

IMMEDIATAMENTE ESSEQUIA

UEB



# CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO  
Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 22 del 25/01/2012 ORE 13,45

**OGGETTO:** PO FESR 2007-2013 - Linea di intervento 6.1.1.1 – Progetto di "Restauro della Certosa di Palazzo Butera -Lotto di Completamento  
Approvazione Quadro Economico Finale e Adempimenti per la chiusura del PO FESR Sicilia 2007/2013  
CUP: B59G1100000001

**INTERVENUTI**

**Presidente:** \_\_\_\_\_

Componenti:

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio			SINDACO - PRESIDENTE	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio	X		<i>Patrizio</i> Vice Sindaco	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Maggiore Maria Laura			Assessore <i>Fabio Atanasio</i>	_____
Aiello Romina	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	Disponibilità € _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Tomasello Alessandro			Assessore <i>Romina Aiello</i>	Osservazioni della Segreteria: _____
Puleo Maria		X	Assessore /	Li. _____ Il Segr. G.le _____
Baiamonte Gaetano	X		Assessore <i>Alessandro Tomasello</i>	

L'Assessore proponente \_\_\_\_\_

Il proponente e relatore della proposta Capo Area LL.PP \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale \_\_\_\_\_, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.



**CITTÀ DI BAGHERIA**  
Provincia Regionale di Palermo

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Prot. n. 3230 del 18/01/2017

Oggetto: PO FESR 2007-2013 - Linea di intervento 6.1.1.1 – Progetto di "Restauero della Certosa di Palazzo Butera -Lotto di Completamento  
Approvazione Quadro Economico Finale e Adempimenti per la chiusura del PO FESR Sicilia 2007/2013  
CUP: B59G11000000001

Il Responsabile apicale P.O. della Direzione VIII – LL. PP. e servizi, con il supporto del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, arch. Salvatore Paolo Mattina, sottopone alla Giunta Municipale il seguente documento istruttorio:

**Premesso:**

- Con la circolare prot. n. 4543 del 09/03/2016 per la chiusura del PO 2007/2013 del Dipartimento regionale della Programmazione con la quale – riprendendo gli "Orientamenti sulla chiusura dei programmi operativi" approvati con Decisione della Commissione Europea C(2015) 2771 del 30/10/2015 nonché il documento d'indirizzo del MEFGRUE "Chiusura dei Programmi Operativi 2007-2013" del 22/12/2015 -, vengono dettate ulteriori richieste in merito alla documentazione ed alle dichiarazioni che i beneficiari finali devono rendere per ogni singolo intervento;
- L'art. 3 della L.R. 28/2017 proroga al 31 gennaio 2017 i termini per gli adempimenti a chiusura del PO FESR Sicilia 2007/2013;
- L'intervento riguarda il restauro dell'immobile settecentesco e la sua rifunzionalizzazione;
- Il progetto generale è stato validato con verbale del 07/12/05 ed è stato approvato ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 7/bis della L. 109/94 come integrata e coordinata dalle LL.RR. 7/02, 7/03 e 16/05;
- Con delibera n. 331 del 07/12/05, la Giunta Municipale approvava il progetto e, in considerazione del fatto che il programma Urban Italia prevedeva un finanziamento di €. 550.000,00 per la messa in sicurezza dell'immobile e una prima rifunzionalizzazione, ha dato mandato al RUP e al Dirigente dell'ex Settore V di procedere alla realizzazione dell'opera anche attraverso predisposizione di stralci funzionali;
- I lavori del I stralcio venivano appaltati in data 04/12/2007 ed ultimati il 22/09/2008;
- Con provvedimento del 09/04/2010 prot. 27953 viene conferito l'incarico della redazione del II stralcio di completamento all'arch. Piera Alba Cuffaro, funzionario di questo Ente;
- Il progettista provvedeva a redigere e aggiornare il Lotto di Completamento trasmettendolo con nota prot. n. 29376 del 14/04/2010;
- Con verbale del 14.04.2010 è stato validato il progetto esecutivo del Restauro della Certosa di Palazzo Butera, lotto di completamento;

- Con Determina dirigenziale n. 323/Sett. ex IV del 15.06.2011 è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €. 1.345.040,56 di cui €. 956.912,32 per lavori ed €. 388.128,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con D.R.S. n. 1508 del 23/06/2011, registrato alla Corte dei Conti in data 12/07/2011 reg. 1 foglio. 44, è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento del Restauro della Certosa di Palazzo Butera – codice CUP B59G11000000001, codice CIG 2958923480 - per l'importo di €. 1.345.040,00 di cui €. 1.209.540,00 a valere sulla Linea d'intervento 6.1.1.1 del PO FESR 2007/2013 ed €. 135.500,00 quale quota di cofinanziamento a valere su fondi dell'Amministrazione Comunale impegnata con Determina Sett. ex IV n. 651 del 13.12.2010;
- Con Determina Settore ex IV. n. 360 del 06.07.2011 è stato approvato il bando e il disciplinare di gara dei lavori di "Restauro della Certosa di Palazzo Butera – Lotto di completamento" ;
- Con Determina del Dirigente Settore ex IV n. 503 del 03.10.2011 è stato approvato il verbale di gara dal quale risulta aggiudicataria dei lavori l'AT.I. ICOGEN S.r.l. e LA BOTTEGA snc con il ribasso del 23,3684%;
- Con verbale del 25.10.2011, nelle more della stipula del contratto, i lavori sono stati consegnati alla sopra citata ATI : ICOGEN con sede in ( [REDACTED] ) e LA BOTTEGA snc (di [REDACTED] Artigianale);
- In data 23/11/2011 è stato stipulato il contratto d'appalto n. 33 registrato a Bagheria il 12/12/2011 al n. 208 mod. 1 per l'importo netto di €. 743.203,09 oltre IVA;
- Con Determina n. 31 del 26.01.2012 si è provveduto alla liquidazione della somma di € **10.621,73** quale incentivo per progettazione interna dell'opera, prelevandola dalle somme destinate dal Comune quale cofinanziamento dell'opera
- Con determinazione dirigenziale n. 77 del 05/03/2012 è stata anticipata all'impresa aggiudicataria la somma complessiva di €. **40.876,50** sul contratto d'appalto ai sensi dell'art. 2 comma 91 della L 23/12/96 n. 662;
- Con determinazione dirigenziale n. 107 del 15/03/2012 si è provveduto alla liquidazione della somma di € **2.409,00** alla ditta Publikompass S.p.a per pubblicità del bando di gara;
- Con determinazione dirigenziale n. 108 del 15/03/2012 si è provveduto alla liquidazione della somma di € **710,40** alla ditta Ediservice. per pubblicità del bando di gara;
- Con determinazione dirigenziale n. 109 del 15/03/2012 si è provveduto alla liquidazione della somma di € **158,40** alla ditta Barbaro per pubblicità del bando di gara;
- Con Determinazione dirigenziale n. 195 del 24/05/2012 è stata liquidata all'impresa aggiudicataria la somma complessiva di €. **231.440,00** di cui €. 210.400,00 per imponibile ed €. 21.040,00 per IVA al 10%, spettanti per il 1° SAL dei lavori in oggetto;
- Con Determina Dirigenziale n. 342 del 12/09/2012 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva che prevedeva un aumento dell'importo contrattuale originario di €. 32.851,45 somma reperita nell'ambito della voce imprevisti del quadro economico dei lavori;
- Con Determinazione dirigenziale n. 371 del 02/10/2012 è stata liquidata all'impresa aggiudicataria la somma complessiva di €. **220.660,00** di cui €. 200.600,00 per imponibile ed €. 20.060,00 per IVA al 10%, spettanti per il 2° SAL dei lavori in oggetto;

- Con determinazione dirigenziale n. 472 del 04.12.2012 si è provveduto alla liquidazione della somma di € **62.889,50** all'arch. A.L. Marcellino quali competenze tecniche per direzione misura e contabilità dei lavori a tutto il 2° SAL;
  - Con Determinazione dirigenziale n. 499 del 17/12/2012 è stata liquidata all'impresa aggiudicataria la somma complessiva di €. **252.670,00** di cui €. 229.700,00 per imponibile ed €. 22.970,00 per IVA AL 10%, spettanti per il 3° SAL dei lavori in oggetto;
  - Con Determinazione dirigenziale n. 108 del 16/04/2013 è stata approvata la perizia di variante n. 2 che non prevede aumento dell'importo contrattuale;
  - Che i lavori sono stati ultimati il 17/04/2013, come da certificato redatto in data 22.04.2013;
  - Con Determinazione n. 29 del 18/01/2013 è stata nominata collaudatore statico e amministrativo dei lavori l'arch. Piazza Maria, funzionario tecnico di questo Comune
  - Con Determinazione dirigenziale n. 402 del 15/11/2013 è stata liquidata all'impresa aggiudicataria la somma complessiva di €. **102.850,00** di cui €. 93.500,00 per imponibile ed €. 9.350,00 per IVA al. 10% spettanti per il 4° SAL dei lavori in oggetto;
  - Con determinazione dirigenziale n. 403 del 15.11.2013 si è provveduto alla liquidazione della somma di € **28.155,20** all'arch. A.L. Marcellino quali competenze tecniche per direzione misura e contabilità dei lavori a tutto il 4° e ultimo SAL di cui €. 3.555,25 tratte da fondi comunali per cofinanziamento;
  - Con determinazione dirigenziale n. 112 del 26.03.2014 si è provveduto alla liquidazione della somma di € **1.651,67** a Enel Energia per allaccio energia elettrica tratte da fondi comunali per cofinanziamento;
  - Con determinazione dirigenziale n. 79 del 20.02.2015 si è provveduto alla liquidazione della somma di € **30.279,65** all'impresa ICOGEN srl per pagamento oneri di accesso alla discarica tratte da fondi comunali per cofinanziamento;
  - Con determinazione dirigenziale n. 80 del 20.02.2015 si è provveduto alla liquidazione della somma di € **3.025,00** all'impresa ICOGEN per monitoraggio quadro fessurativo tratte da fondi comunali per cofinanziamento;
  - Con determina n. 172 del 09.12.2015 del Resp. Apicale area e Servizi pubblici, sono stati approvati gli atti di contabilità finale e certificato di collaudo dal quale risulta il credito residuo dell'impresa di €. 21.263,06 oltre I.V.A.;
  - Con Determina n. 209 del 23.12.2015 si è provveduto alla liquidazione della somma di € **3.524,20** quale saldo incentivo a personale interno all'Amministrazione di cui all'art. 92 del D. Lvo 163/06 prelevandola dalle somme destinate dal Comune quale cofinanziamento dell'opera
  - Con Determinazione del Responsabile Apicale LL.PP. e Servizi n. 226 del 23.12.2015 è stata liquidata la somma complessiva di €. **23.389,37** all'Impresa ICOGEN di cui €. 21.263,06 per il saldo lavori in oggetto ed €. 2.126,31 per IVA prelevandola dalle somme destinate dal Comune quale cofinanziamento dell'opera;
- Considerato che le spese complessive rendicontate e come sopra liquidate ammontano a € **1.015.310,65**;

Vista la relazione conclusiva redatta dal Responsabile Unico del Procedimento allegata alla presente;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del quadro economico finale (QEF) come appresso sintetizzato nelle varie fasi dell'intervento nonché la suddetta relazione conclusiva

	Decreto finanziamento	Appalto	VARIANTE	Q.T.E. FINALE
<b>LAVORI</b>	€ 956.912,32	€ 956.912,32	€ 999.209,06	€ 999.209,06
Oneri sicurezza	€ 42.390,02	€ 42.390,02	€ 44.267,70	€ 44.267,70
Importo a bse d'asta	€ 914.522,30	€ 914.522,30	€ 954.941,36	€ 954.941,36
Ribasso d'asta 23,3684%		€ 213.709,23	€ 223.154,52	€ 223.154,52
<b>Importo lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 956.912,32</b>	<b>€ 743.203,09</b>	<b>€ 776.054,54</b>	<b>€ 776.054,54</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>				
Direzione lavori collaudo statico e tecnico amministrativo compreso IVA e CNPAIA				
<b>sommano le spese tecniche</b>	<b>€ 126.917,01</b>	<b>€ 126.917,01</b>	<b>€ 101.316,79</b>	<b>€ 91.044,70</b>
assicurazioni professionali	€ 39.536,13	€ 39.536,13	€ 1.000,00	€ -
Imprevisti 5%	€ 47.845,62	€ 47.845,62		
Spese per UTC 2%	€ 19.138,25	€ 19.138,25	€ 14.988,14	€ 14.145,93
Spese pubblicazione	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 3.517,80	€ 3.277,80
Oneri per conferimento a discarica	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.279,65
Prove di carico per indagini e accertamenti	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 3.025,00
LAVORI AGGIUNTIVI – Impianto antintrus. e videosorveglianza			€ 20.602,00	€ 16.569,00
allaccio energia elettrica e linea telefonica			€ 3.500,00	€ 1.651,67
targa EU			€ 500,00	
Campionatura stratigrafica dipinti e intonaci	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
<b>Sommano</b>	<b>€ 162.520,00</b>	<b>€ 162.520,00</b>	<b>€ 86.407,94</b>	<b>€ 68.949,05</b>
<b>IVA</b>				
su Lavori 10%	€ 95.691,23	€ 95.691,23	€ 77.605,45	€ 77.605,46
su Lavori aggiuntivi			€ 2.060,20	€ 1.656,90
<b>somma IVA</b>	<b>€ 95.691,23</b>	<b>€ 95.691,23</b>	<b>€ 79.665,65</b>	<b>€ 79.262,36</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	<b>€ 388.128,24</b>	<b>€ 388.128,24</b>	<b>€ 267.390,38</b>	<b>€ 239.256,11</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI NETTO</b>	<b>€ 1.345.040,56</b>	<b>€ 1.131.331,33</b>	<b>€ 1.043.444,92</b>	<b>€ 1.015.310,65</b>
<b>ribasso d'asta</b>		€ 213.709,23	€ 223.154,52	€ 223.154,52
<b>ECONOMIE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ 78.441,12	€ 106.575,39
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.345.040,56</b>	<b>€ 1.345.040,56</b>	<b>€ 1.345.040,56</b>	<b>€ 1.345.040,56</b>

### PROPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente richiamate:

- Approvare il quadro economico finale del progetto per i lavori di "completamento del Restauro della Certosa di Palazzo Butera", approvato e finanziato Con D.R.S. n. 1508 del 23/06/2011, registrato alla Corte dei Conti in data 12/07/2011 reg. 1 foglio. 44, – codice CUP B59G11000000001, codice CIG 2958923480 - per l'importo di €. 1.345.040,00 di cui €. 1.209.540,00 a valere sulla Linea d'intervento 6.1.1.1 del PO FESR 2007/2013 ed €. 135.500,00 quale quota di cofinanziamento a valere su fondi dell'Amministrazione Comunale impegnata con Determina Sett. ex IV n. 651 del 13.12.2010 come sotto riportato:

**Q.T.E. FINALE**

<b>LAVORI</b>		
lavori principali	€	776.054,54
lavori aggiuntivi	€	16.569,00
IVA		79.262,36
<b>Importo complessivo lavori</b>	€.	<b>871.885,90</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>		
Direzione lavori, colluado statico e amministrativo compreso IVA e CNPAIA	€	91.044,70
Spese per UTC 2%	€	14.145,93
Spese pubblicazione	€	3.277,80
Oneri per conferimento a discarica	€	30.279,65
Prove di carico per indagini e accertamenti allaccio energia elettrica	€	3.025,00
	€	1.651,67
Sommano	€	143.424,75
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI NETTO</b>	€	<b>1.015.310,65</b>
<b>ribasso d'asta</b>	€	223.154,52
<b>ECONOMIE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	106.575,39
<b>TOTALE</b>	€	<b>1.345.040,56</b>

- Approvare gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori così come già approvati con determina del Resp. Apicale area e Servizi Pubblici n. 172 del 09.12.2015;
- Dichiarare che l'intervento è completo e funzionante;
- Di assumere la responsabilità di quanto previsto:

dall'Art. 57 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni, secondo la quale nei cinque anni successivi al loro completamento, pena il recupero del contributo erogato, quanto acquisito in uso o come forniture e/o servizi con il finanziamento non deve subire modifiche sostanziali o di destinazione d'uso che ne "alterino la natura o le modalità di esecuzione o procurino un vantaggio indebito al beneficiario ;

dagli artt. 8 e 9 del Reg (CE) n. 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità, continuando ad operare in conformità alle specifiche indicazioni fornite nell'atto di finanziamento e conservando evidenza fotografica/documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi (cartellonistica di cantiere, targhe, ecc.) nel fascicolo di progetto e inserendo tale documentazione nella Sezione Comunicazione del sistema Caronte;

dall'Art. 55 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di entrate nette, avendo fornito anche le necessarie informazioni in relazione a eventuali nuove o ulteriori entrate generate dal progetto;

- Dichiarare di avere provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, tutti i pagamenti e i relativi giustificativi, nonché le informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale ;
- Si impegna alla corretta conservazione, in originale, della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese (ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) -fino al tre anni successivi alla chiusura del Programma Operativo;

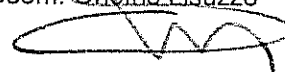
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Paolo Mattina

Arch. Paolo Mattina



IL RESPONSABILE APICALE P.O. DELLA DIREZIONE VIII  
Geom. Onofrio Lisuzzo

Geom. Onofrio Lisuzzo

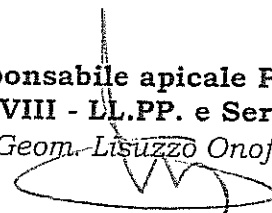


## Pareri tecnici di competenza

Il Responsabile apicale P.O. - Dir. VIII - LL.PP. e Servizi esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

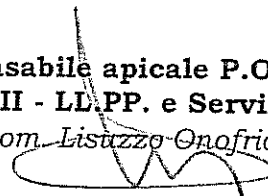
Data 18.01.2017

**Il Responsabile apicale P.O.  
Dir. VIII - LL.PP. e Servizi**  
Geom. Lisuzzo Onofrio



Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta alcun impegno di spesa e non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile

**Il Responsabile apicale P.O.  
Dir. VIII - LL.PP. e Servizi**  
Geom. Lisuzzo Onofrio



E pertanto

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la proposta suddetta del \_\_\_\_\_ avente ad oggetto: PO FESR 2007/2013 – Linea di intervento 6.1.1.1 – Progetto per il “*Restauro della Certosa di Palazzo Butera -Lotto di Completamento*” - Approvazione Quadro Economico Finale e Adempimenti per la chiusura del PO FESR Sicilia 2007/2013 CUP: **B59G11000000001**

Ritenuto doveroso approvare la predetta proposta secondo le modalità specificate nella stessa;

Visti i pareri di competenza espressi in merito;

Preso atto della votazione unanime eseguita a scrutinio palese dai componenti della Giunta Municipale presenti e votanti

### DELIBERA

Approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente riportata.

Ed altresì

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il sopradescritto provvedimento;

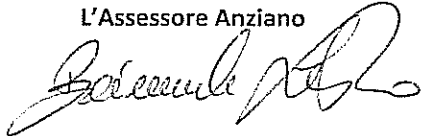
Considerata l'urgenza di provvedere in merito per completare l'iter del finanziamento del progetto sopra citato in premessa;

Con votazione unanime e palese;

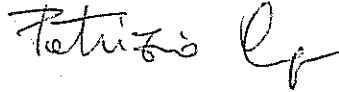
### DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile.


L'Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Generale



**PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 26 GEN. 2017, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 25 GEN. 2017

Il Segretario Generale



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 26 GEN. 2017 al 10 FEB. 2017

Il Segretario Generale

---

L'Incaricato

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 29/01/2017

Il Segretario Generale

