	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
		5,5	108			14	4974	36	5	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
		5,5	108			14	4974	37	T-1-2-3-4-5	A/3		giu-00	1	€ 625.770,00		

Ordine di inventario	Descrizione del bene	Van	sup. catas.	cons. m. c.	Art. Catast.	Fg. M.U.	Part.Llla	Sub	Piano	Catg.	N.	Catast. del	Quant.	Valore di alienazione (di mercato) di cui al Piano Alienazione 20/4/2015	Anno costr.	Note
42	Case popolari Via Angiò, 142	4,5	81			14	4974	38	T	A/3		giu-00	1	€ 48.300,00		
		6	102			14	4974	39	T	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00		
		4,5	81			14	4974	40	T	A/3		giu-00	1	€ 48.570,00		
		4,5	81			14	4974	41	1	A/3		giu-00	1	€ 48.300,00		
		6	102			14	4974	42	1	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00		
		4,5	81			14	4974	43	1	A/3		giu-00	1	€ 48.570,00		
		4,5	81			14	4974	44	2	A/3		giu-00	1	€ 48.300,00		
		6	102			14	4974	45	2	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00		
		4,5	81			14	4974	46	2	A/3		giu-00	1	€ 48.570,00		
		4,5	81			14	4974	47	3	A/3		giu-00	1	€ 48.300,00		
		6	102			14	4974	48	3	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00		
		4,5	81			14	4974	49	3	A/3		giu-00	1	€ 48.570,00		
		4,5	81			14	4974	50	4	A/3		giu-00	1	€ 48.300,00		
		6	102			14	4974	51	4	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00		
105	CC.PP. via O. Tomaselli, 17	4,5	76			14	4973	3	T	A/3		giu-00	1	€ 847.950,00		6 alloggi via Tomaselli - Occorre regolarizzare posizione occupanti prima dell'alienazione agli occupanti aventi diritto
		4,5	76			14	4973	4	T	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00		
		4,5	76			14	4973	5	1	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00		
		4,5	76			14	4973	6	1	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00		
		4,5	76			14	4973	7	2	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00		
		4,5	76			14	4973	8	2	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00		
		4,5	76			14	4973	1	1	A/3		giu-00	1	€ 0,00		
		6	102			14	4973	2	2	A/3		giu-00	1	€ 0,00		
		4,5	76			14	4973	3	3	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00		
		4,5	76			14	4973	4	4	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00		
		4,5	76			14	4973	5	5	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00		
		4,5	76			14	4974	53	5	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00		
		4,5	76			14	4973	3	3	A/3		giu-00	1	€ 847.950,00		
		6	102			14	4973	4	4	A/3		giu-00	1	€ 273.600,00		
105	Case popolari via Elitto, 51 - Lotto 330	5				12	420	32/8		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00	anni '60	24 alloggi - Occorre regolarizzare posizione occupanti prima dell'alienazione agli occupanti aventi diritto
		5				12	420	38/11		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	44/9		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	50/10		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	33/12		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	39/13		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	45/15		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	51/14		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	34/16		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	40/17		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	46/19		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	52/18		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	35/22		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	41/23		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	47/21		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	55/20		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	36/26		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	42/27		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	48/25		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	54/24		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	37/30		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	43/31		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	49/29		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
		5				12	420	53/28		A/3		dic-02	1	€ 41.317,00		
													€		991.600,00	

Ordine di Inventario	Descrizione del bene	Van	sup. catas.	cons. m. c.	Art. Catast.	Fg. M.U.	Part.lla	Sub	Piano	Clasg.	N.	Catast. del	Quant.	Valore di alienazione (di mercato) di cui al Piano Alienazione 2014/2015	Anno costr.	Note
106	CC. PP. via V.E. Orlando, 11- Lotto 302	6,5	113			12	963	49	2	A/3		dic-02	1	1.600,15	anni '60	Alloggi e box, assegnati a riscatto (L. n. 1676 del 30/12/1960) da trasferire agli aventi diritto, acquisiti al Patrimonio comunale ai sensi dell'art. 1 comma 441 L. 31/1/04 - NESSUN INTROITO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
		5,5	89			12	963	46	1	A/3		dic-02	1	1.322,08		
	" "	16				12	963	32	T	C/2		dic-02	1	perlinenza del sub 49		
		16				12	963	35	T	C/2		dic-02	1	perlinenza del sub 46		
	Case popolari via Bixio, 42 - Lotto 302	6,5	114			12	293	45	1	A/3		dic-02	1	1.600,15		
		5,5	91			12	293	44	1	A/3		dic-02	1	1.322,06		
		5,5	96			12	293	42	T	A/3		dic-02	1	1.388,27		
		6,5	114			12	293	47	1	A/3		dic-02	1	1.600,15		
	box CC.PP. Via Bixio, 42 - Lotto 302	16				12	293	32	T	C/2		dic-02	1	perlinenza del sub 45		
		16				12	293	30	T	C/2		dic-02	1	perlinenza del sub 44		
16					12	293	35	T	C/2		dic-02	1	perlinenza del sub 42			
16					12	293	38	T	C/2		dic-02	1	perlinenza del sub 47			
111	Complesso Imm. ex I.P.-A.B. via S. Giovanni Bosco 112			107,900		19	607			B/5		1	1.492.200,00			

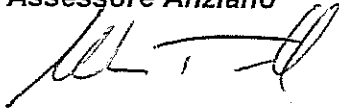
La Responsabile della Direzione 7
D.ssa Antonina Di Leonardo

Att. "B"

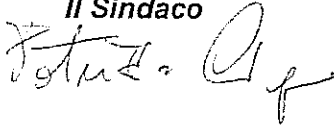
allegato al piano alienazioni immobili

A) Case popolari		
I	<p>occorre regolarizzare la posizione degli occupanti</p> <p>- avere cognizione dei soggetti che abitano negli immobili (a che titolo);</p>	<p>- l'elenco della polizia municipale in merito alle verifiche e censimento effettuate nel 2015;</p> <p>- verbale di assegnazione dell'immobile;</p>
II	<p>azioni contestuali alla redazione del bando di alienazione</p>	<p>- diffida a tutti del pagamento degli eventuali canoni non pagati negli ultimi cinque anni;</p> <p>- verifica costante del pagamento dei canoni</p>
III	<p>redazione bando per gli immobili occupati regolarmente</p>	
	<p>- nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;</p>	
IV	<p>regolarizzazione degli immobili non occupati regolarmente</p>	

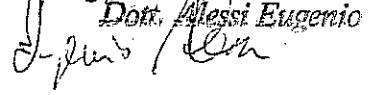
L'Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Generale
Il SEGRETARIO GENERALE


Dott. Alessi Eugenio

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 27 MAG. 2016, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it – Sez. Albo Pretorio “on line” e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.
Bagheria, li 26 MAG. 2016


Il Segretario Generale
Il SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessi Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio “on line”, per quindici giorni consecutivi: dal 27 MAG. 2016 al 11 GIUL. 2016

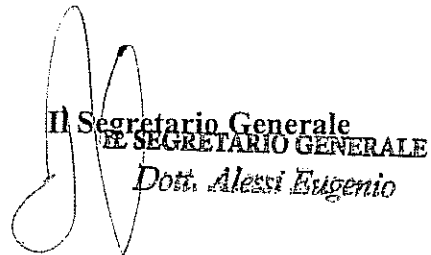
Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 26 MAG. 2016


Il Segretario Generale
Il SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessi Eugenio