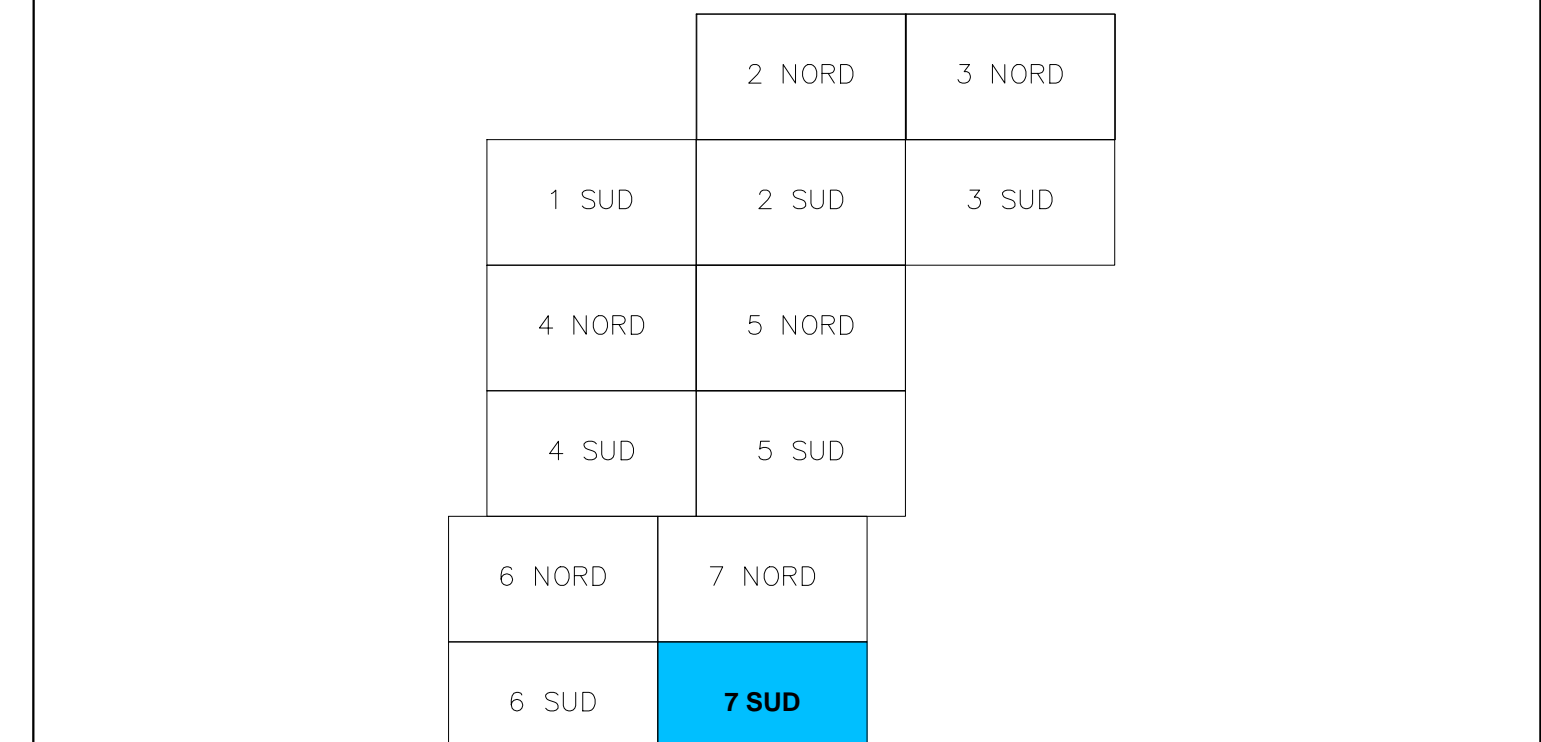


**DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI**  
**LEGENDA**

| SIMBOLO / ZONA OMOGENEA | DEFINIZIONE  | SIMBOLO |
|-------------------------|--|---------|
| <b>A</b>                | <b>PERIMETRO DEL CENTRO STORICO (11)</b>   |         |
| <b>A1</b>               | EDIFICI E/O COMPLESSI DI VALORE STORICO ARTISTICO E MONUMENTALE CON PERTINENZE, GIARDINI STORICI E AREE DI CONTESTO  |         |
| <b>A2</b>               | TESSUTI URBANI DI VALORE STORICO AMBIENTALE  |         |
| <b>B</b>                | <b>TESSUTI URBANI SATURI DELLA CITTA' CONSOLIDATA</b>  |         |
| <b>B1</b>               | AREE URBANE CON SOTTOUTILIZZAZIONE DELLE CUBATURE E FENOMENI DIFFUSI DI ABUSIVISMO EDILIZIO  |         |
| <b>B2</b>               | AREE URBANE DI MARGINE DI COMPLETAMENTO  |         |
| <b>B3</b>               | AREE URBANE DI COMPLETAMENTO E/O SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI (P. di L. e P. di Z.)   |         |
| <b>B4</b>               | AREE URBANE DI MARGINE DI COMPLETAMENTO E/O SATURE CON SOTTOUTILIZZAZIONE DELLE CUBATURE E FENOMENI DIFFUSI DI ABUSIVISMO EDILIZIO - ZONA DI COMPENSAZIONE |         |
| <b>B5</b>               | AREE URBANE DI MARGINE DI COMPLETAMENTO  |         |
| <b>C</b>                | <b>ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA IN LINEA E/O A SCHIERA</b>  |         |
| <b>C1</b>               | ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA  |         |
| <b>C2</b>               | ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA - ZONA DI COMPENSAZIONE  |         |
| <b>C3</b>               | ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA  |         |
| <b>D</b>                | <b>AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALE, COMMERCIALI, FIERISTICHE E DISTRIBUZIONE CARBURANTI</b>   |         |
| <b>D1</b>               | AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E DEL PESCATO   |         |
| <b>D2</b>               | AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICO - RICETTIVO ED ALBERGHIERE   |         |
| <b>D3</b>               | AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI TRASFORMAZIONE PRODOTTI   |         |
| <b>D4</b>               | AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: STALLE, RICOVERI ED ALLEVAMENTI ANIMALI   |         |
| <b>D5</b>               | AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALE - A.S.I. SOGGETTE A P.R.G.C.   |         |
| <b>D6</b>               | AREE PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE   |         |
| <b>Da</b>               | AREE PER ATTIVITA' RICETTIVA, ALL'AREA APERTA CON CAMPEGGIO  |         |
| <b>Dc</b>               | AREE PER RICOVERO CANI   |         |
| <b>Dcc</b>              | AREE PER LO STOCCAGGIO INERTI CON BONIFICA AMBIENTALE  |         |
| <b>Di</b>               | AREE PER IL MERCATO ALL'APERTO   |         |
| <b>Dm</b>               | AREE PER PARCHEGGI AUTO E MEZZI PESANTI  |         |
| <b>Dp</b>               | AREE PER ATTIVITA' PER LA CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO E SPETTACOLI VIANDANTI  |         |
| <b>Ds</b>               | AREE PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE   |         |
| <b>E</b>                | <b>PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI</b>  |         |
| <b>E1</b>               | BOSCHI E FASCE FORESTALI   |         |
| <b>E2</b>               | BOSCHI E FASCE FORESTALI   |         |
| <b>F1</b>               | <b>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE</b><br><i>normate dal D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444</i>   |         |
| <b>Is</b>               | ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE (1,5 mq/ab - D.L. 1444/68 (altri universitari esclusi))  |         |
| <b>Is</b>               | ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE (1 mq/ab - D.M. 1444/68)  |         |
| <b>Is</b>               | ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE (1 mq/ab - D.M. 1444/68)  |         |
| <b>Pp</b>               | PARCHI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO URBANI E TERRITORIALI (15 mq/ab - D.L. 1444/68)  |         |
| <b>F</b>                | <b>ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI</b><br><i>non normati dal D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444</i>                           |         |
| <b>Fa</b>               | PER LA CULTURA E LA FORMAZIONE   |         |
| <b>Fb</b>               | DELLO STATO E DI PRESIDIO TERRITORIALE   |         |
| <b>Fc</b>               | IMPIANTI E STAZIONE FERROVIARIA  |         |
| <b>Fd</b>               | MERCATO ORTOFRUTTICOLO   |         |
| <b>Fe</b>               | IMPIANTI TECNOLOGICI   |         |
| <b>Fg</b>               | CIMITERO   |         |
| <b>Fh</b>               | PER LA CULTURA, SPORTE IL TEMPO LIBERO   |         |
| <b>F2</b>               | <b>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO:</b><br><i>AREE PER L'ISTRUZIONE (D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444)</i>  |         |
| <b>An</b>               | ASILI NIDO   |         |
| <b>Am</b>               | SCUOLE MATERNE   |         |
| <b>Is</b>               | SCUOLE ELEMENTARI  |         |
| <b>Sm</b>               | SCUOLE MEDIE   |         |
| <b>Ch</b>               | <b>ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO:</b><br><i>AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444)</i>                    |         |
| <b>Ch</b>               | ATTREZZATURE RELIGIOSE   |         |
| <b>Cu</b>               | ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE  |         |
| <b>Cc</b>               | ATTREZZATURE CULTURALI   |         |
| <b>Ca</b>               | ATTREZZATURE SOCIALI E ASSISTENZIALI   |         |
| <b>Ca</b>               | ATTREZZATURE SOCIALI E ASSISTENZIALI   |         |
| <b>Cs</b>               | ATTREZZATURE SANITARIE   |         |
| <b>Ci</b>               | ATTREZZATURE PER LA TUTELA AMBIENTALE, STALLE SOCIALI E CANILE COMUNALE  |         |
| <b>Vp</b>               | <b>SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT</b><br><i>AREE PER PARCHEGGI (D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444)</i>                               |         |
| <b>Vp</b>               | VERDE URBANO ATTREZZATO A PARCO  |         |
| <b>Vs</b>               | VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT  |         |
| <b>P</b>                | AREE E FASCE VERDI A COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' (non incluse negli standards di cui al D.M. 1444/68)   |         |
| <b>P</b>                | AREE PER PARCHEGGI   |         |

**N.B.:** Tutte le aree visualizzate con destinazione ad attrezzature pubbliche di progetto, con l'esclusione delle sedi viarie, oltre che di tutte quelle classificate come zone F1 e di quelle col simbolo (\*), sono soggette su richiesta dei proprietari, in alternativa all'esproprio, al regime della perequazione urbanistica in conformità di quanto previsto nelle N.T.A. allegate al PRG.  
Tutte le aree destinate a sede viaria di progetto, oltre che quelle classificate come zona F1, sono soggette soltanto all'esproprio per pubblica utilità.  
(\*) Attrezzatura di Piano per la quale è consentito, su richiesta dei proprietari, in alternativa all'esproprio, il diritto alla sola compensazione urbanistica in conformità di quanto previsto dalle N.T.A. allegate al PRG.  
(\*\*) Attrezzatura di Piano per la quale è consentito, su richiesta dei proprietari, in alternativa all'esproprio, il diritto alla sola perequazione urbanistica in conformità di quanto previsto dalle N.T.A. allegate al PRG, ma con indice di edificabilità territoriale massima pari a 0,75 mc/mq per la parte ricadente entro la fascia di 500 mt. dalla battigia, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 78/76.

| SIMBOLO / ZONA OMOGENEA | LEGENDA  | SIMBOLO |
|-------------------------|--|---------|
| <b>Pa</b>               | PARCO ARCHEOLOGICO E FASCIA DI RISPETTO (2)  |         |
| <b>Aa</b>               | SITI ED AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (2)  |         |
|                         | INCISIONI E CORSI D'ACQUA (1)  |         |
|                         | PALEO - VALLE (1)  |         |
|                         | FASCE DI RISPETTO DEI FIUMI E DEI CORSI D'ACQUA (1)  |         |
|                         | AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (2)  |         |
|                         | AREE SOGGETTE A CROLLI E RIBALAMENTI (1)   |         |
|                         | FAGLIA CERTA E PRESUNTA (1)  |         |
|                         | DISTANZA DALLA BATTIGIA (3) - FASCE DEI m. 150 - 300 - 500 - 1.000   |         |
|                         | FERROVIA   |         |
|                         | LINEA DI ARRETRAMENTO DAL LIMITE delle aree boscate e fasce forestali (3) (4) - del cimitero (5) - del depuratore (6) - delle strade e autostrade (7) - della ferrovia (8) - del fiume Eleuterio (9) |         |
|                         | AREE DELLE CAVE ATTIVE ED INATTIVE (1)   |         |
|                         | SIC - SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (10)  |         |
|                         | PERICOLOSITA' IDRAULICA (1)  |         |
|                         | AREA SOGGETTA A FRANE (1)  |         |
|                         | AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PAESAGGISTICO (12) (interior territorio Comunale con la superiore esclusione, e' sottoposto a vincolo paesaggistico)  |         |
|                         | FRONTI EDILIZI SOTTOPOSTI A VINCOLO PAESAGGISTICO (12)   |         |
|                         | ACCESSI A MARE   |         |
|                         | CONFINI DEL TERRITORIO COMUNALE  |         |
|                         | PERIMETRO DELLE AREE DA SOTTOPORRE A PROGETTI D'AMBITO   |         |
|                         | PERIMETRO ZONA DI COMPENSAZIONE  |         |
|                         | PERIMETRI DELLE AREE SOGGETTE A PIANI URBANISTICI ESECUTIVI  |         |
|                         | IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI   |         |
|                         | ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI   |         |
|                         | PARCHEGGIO IPOGEO  |         |



La base cartografica delle tavole e' costituita dalla Carta Tecnica del 2007, scala 1:2.000 di Bagheria (spesa aerea del 2005), con l'inserimento degli immobili autorizzati fino all'anno 2011.  
(1) Nuovo Studio Geologico del 21/02/2012 prot. 13071 e Relazione P.M.  
(2) R.D. 30/11/1923 n. 3257, mod. da R.D. 03/01/1926 n. 23 e 13/10/1933 n. 215  
(3) L.R. 79/76 art. 15 e successive modifiche  
(4) Studio geologico d'area aggiornata al 06/09/2011 prot. 7443  
(5) 100 m, R.D. 1285/34  
(6) 100 m, L.R. 27/88 art. 48  
(7) D.L. 10/04/92 n. 285, D.L. 10/09/93 n. 360, D.P.R. 16/12/92 n. 451 (nuovo codice della strada)  
(8) L. 1/94  
(9) Legge Nazionale 68/68 1985 n. 431  
(10) ITA 07/90/19 - Reg. di Catania e Capo Zafferano Decreto 92/4323 "Habita"  
(11) Scheda del Consiglio d'Europa I.P.C.E.C.S.E. n. 1/19/82/88/83 - secondo anno grado di protezione  
(12) Vincolo della Commissione Provinciale per la Tutela delle Risorse Naturali del 24/03/83, verbale n.23 e successivo Vincolo Paesaggistico D.A. del 19/10/1994 pubblicato sulla G.U.R.S. 56 del 12/11/1994.

**COMUNE DI BAGHERIA**  
PROVINCIA DI PALERMO

**PIANO REGOLATORE GENERALE**

elaborato:

**PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE**

tavola: **C2.7 Sud**  
scala: **1:2.000**  
data:

PROGETTISTI: Arch. Maria Picca  
Geom. Carlo Tripoli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Vincenzo Aiello

SUPPORTO AI PROGETTISTI ED AL R.U.P.:  
Geom. Cosimo Tantiello, Geom. Giuseppe Gaetano, Geom. Tommaso Sciarretto, Sig. Giovanni Battista Lo Verbo

visti ed approvazioni: