



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo
DIREZIONE 9
EDILIZIA PRIVATA
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829

P.IVA
00596290825

Servizio: Edilizia Privata
Indirizzo: Corso Umberto I, 165
Tel: 091/943218 - fax: 091/943218
e-mail: c.tripoli@comune.bagheria.pa.it
Pec: ediliziaprivatabagheria@postecert.it

Ordinanza Sindacale N. 27.....

del 08 MAR. 2016

OGGETTO: Edificio sito in via [REDACTED]

IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE 9 Edilizia Privata

Vista la nota Prot. n. 10353 del 17.02.2016, pervenuta via Pec. Prot. n.4398 in data 16.02.2016, con la quale il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo, ha constatato, che "all'interno del locale di piano terra destinato a (trattoria), il parziale distacco di circa 2 mq. di intonaco dal solaio della sala ristorante avente una superficie di mq. 250 circa, a causa del sinistro sono rimaste coinvolte n. 3 persone di cui due venivano trasportate dai sanitari del 118 per le cure del caso, mentre una veniva medicata sul posto. Personale intervenuto ha provveduto all'evacuazione del locale e alla rimozione dell'intonaco in fase di imminente distacco, nelle more di una piu' accurata verifica è stato inibito l'uso del locale di che trattasi.", facente parte dell'immobile sito in via [REDACTED],

Visto la nota prot. 9976 del 15.02.2016, pervenuta il 19.02.2016, con la quale a seguito di intervento di pronta reperibilità, eseguito in data 14.02.2016 dal Tecnico Comunale, Geologo Agostino Cangialosi, su segnalazione telefonica dei Carabinieri del Comando di Bagheria, è stata accertata nell'unità immobiliare di piano terra, (sub.11), facente parte di un immobile a piu' elevazioni fuori terra, di proprietà dei Sigg. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED] nato a [REDACTED], [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], posta in via [REDACTED] n. [REDACTED] la caduta di calcinacci dal soffitto all'interno del locale adibito a trattoria;

Preso Atto che dalle superiori note si evince l'urgenza di eseguire una più accurata verifica, sotto la guida di un tecnico qualificato, effettuando i lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate;

Accertato che da visura catastale, proprietari dell'unità immobiliare risultano essere Sigg. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], posta in via [REDACTED] n. [REDACTED]

Vista la P.E. n. 345/4;

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale, nei confronti di [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] e [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], comproprietari dell'unità immobiliare in questione, finalizzata alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate;

Fermo Restando che il ripristino dell'esercizio dell'attività è subordinato alla verifica della sussistenza di tutti i pareri e determinazioni delle autorità competenti in materia.

Il Tecnico istruttore
(Geom. F. Di Marco)

Il Resp. Serv. Edilizia Privata
(Geom. P. Gagliano)

Il Resp. Direzione 9
Det. Sind. N. 24 del 07/07/2015
(Geom. C. Tripoli)

IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere al proprietario dell'unità immobiliare in questione, la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate;

ORDINA

Ai Sigg. [redacted], nato a [redacted] il [redacted], nato a [redacted] il [redacted], nato a [redacted] il [redacted], nato a [redacted] il [redacted] e [redacted], nata a [redacted] il [redacted], nella qualità di proprietari della relativa unità immobiliare sopra descritta, di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare una più accurata verifica dell'immobile, eseguendo i lavori ritenuti necessari ed urgenti ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, mediante l'esecuzione di opere di ripristino e consolidamento delle parti interessate.

Fermo Restando che il ripristino dell'esercizio dell'attività è subordinato alla verifica della sussistenza di tutti i pareri e determinazioni delle autorità competenti in materia.

La ditta proprietaria, qualora volesse procedere all'esecuzione di ulteriori interventi, inerenti all'ordinaria ed alla straordinaria manutenzione dell'immobile di proprietà, dovrà munirsi delle apposite necessarie ulteriori autorizzazioni previste per legge.

E' fatto, altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese dei proprietari, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. **10 MAR. 2016**

Il Sindaco

(Dott. Patrizio Cinque)

Patrizio Cinque

[REDACTED]
Via [REDACTED] n. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Via [REDACTED] n. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Via [REDACTED] n. [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
Via [REDACTED] n. [REDACTED]
[REDACTED]

Al Comando di P.M.
Sede