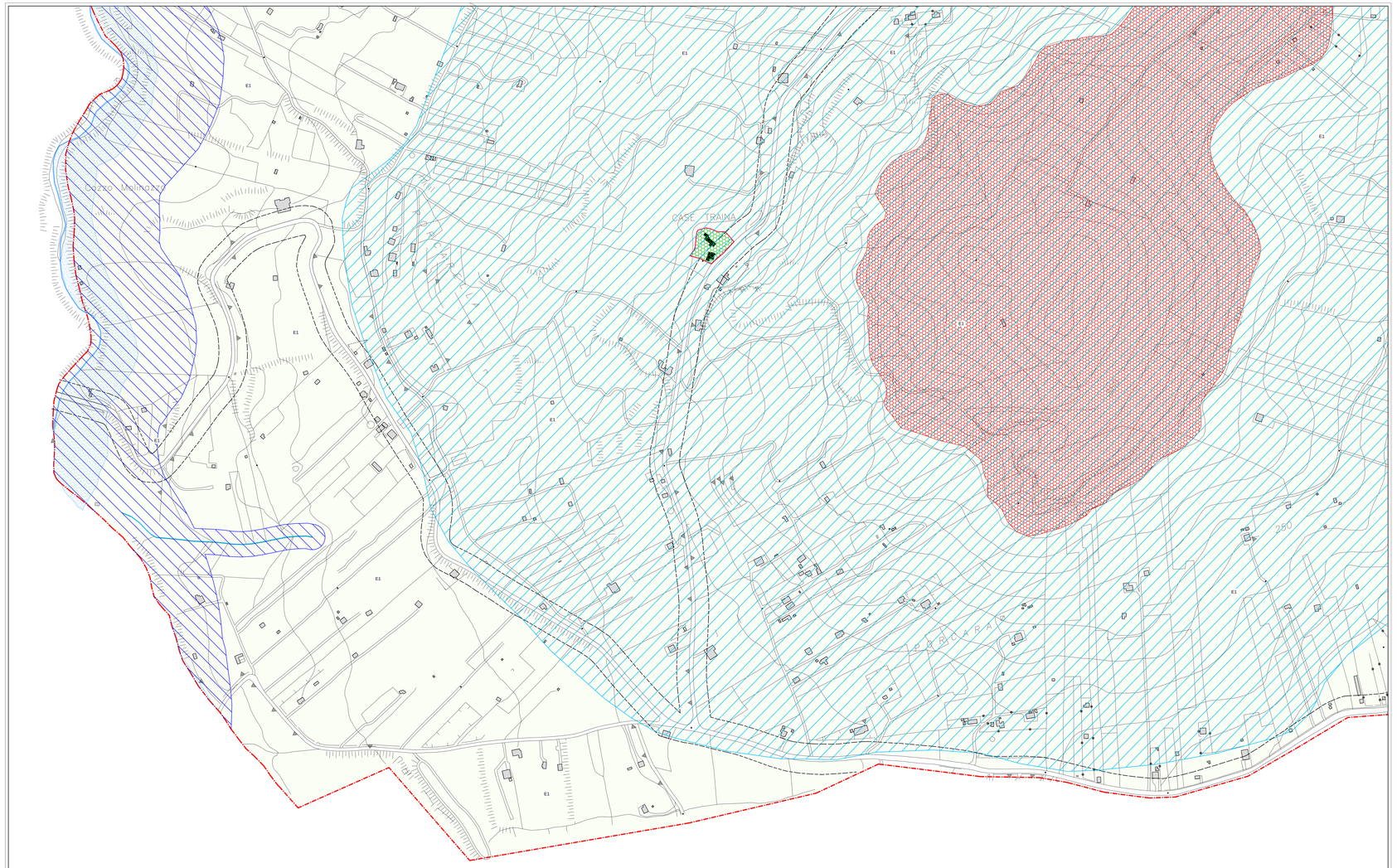

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

LEGENDA

SIMBOLO / ZONA OMOGENEA		DEFINIZIONE	SIMBOLO
A		PERIMETRO DEL CENTRO STORICO (11)	
	A1	EDIFICI E/O COMPLESSI DI VALORE STORICO ARTISTICO E MONUMENTALE CON PERTINENZE, GIARDINI STORICI E AREE DI CONTESTO	
	A2	TESSUTI URBANI DI VALORE STORICO AMBIENTALE	
B	B1	TESSUTI URBANI SATURI DELLA CITTA' CONSOLIDATA	B1
	B2	AREE URBANE CON SOTTOUTILIZZAZIONE DELLE CUBATURE E FENOMENI DIFFUSI DI ABUSIVISMO EDILIZIO	B2
	B3	AREE URBANE DI MARGINE DI COMPLETAMENTO	B3
	B4	AREE URBANE DI COMPLETAMENTO E/O SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI (P. di L. e P. di Z.)	B4
	B5	AREE URBANE DI MARGINE CON SOTTOUTILIZZAZIONE DELLE CUBATURE E FENOMENI DIFFUSI DI ABUSIVISMO EDILIZIO - ZONA DI COMPENSAZIONE	B5
C	C1	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA IN LINEA E/O A SCHIERA	C1
	C2	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA	C2
	C3	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA - ZONA DI COMPENSAZIONE	C3
D	D1	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALE, COMMERCIALI, FIERISTICHE E DISTRIBUZIONE CARBURANTI	D1
	D2	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E DEL PESCATO	D2
	D3	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICO - RICETTIVO ED ALBERGHIERE	D3
	D4	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI TRASFORMAZIONE PRODOTTI	D4
	D5	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: STALLE, RICOVERI ED ALLEVAMENTI ANIMALI	D5
	D6	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALE - A.S.I. SOGGETTE A P.R.G.C.	D6
	Da	AREE PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE	Da
	Dc	AREE PER ATTIVITA' RICETTIVA, ALL'AREA APERTA CON CAMPEGGIO	Dc
	Dcc	AREE PER RICOVERO CANI	Dcc
	Di	AREE PER LO STOCCAGGIO INERTI CON BONIFICA AMBIENTALE	Di
	Dm	AREE PER IL MERCATO ALL'APERTO	Dm
	Dp	AREE PER PARCHEGGI AUTO E MEZZI PESANTI	Dp
	Ds	AREE PER ATTIVITA' PER LA CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO E SPETTACOLI VIAGGIANTI	Ds
E	E1	PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI	E1
	E2	BOSCHI E FASCE FORESTALI	E2
F1		***ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE normate dal D.I. 2 Aprile 1968 n. 1444***	
	Is	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE (1,5 mq/ab - D.I. 1444/68 Istituti universitari esclusi)	Is
	H	ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE (1 mq/ab - D.M. 1444/68)	H
	Pp	PARCHI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO URBANI E TERRITORIALI (15 mq/ab - D.I. 1444/68)	Pp
		ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI non normati dal D.I. 2 Aprile 1968 n. 1444	
	F non norm.	EA PER LA CULTURA E LA FORMAZIONE EB DELLO STATO E DI PRESIDIO TERRITORIALE EC IMPIANTI E STAZIONE FERROVIARIA EF CIMITERO EG MERCATI ORTOFRUTTICOLI EH PER LA CULTURA, SPORTE IL TEMPO LIBERO EE IMPIANTI TECNOLOGICI	F non norm.
F2		***ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO: AREE PER L'ISTRUZIONE (D.I. 2 Aprile 1968 n. 1444)***	
	An	ASILI NIDO	An
	Am	SCUOLE MATERNE	Am
	Ie	SCUOLE ELEMENTARI	Ie
	Sm	SCUOLE MEDIE	Sm
		ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO: AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D.I. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
	Cr	ATTREZZATURE RELIGIOSE	Cr
	Co	ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE	Co
	Cc	ATTREZZATURE CULTURALI	Cc
	Cs	ATTREZZATURE SOCIALI E ASSISTENZIALI	Cs
	Cs	ATTREZZATURE SANITARIE	Cs
	Ci	ATTREZZATURE PER LA TUTELA AMBIENTALE, STALLE SOCIALI E CANILE COMUNALE	Ci
		SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT AREE PER PARCHEGGI (D.I. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
	Vp	VERDE URBANO ATTREZZATO A PARCO	Vp
	Vs	VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT	Vs
		AREE E FASCE VERDI A COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' (non incluse negli standards di cui al D.M. 1444/68)	
	P	AREE PER PARCHEGGI	P

N.B.:
Tutte le aree visualizzate con destinazione ad attrezzature pubbliche di progetto, con l'esclusione delle sedi viarie, oltre che di quelle già esistenti, nelle zone B1 e di quelle esistenti in zona E, sono soggette ma non limitate, in alternativa all'esproprio, al regime della perequazione urbanistica e/o compensazione di quanto previsto dalle N.T.A. allegate al PRG.
Tutte le aree destinate a sede viaria di progetto, oltre che quelle classificate come zone F1, sono soggette soltanto all'esproprio per pubblica utilità!
(*) Attrezzatura di Piano per la quale e' consentito, su richiesta dei proprietari, in alternativa all'esproprio, il diritto alla sola compensazione urbanistica in conformità di quanto previsto dalle N.T.A. allegate al PRG.
(**) Attrezzatura di Piano per la quale e' consentito, su richiesta dei proprietari, in alternativa all'esproprio, il diritto alla sola perequazione urbanistica in conformità di quanto previsto dalle N.T.A. allegate al PRG, ma con indice di edificabilità territoriale massimo pari a 0,75 mc/mq per la parte ricadente entro la fascia di 500 mt. dalla battigia, ai sensi dell'art. 15 della L.r. n. 78/76.

SIMBOLO / ZONA OMOGENEA	LEGENDA	SIMBOLO
AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO	Pa PARCO ARCHEOLOGICO E FASCIA DI RISPETTO (2)	
	Aa SITI ED AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO (2)	
AREE SOGGETTE A PARTICOLARI PRESCRIZIONI DI TUTELA, VULNERABILITA E FASCE DI RISPETTO	INCISIONI E CORSI D'ACQUA (1)	
	PALEO - VALLE (1)	
	FASCE DI RISPETTO DEI FIUMI E DEI CORSI D'ACQUA (1)	
	AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (2)	
	AREE SOGGETTE A CROLLI E RIBALTAMENTI (1)	
	FAGLIA CERTA E PRESUNTA (1)	
	DISTANZA DALLA BATTIGIA (3) FASCE DE3 m. 150 - 300 - 500 - 1.000	
	FERROVIA	
	LINEA DI ARRETRAMENTO DAL LIMITE: delle aree boscate e fasce forestali (7) (4) - del cimitero (5) - del depuratore (6) - delle strade e autostrade (7) - della ferrovia (8) - del fiume Eleuterio (9)	
	AREE DELLE CAVE ATTIVE ED INATTIVE (1)	
	SIC - SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (10)	
	PERICOLOSITA' IDRAULICA (1)	
	AREA SOGGETTA A FRANE (1)	
	AREE ESCLUSA DAL VINCOLO PAESAGGISTICO (12) (Ottimo territorio Comunale con la superiore esclusione, e' sottoposto a vincolo paesaggistico)	
	FRONTI EDILIZI SOTTOPOSTI A VINCOLO PAESAGGISTICO (12)	
ACCESSI A MARE		
CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE		
PERIMETRO DELLE AREE DA SOTTOPORRE A PROGETTI D'AMBITO		
PERIMETRO ZONA DI COMPENSAZIONE		
PERIMETRI DELLE AREE SOGGETTE A PIANI URBANISTICI ESECUTIVI		
IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI		
ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI		
PARCHEGGIO IPOGEO		

	2 NORD	3 NORD
1 SUD	2 SUD	3 SUD
4 NORD	5 NORD	
4 SUD	5 SUD	
6 NORD	7 NORD	
6 SUD	7 SUD	

La base cartografica delle tavole e' costituita dalla Carta Tecnica del 2007, scala 1:2.000 di Bagheria (ripresa aerea dell'agosto 2005), con l'inserimento degli immobili autorizzati fino all'anno 2011.

(1) Nuovo Studio Geologico del 21/02/2012 prot. 13672 e Relazione PAI
(2) R.D. 30-12-1923 n.3267, mod. dal R.D. 03-01-1926 n.23 e 13-02-1933 n. 215
(3) L.R. 78/76 art. 15 e successive modifiche
(4) Studio agricolo-forestale aggiornato al 26/09/2011 prot. 7443
(5) 100 m, R.D. 1265/34
(6) 100 m, L.R. 27/86 art. 46
(7) D.M. 1404/68 e 285, D.L. 1059/95 e 360, D.P.R. 16/12/92 n.495 (nuovo codice della strada)
(8) L. 1758
(9) Legge Nazionale 08-08-1985 n.431
(10) DA 02/0019 - Rup di Cianfone e Capo Zafferano Direttiva 92/43/CEE 'Habitat'
(11) Scheda del Consiglio d'Europa (P.C.,C.S.L.s. 1 - Pl - Ri 188.1) - secondo - terzo grado di protezione
(12) Vincolo della Commissione Provinciale per la Tutela delle Bellezze Naturali dei 24-05-63, verbale n.23 e successivo Vincolo Paesaggistico D.A. del 19-10-95/94 pubblicato sulla G.U.R.S. 56 del12-11-1994.

COMUNE DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

elaborato:

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE

tavola: **C2.6 Sud**

scala: **1:2.000**

data:

PROGETTISTI
Arch. Maria Piazza
Geom. Carlo Tripoli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. Vincenzo Aiello

SUPPORTO AI PROGETTISTI ED AL R.U.P.:
Geom. Cosimo Tantillo, Geom.Giuseppe Gugliano, Geom. Tommaso Sciortino, Sig. Giovan Battista La Versa

visti ed approvazioni: