

Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 210

del 9/10/2018 ORE 17,30

Oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari Anno 2018 ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008.

INTERVENUTI

Presidente: _____

Componenti:

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio		X	Vice Sindaco _____	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Aiello Romina	X		Assessore <i>Romina Aiello</i>	_____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	Disponibilità € _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Tomasello Alessandro		X	Assessore _____	Osservazioni della Segreteria: _____ _____ Li, _____
Puleo Maria		X	Assessore _____	Il Segr. G.le _____
Baiamonte Gaetano	X		Assessore <i>Gaetano Baiamonte</i>	

L'Assessore proponente

Il Dirigente Settore II

Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. con la partecipazione del Segretario Generale Dott.ssa ANATO DANIELA MARIA accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Responsabile della Direzione VIII con la collaborazione del Funzionario Agronomo dott. Giovanni Sorci, Responsabile del Servizio Patrimonio sottopone il seguente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO prot. 63433 del 21 SET. 2018

Premesso che

- il comma 1 dell'articolo 58 della legge n. 133/2008 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione.";
- il comma 2 dell'articolo 58 della suddetta legge dispone che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle città metropolitane e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente"

Richiamata la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16.12.2009 che dichiara l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, legge n. 133/2008 nella parte in cui prevede che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale;

Considerato che:

- I beni di cui al Piano in oggetto sono inseriti nell'Inventario dei Beni Patrimoniali al 31.12.2017 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n 218 del 28/5/2018;
- Che la vendita degli immobili è subordinata alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi e dei valori di vendita e all'eventuale aggiornamento al catasto fabbricati del tipo mappale per eventuali variazioni intervenute e, pertanto, le suddette attività istruttorie dovranno essere espletate dai competenti servizi;
- Gli alloggi individuati al n. 106 del Piano allegato erano stati concessi a riscatto agli assegnatari negli anni '60 ai sensi della Legge n. 1676 del 30/12/1960 e pertanto occorre procedere al trasferimento degli stessi agli aventi diritto, previo nulla-osta dell'I.A.C.P.;

Dato atto che l'attuazione del Piano di che trattasi potrà avvenire nel triennio 2018-2020, stante la complessità delle procedure da completare tra cui la regolarizzazione della posizione degli occupanti abusivi;

Ritenuto doverosi approvare per l'anno 2018 il piano suddetto per gli effetti del richiamato articolo 58 della legge n. 133 del 2008;

Vista la legge n. 133/2008

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Testo Unico Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

Tutto quanto fin qui premesso

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE:

1. adottare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Bagheria;
2. dare atto che la presente deliberazione produce la classificazione di tutti gli immobili contenuti nel piano come patrimonio disponibile e non necessita di variante allo strumento urbanistico generale;
3. consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018-2020;
4. dare atto che, nel rispetto del principio di prudenza, gli introiti pur iscritti in bilancio di riferimento (previsionale e pluriennale) verranno impegnati al momento dell'effettivo realizzo;
5. dare atto che il piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2018;
6. pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale;
7. dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1 è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano, fermi gli altri rimedi di legge;
8. dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di legge.

Per l'Istruttoria

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Dott. Agronomo Giovanni Sorci

Il responsabile della Direzione VIII
Geom. Onofrio Lisuzzo

Pareri tecnici di competenza

Il Dirigente del Settore II esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 **parere favorevole** in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione in oggetto

Data 21.09.2018

Il responsabile della Direzione VIII
Geom. ~~Onofrio~~ Lisuzzo

“Si attesta che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa, e non necessita altresì di parere in merito alla regolarità contabile

Data 24/9/2018

Il responsabile della Direzione II
Dott. Giacomina Bonanno

E pertanto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa prot. 63433 del 21/9/2018

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visti i pareri di competenza espressi in merito;

Con votazione unanime e palese

DELIBERA

1. adottare l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del Comune di Bagheria;
2. dare atto che la presente deliberazione produce la classificazione di tutti gli immobili contenuti nel piano come patrimonio disponibile e non necessita di variante allo strumento urbanistico generale;
3. consentire che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018-2020;
4. dare atto che, nel rispetto del principio di prudenza, gli introiti pur iscritti in bilancio di riferimento (previsionale e pluriennale) verranno impegnati al momento dell'effettivo realizzo;
5. dare atto che il piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2018;
6. pubblicare la presente deliberazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale;
7. dare atto che contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui al punto 1 è ammesso il ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio della deliberazione consiliare di approvazione del piano, fermi gli altri rimedi di legge;
8. dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta urgente ed immediatamente eseguibile, ricorrendone i presupposti di legge.

Ed altresì

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il sopradescritto provvedimento

Considerato l'urgenza di provvedere in merito _____

Con votazione unanime e palese

DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente esecutivo.**

L'Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2018

N. Ordine di Inventario	Descrizione del bene	Van	sup. catas.	cons. m. c.	Art Catast.	Fg. M.U.	Part.Lia	Sub	Piano	Catg.	N.	Catast del	Quant.	Valore di alienazione (di mercato) di cui al Piano Alienazione 2017/2019	Anno costr.	Note
22	Casa popolari CC.PP. Via Roccaforte	12	230 c	1600	1331	13	10	1	T	A	3		1	€ 26.200,00		6 alloggi - Occorre regolarizzare posizione occupanti prima dell'alienazione agli occupanti aventi diritto
								2	T	A	3		1	€ 26.200,00		
								3	T	A	3		1	€ 26.200,00		
								4	1	A	3		1	€ 26.597,50		
								5	1	A	3		1	€ 26.597,50		
								6	1	A	3		1	€ 26.597,50	1940	
														€ 158.392,50		
42	Casa popolari Via Angiò, 136	5,5	102			14	4974	3	T	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00	anni '60	
	"	4,5	85			14	4974	4	T	A/3		giu-00	1	€ 50.661,00		
	"	5,5	102			14	4974	5	1	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00		
	"	4,5	85			14	4974	6	1	A/3		giu-00	1	€ 50.661,00		
	"	5,5	102			14	4974	7	2	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00		
	"	4,5	85			14	4974	8	2	A/3		giu-00	1	€ 50.661,00		
	"	5,5	102			14	4974	9	3	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00		
	"	4,5	85			14	4974	10	3	A/3		giu-00	1	€ 50.661,00		
	"	5,5	102			14	4974	11	4	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00		
	"	4,5	85			14	4974	12	4	A/3		giu-00	1	€ 50.661,00		
	"	5,5	102			14	4974	13	5	A/3		giu-00	1	€ 60.561,00		
														€ 616.671,00		
	Casa popolari Via Angiò, 138	4,5	81			14	4974	14	T	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
	"	5,5	107			14	4974	15	T	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
	"	4,5	81			14	4974	16	1	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
	"	5,5	107			14	4974	17	1	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
	"	4,5	81			14	4974	18	2	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
	"	5,5	107			14	4974	19	2	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
	"	4,5	81			14	4974	20	3	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
	"	5,5	107			14	4974	21	3	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
	"	4,5	81			14	4974	22	4	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
	"	5,5	107			14	4974	23	4	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
	"	4,5	81			14	4974	24	5	A/3		giu-00	1	€ 48.321,00		
	"	5,5	107			14	4974	25	5	A/3		giu-00	1	€ 62.112,00		
	Casa popolari Via Angiò, 130								T-1-2-3-4-5					€ -		
														€ 614.277,00		
	Casa popolari Via Angiò, 140	4,5	83			14	4974	26	T	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
	"	5,5	108			14	4974	27	T	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
	"	4,5	83			14	4974	28	1	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
	"	5,5	108			14	4974	29	1	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
	"	4,5	83			14	4974	30	2	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
	"	5,5	108			14	4974	31	2	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
	"	4,5	83			14	4974	32	3	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
	"	5,5	108			14	4974	33	3	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
	"	4,5	83			14	4974	34	4	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
	"	5,5	108			14	4974	35	4	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
	"	4,5	83			14	4974	36	5	A/3		giu-00	1	€ 48.870,00		
	"	5,5	108			14	4974	37	5	A/3		giu-00	1	€ 63.570,00		
									T-1-2-3-4-5					€ 625.770,00		

N. Ordine di Inventario	Descrizione del bene	Van	sup. catas.	cons. m. c.	Art. Catast.	Fg. M.U.	Particella	Sub	Piano	Catg.	N.	Catast. del	Quant.	Valore di alienazione (di mercato) di cui al Piano Alienazione 2017/2019	Anno costr.	Note		
42	Case popolari Via Angiò, 142	4,5	81			14	4974	38	T	A/3		giu-00	1	€ 48.300,00				
		6	102			14	4974	39	T	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00				
		4,5	81			14	4974	40	T	A/3		giu-00	1	€ 48.570,00				
		4,5	81			14	4974	41	1	A/3		giu-00	1	€ 48.300,00				
		6	102			14	4974	42	1	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00				
		4,5	81			14	4974	43	1	A/3		giu-00	1	€ 48.570,00				
		4,5	81			14	4974	44	2	A/3		giu-00	1	€ 48.300,00				
		6	102			14	4974	45	2	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00				
		4,5	81			14	4974	46	2	A/3		giu-00	1	€ 48.570,00				
		4,5	81			14	4974	47	3	A/3		giu-00	1	€ 48.300,00				
		6	102			14	4974	48	3	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00				
		4,5	81			14	4974	49	3	A/3		giu-00	1	€ 48.570,00				
		4,5	81			14	4974	50	4	A/3		giu-00	1	€ 48.300,00				
		6	102			14	4974	51	4	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00				
4,5	81			14	4974	52	4	A/3		giu-00	1	€ 48.570,00						
6	102			14	4974	53	5	A/3		giu-00	1	€ 60.600,00						
105	Case popolari via Bixio, 51 - Lotto 330	4,5	76			14	4973	3	T	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00		6 alloggi via Tomaselli - Occorre regolarizzare posizione occupanti prima dell'alienazione agli occupanti aventi diritto		
		4,5	76			14	4973	4	T	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00				
		4,5	76			14	4973	5	1	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00				
		4,5	76			14	4973	6	1	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00				
		4,5	76			14	4973	7	2	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00				
		4,5	76			14	4973	8	2	A/3		giu-00	1	€ 45.600,00				
						14	4973	1				giu-00		0,00				
						14	4973	2				giu-00		0,00				
						14	4973					giu-00		273.600,00				
						12	420	32/8				A/3		dic-02	1		€ 41.317,00	anni '60
						12	420	38/11				A/3		dic-02	1		€ 41.317,00	
						12	420	44/9				A/3		dic-02	1		€ 41.317,00	
						12	420	50/10				A/3		dic-02	1		€ 41.317,00	
						12	420	33/12				A/3		dic-02	1		€ 41.317,00	
				12	420	39/13				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	45/15				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	51/14				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	34/16				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	40/17				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	46/19				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	52/18				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	35/22				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	41/23				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	47/21				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	55/20				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	36/26				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	42/27				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	48/25				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	54/24				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	37/30				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	43/31				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	49/29				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
				12	420	53/28				A/3		dic-02	1	€ 41.317,00				
													€ 991.608,00					

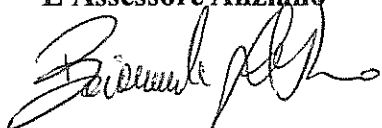
N. Ordine di inventario	Descrizione del bene	Van	sup. catas.	cons. m. c.	Art. Catast.	Fg. M.U.	Part.lla	Sub	Piano	Catg.	N.	Catast. del	Quant.	Valore di alienazione (di mercato) di cui al Piano Alienazione 2017/2019	Anno costr.	Note
106	CC.PP. via V.E. Orlando, 11- Lotto 302	6,5	113			12	963	49	2	A/3		dic-02	1	1.600,15	anni '60	Alloggi e box, assegnati a riscatto (L. n. 1676 del 30/12/1960) da trasferire agli aventi diritto, acquisiti al Patrimonio comunale ai sensi dell'art. 1 comma 441 L. 311/04
	"	5,5	89			12	963	46	1	A/3		dic-02	1	1.322,06		
	box CC.PP. via V.E. Orlando - Lotto 302		16			12	963	32	T	C/2		dic-02	1	perinenza del sub 49		
	"		16			12	963	35	T	C/2		dic-02	1	perinenza del sub 46		
	Case popolari via Bixio, 42 - Lotto 302	6,5	114			12	293	45	1	A/3		dic-02	1	1.600,15		
	"	5,5	91			12	293	44	1	A/3		dic-02	1	1.322,06		
	"	5,5	96			12	293	42	T	A/3		dic-02	1	1.388,27		
	"	6,5	114			12	293	47	1	A/3		dic-02	1	1.600,15		
	box CC.PP. Via Bixio, 42 - Lotto 302		16			12	293	32	T	C/2		dic-02	1	perinenza del sub 45		
	"		16			12	293	30	T	C/2		dic-02	1	perinenza del sub 44		
	"		16			12	293	35	T	C/2		dic-02	1	perinenza del sub 42		
	"		16			12	293	38	T	C/2		dic-02	1	perinenza del sub 47		
	€ 8.832,84															

La Responsabile della Direzione VIII
Geom. Onofrio Lisuzzo

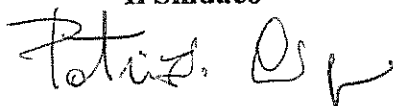


Deliberazione n. 210 del 9/10/2018

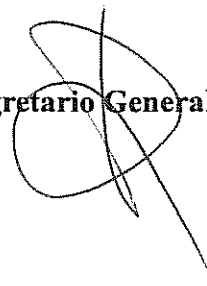
L'Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Generale

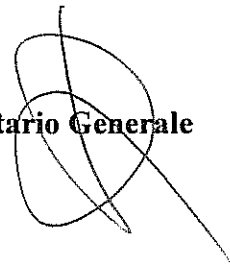


PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata dal 10 OTT, 2018, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 10 OTT, 2018

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 10 OTT, 2018 al 25 OTT, 2018

Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R. 3/12/1991, n.44.

Bagheria, li 9/10/2018

Il Segretario Generale

