



CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 4 del 26/01/2016 ORE 17,15

OGGETTO: Affidamento di spazi destinati a verde pubblico - art. 6 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico.

INTERVENUTI

Presidente: _____

Componenti:

| | P. | A. | FIRMA | |
|-----------------------|----|----|--|--|
| Cinque Patrizio | X | | SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i> | Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____ |
| Atanasio Fabio | | X | Vice Sindaco | Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____ |
| Maggiore Maria Laura | X | | Assessore <i>Maggiore</i> | _____ |
| Aiello Romina | X | | Assessore <i>Aiello Romina</i> | Disponibilità € _____ Li, _____ |
| Tomasello Alessandro | | X | Assessore | Dirigente SS.FF. _____ |
| Puleo Maria | | X | Assessore | Osservazioni della Segreteria: _____ _____ Li, _____ Il Segr. G.le _____ |
| Tripoli Vincenzo Luca | X | | Assessore <i>Luca Tripoli</i> | |

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Capo Area LL.PP Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del ¹¹² Segretario Generale DOU. DI SKV? accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

L'Assessore all'Ecosistema Urbano Arch. Tripoli Vincenzo Luca, con delega al Verde Pubblico, con il supporto del Responsabile Apicale P.O. – Direzione 8^ - Area LL.PP. e Servizi geom. O. Lisuzzo, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che:

- Rientra nei programmi di governo di questa Amministrazione attuare azioni volte a tutelare e promuovere il verde come elemento qualificante del contesto urbano atto al miglioramento della qualità della vita degli abitanti e attrattore di nuove iniziative economiche e turistiche nel territorio da sviluppare con criteri ecocompatibili;
- Al Comune compete la valorizzazione la salvaguardia del Verde Urbano nella molteplicità e complessità dei diversi aspetti naturalistici, culturali e ricreativi, in tutte le sue caratteristiche e peculiarità;
- Per quanto sopra è stato approvato il Regolamento Comunale per la Gestione e Tutela del Verde Pubblico e Privato, giusta deliberazione del Consiglio Comunale 32 del 21/05/2015 ;

Considerato che

- Al comma 2. dell'art. 6 del predetto regolamento - AFFIDAMENTO DEGLI ORTI URBANI E DEGLI SPAZI A VERDE – è previsto che *“l'Amministrazione Comunale incentiva la collaborazione di Enti, dei cittadini, di gruppi di cittadini, di imprese, di circoli, di associazioni, delle scuole, nella tutela del Verde Pubblico e nella salvaguardia del territorio comunale, con azioni tese alla manutenzione e al miglioramento della qualità degli spazi verdi:*
 - a) *Con contributi volontari;*
 - b) *Con l'adozione di aree a verde urbano;*
 - c) *Con la sponsorizzazione del verde urbano;*
- Il predetto art. 6 esplicita, per le predette azioni, come di seguito:

Contributi volontari

1. La collaborazione dei cittadini si esprime con l'apporto di lavoro diretto, con il conferimento di attrezzature e materiali, con la realizzazione di manufatti funzionali ad interventi manutentivi e con l'offerta di sostegno finanziario.
2. Il lavoro volontario è organizzato e realizzato con le seguenti modalità:
 - a) I piccoli interventi senza continuità nel tempo devono essere concordati con il Responsabile del competente servizio per la Gestione e la Tutela del Verde Urbano cui compete anche la verifica della corretta effettuazione del lavoro;
 - b) Gli interventi continuati nel tempo per la manutenzione del patrimonio verde esistente o dei manufatti devono costituire oggetto di convenzione tra l'Amministrazione Comunale e gli interessati;
 - c) Le nuove realizzazioni e gli interventi strutturali di entità consistente devono costituire oggetto di convenzione fra l'Amministrazione Comunale e il/i proponenti volontari.

Adozione

1. La cura e la manutenzione delle aree a verde possono essere affidate ad enti e società, associazioni di persone, fondazioni, cooperative sociali, scuole di ogni ordine e grado, istituti di credito, parrocchie e privati cittadini attraverso specifico atto di assegnazione in adozione.
2. I soggetti interessati dovranno produrre apposita richiesta all'Amministrazione Comunale contenente le seguenti informazioni:
 - a) Numero delle persone coinvolte nell'intervento e indicazione del/i responsabili di ogni rapporto intercorrente con l'Amministrazione Comunale;
 - b) Proposta contenente l'ubicazione dell'area verde e le forme e modalità di gestione dell'intervento;
 - c) Indicazione dei mezzi economici e/o strumenti disponibili per la gestione dell'intervento;
 - d) Durata dell'adozione che non potrà essere inferiore ad anni due.
3. Gli interventi programmati si possono distinguere nelle seguenti forme:
 - a) Manutenzione ordinaria e cura dell'area assegnata;
 - b) Sorveglianza e segnalazione;
 - c) Educazione al corretto uso del verde
4. L'Ufficio per la Gestione e la Tutela del Verde Urbano definisce le aree che potranno essere assegnate in adozione e le linee guida che devono contraddistinguere la gestione delle stesse aree.
5. Contestualmente all'atto di assegnazione viene stipulato con l'assegnatario una convenzione per regolare i singoli aspetti legati alla cura e manutenzione dell'area interessata.
6. Detta convenzione dovrà obbligatoriamente prevedere:

- a) L'esatta individuazione dell'assegnatario;
- b) L'esatta individuazione dell'area verde;
- c) I contenuti e le finalità dell'atto di assegnazione dell'area;
- d) I termini di inizio e fine dell'assegnazione;
- e) Le clausole di risoluzione e recesso;
- f) Le cause di revoca e decadenza della stessa;
- g) Eventuali clausole penali;
- h) Le eventuali forme di concorso dell'Amministrazione Comunale.

7. Nel caso di soggetti concorrenti che richiedano di adottare la medesima area, l'assegnazione in adozione sarà effettuata in base alla data di presentazione della richiesta; in tutti i casi sarà valutata la eventuale disponibilità da parte dell'avente titolo a eventuali forme di collaborazioni che potranno essere concordate fra i soggetti contendenti; in questo caso nella convenzione dovranno essere esplicitati i contenuti degli accordi.

Sponsorizzazione

1. La sponsorizzazione delle aree a verde è un contratto stipulato fra l'Amministrazione Comunale e soggetti terzi che ha come oggetto e finalità l'allestimento e/o la cura e la manutenzione delle stesse aree.
2. Lo sponsor effettua a proprie spese, direttamente o affidandosi a terzi, gli interventi di cui sopra sull'area pubblica individuata nel contratto.
3. L'Amministrazione Comunale a fronte degli interventi eseguiti e sostenuti dagli sponsor, autorizza lo sponsor a collocare nella sede oggetto dell'intervento cartelli delle dimensioni max di cm 30 x 40 recanti la dicitura "COMUNE DI BAGHERIA" – la manutenzione di quest'area è effettuata a cura di ... (nome dello sponsor)", senza alcuna applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.
4. Le modalità di scelta del contraente vengono stabilite con apposita determinazione a contrattare del Capo Settore competente, da redigersi nel rispetto delle vigenti normative in materia e del Regolamento Comunale per l'esecuzione di forniture e servizi in economia.
5. L'Ufficio per la Gestione e la Tutela del Verde Urbano definisce le aree destinate a contratto di sponsorizzazione.
6. Qualora lo sponsor volesse proporre aree diverse, può richiederne la relativa disponibilità all'Amministrazione Comunale, che, dopo aver effettuato le opportune verifiche, attiverà la procedura per la sponsorizzazione dell'area individuata.
7. Le aree oggetto di contratto di sponsorizzazione conservano la propria destinazione di uso pubblico.
8. Il rapporto di sponsorizzazione è subordinato alla stipula di apposito contratto o convenzione.
9. Detta convenzione deve contenere i seguenti elementi, nonché ogni altro patto, termine e condizione utile per regolare i singoli aspetti legati alla realizzazione dell'intervento assegnato:
 - a) L'esatta individuazione dell'assegnatario;
 - b) L'esatta individuazione dell'area verde;
 - c) I contenuti e le finalità dell'atto di assegnazione dell'area;
 - d) I termini di inizio e fine dell'assegnazione;
 - e) Le clausole di risoluzione e recesso;
 - f) Le cause di revoca e decadenza della stessa;
 - g) Eventuali clausole penali;
 - h) Le eventuali forme di concorso dell'Amministrazione Comunale.
10. L'accordo di sponsorizzazione è subordinato altresì all'approvazione da parte dell'Ufficio per la Gestione e la Tutela del Verde Urbano, del piano di manutenzione per l'area oggetto di intervento; tale piano di manutenzione deve descrivere in maniera dettagliata gli interventi e riportarne il relativo costo a carico dello sponsor.
11. Nel caso l'accordo di sponsorizzazione preveda l'impianto, la manutenzione dell'area e l'allestimento della stessa, la stipulazione dello stesso è subordinato all'approvazione nelle modalità di cui sopra di idonei elaborati progettuali.

Ritenuto dover

- incentivare la partecipazione della cittadinanza sulle questioni relative alla gestione del verde urbano e sviluppare una corretta e professionale progettazione e realizzazione delle nuove opere a verde al fine di favorire un uso delle aree verdi del territorio comunale compatibile con le risorse naturali presenti in esse;
- indicare le modalità di intervento sul verde e le trasformazioni del territorio più consone al mantenimento e allo sviluppo della vegetazione esistente, all'incremento delle presenze verdi nel contesto urbano ed alla

connessione tra spazi verdi, per consentire una maggior accessibilità ed un loro collegamento allo scopo di definire un vero e proprio sistema del verde e favorire la realizzazione di reti ecologiche urbane;

Visto l'O.A.EE.LL.:

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

per i motivi di cui in premessa

1. Approvare l'avviso pubblico di adozione e di sponsorizzazione per la manutenzione e/o valorizzazione delle aree verdi pubbliche, il capitolato tecnico di manutenzione per l'adozione e per la sponsorizzazione delle aree verdi pubbliche, lo schema di contratto di adozione e di sponsorizzazione valorizzazione/riqualificazione e/o manutenzione di area verde pubblica, gli schemi di istanza per il contributo volontario, l'adozione e per la sponsorizzazione, alla presente allegati a farne parte integrante;
2. Individuare gli ambiti facenti parte del Patrimonio Comunale all'interno dei quali insistono le aree a verde da concedere per le predette attività, giusta planimetrie ed elenco allegati;
3. Dare mandato al Responsabile Apicale P.O. – Direzione 8^ - Area LL.PP. e Servizi di pubblicare il bando ed i relativi allegati all'albo pretorio comunale per giorni 30;
4. Dare mandato al Responsabile Apicale P.O. – Direzione 8^ - Area LL.PP. e Servizi di provvedere agli adempimenti consequenziali;
5. Nominare quali componenti della Commissione per la valutazione dei progetti il Responsabile Apicale P.O. della Direzione 8^ Area LL.PP. e Servizi, il Responsabile Apicale della Direzione 9^ Edilizia Privata, Condoni e Sanatoria edilizia, il Responsabile del Servizio Verde Pubblico;
6. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile Apicale P.O.
Direzione VII - Area L.L.PP. e Servizi
Geom. *Ennio Lisuzzo*

Il Proponente
Ass.re all'Ecosistema Urbano ed Urbanistica
(Arch. *Luca Tripoli*)
Luca Tripoli

Pareri tecnici di competenza

Il Responsabile Apicale P.O. – Area LL.PP. e Servizi esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 parere *favorevole* in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

Data 26.01.2016

Il Responsabile Apicale P.O.
Area LL.PP. e Servizi
Geom. *O. Lisuzzo*

Si attesta che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa, e non necessita altresì di parere in merito alla regolarità contabile

Data 26.01.2016

Il Responsabile Apicale P.O.
Area LL.PP. e Servizi
Geom. *O. Lisuzzo*

E pertanto

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa;
- Ritenuta la propria competenza in merito;
- Visti i pareri di competenza espressi in merito;
- Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Approvare l'avviso pubblico di adozione e di sponsorizzazione per la manutenzione e/o valorizzazione delle aree verdi pubbliche, il capitolato tecnico di manutenzione per l'adozione e per la sponsorizzazione delle aree verdi, lo schema di contratto di adozione e di sponsorizzazione valorizzazione/riqualificazione e/o manutenzione di area verde pubblica, gli schemi di istanza per il contributo volontario, l'adozione e per la sponsorizzazione, alla presente allegate a farne parte integrante;
2. Individuare gli ambiti facenti parte del Patrimonio Comunale per un totale di n., all'interno dei quali insistono le aree a verde da concedere per le predette attività, giusta planimetrie allegate;
3. Dare mandato al Responsabile Apicale P.O. – Direzione 8[^] - 'Area LL.PP. e Servizi di pubblicare il bando ed i relativi allegati all'albo pretorio comunale per giorni 30;
4. Dare mandato al Responsabile Apicale P.O. – Direzione 8[^] - Area LL.PP. e Servizi di provvedere agli adempimenti consequenziali;
5. Nominare quali componenti della commissione per la valutazione dei progetti il Responsabile Apicale P.O della Direzione 8[^] Area LL.PP. e Servizi, il Responsabile Apicale della Direzione 9[^] Edilizia Privata, Condonò e Sanatoria edilizia , il Responsabile del Servizio Verde Pubblico;
6. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Deliberazione C. 17. n. 4 del 26/01/16

L'Assessore Anziano

Maria Anna Magliocco

Il Sindaco

Petrino Di

Il Segretario Generale

Roberto L. L.

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 28 GEN. 2016, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 27 GEN. 2016

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi:

dal 28 GEN. 2016 al 12 FEB. 2016

Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 26/01/2016

Il Segretario Generale
