



APPROVATO IL 26 aprile 2022

Verbale n. 31 del 18/03/2022 seduta della III Commissione Consiliare

L'anno duemilaventidue, il giorno diciotto del mese di Marzo, Vista e

richiamata la **Determinazione n. 4 Prot. n. 56799 del 21/10/2021** di ripristino della

modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale e delle sue articolazioni in

“audio-video conferenza”;**seguito di Determinazione del Presidente della**

III Commissione consiliare prot.n.14655 del 11/03/2022, risultano in

audio- videoconferenza convenzionalmente inteso presso la sede

comunale di Palazzo Ugdulena sito in Corso Umberto I Bagheria,

si è riunita in audio-videoconferenza la III Commissione Consiliare”

Lavori Pubblici, Piano regolatore e strumenti di

pianificazione urbana, Cimitero e servizi cimiteriali,

Verde pubblico, Edilizia scolastica, Arredo e Decoro

urbano, Servizi di igiene ambientale, Energie rinnovabili,

Toponomastica, Viabilità e Mobilità urbana, Water Front,

Agricoltura, Attività Produttive”.

Alle ore 9.30, sono simultaneamente connessi sulla piattaforma di

Zoom i Signori Consiglieri:

1. Amoroso Paolo

2. Chiello Arturo

3. Gurrado Francesco (in sost. del cons. Di Piazza Pietro prot.n. 15401 del 15/03/2022)

4. Di Stefano Giacinto

5. Morreale Onofrio

6. Provino Giuseppa

7. Rizzo Michele

8. Sciortino Andrea

Assume la funzione di segretario verbalizzante: La Sig.ra Granata Stefania impiegata comunale titolare della commissione, e supporto regia host;

Conduce i lavori della III commissione il presidente, Di Stefano Giacinto;

Il Presidente Di Stefano Giacinto, chiamato l'appello dopo il quarto d'ora di tolleranza, alle ore 9.45, verificata la presenza del numero legale apre i lavori in prima convocazione, consiglieri presenti n. 8 assente n. 1

Si Aprono i lavori con il seguente ordine del giorno:

- ✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- ✓ Audizione Ass.re Daniele Vella in merito al Parere su proposta deliberativa prot.n. 13558 del 07/03/2022, " Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.D.Lgs.n.267/2000, art.172, comma 1,lett. C), per l'anno 2022"

✓ Vari ed eventuali.

Il Presidente dopo aver chiamato l'appello alle ore 9.30 constatato i problemi di rete, interrompe i lavori, sperando in un ripristino di connessione migliore.

Alle ore 10.30 si riprendono i lavori con l'ingresso dell'Ass.re Vella Daniele.

Il Presidente Di Stefano ha difficoltà di rete e non riesce a connettersi Prende a condurre i lavori il Vicepresidente Provino Giuseppa nell'attesa che il Presidente rientra in connessione.

Il Vicepresidente e i consiglieri accolgono e salutano l'ass.re Vella che è qui presente per discutere sulla delibera "Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.D.Lgs.n.267/2000, art.172, comma 1,lett. C), per l'anno 2022"

Viene data la parola all'ass.re Vella, che tiene a precisare che la delibera è stata proposta dall' arch. Maria Piazza e ass.re Brigida Alaimo, e comunque anche lui ne sa parlare, perché è una delibera importante talaltro è propedeutica al bilancio ed è per questo che ne sa parlare, comunque questa delibera è proveniente da quella di settore e non è proveniente dai suoi settori.

Alle ore 10.35 rientra in connessione il Presidente Di Stefano e prende a condurre i lavori.

L'ass.re Vella continua dicendo che questa delibera viene fatta in forza del T.U.EE.LL. approvato (con D. L.gsl. 267/2000; } Il D. lgs n.165/2001; } viene predisposta ogni due anni e cita la quantità del numero e la qualità delle aree che possono essere cedute.

Vista la nota prot. 2042 del 14.01.2022 con la quale è stato richiesto al Dirigente della Direzione V Lavori Pubblici ed Urbanistica – Servizio OO.PP., Patrimonio e Beni confiscati, apposita dichiarazione con la quale si attesti che per il corrente anno 2022 "vi sia in programma di effettuare la cessione, in proprietà o in diritto di superficie, di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie";

– Vista la nota di riscontro prot. n. 6166 del 02.02.2022 Dirigente della Direzione V Lavori Pubblici ed Urbanistica – Servizio OO.PP., Patrimonio e Beni confiscati;

Visti:) Il T.U.EE.LL. approvato con D. L.gsl. 267/2000;) Il D. lgs n.165/2001;) La Legge n° 7/2019;) Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;) Visti gli atti d'ufficio. Atteso che il presente atto deliberativo risulta coerente e conforme alla normativa vigente, a pag. 3 della delibera vengono individuati gli alloggi per uso abitativo, assegnati ad agricoltori, e sono case popolari, mentre i box di via Nino Bixio, il loro valore è molto basso questi sono stati riscattati con una rendita bassa. La delibera in oggetto fa un accesso ai lavori che si stanno realizzando, con l'ass.re Cirano, gli immobili sono sei in via Nino Bixio, l'Ass.re Vella da un'anticipazione a un nuovo regolamento che a breve sarà esibito dall'ufficio del Patrimonio, nel momento in cui vengono individuati i sei alloggi, l'ufficio del patrimonio dilaziona o rateizza, gli immobili in questione, e parla di un Regolamento fatto con un censimento per regolare la posizione, e per regolare la compravendita del patrimonio per acquistare la casa popolare e si può rateizzare il pagamento in base al nucleo familiare o di stato di salute, le rate possono essere di n. 18 fino a un massimo di 30 rate. Quindi sarà regolarizzata la posizione con chi lo ha in affitto per poi concedere di riscattare l'immobile acquistandolo.

Alle ore 10.48 entra in riunione il cons. Sparacino Pietro.

Interviene il Presidente Di Stefano dicendo che questo processo è iniziato nell'anno 2009, e l'ufficio patrimoniale in quel periodo ha interpellato qualche affittuario e verificati i diritti dell'assegnatario, ha riscontrato che alcuni erano morti e l'immobile veniva vissuto dai figli o nipoti e quindi bisogna regolarizzare la legge n.8/2019 mettendo in

regola il nuovo affittuario che ha ereditato l'immobile.

Viene discusso il report fatto da Di Piazza Gino e di Giusi Cuffaro.

L'ass.re Vella risponde che le innovazioni saranno poste sul novo

Regolamento studiate dall'ufficio Patrimonio.

Alle ore 10.56 viene congedato 'l ass.re. Vella Daniele

Il Presidente e i consiglieri ringraziano l'ass.re per essere stato molto esaustivo.

Il Presidente chiede ai colleghi consiglieri chi intendono convocare per definire lo studio su descritto all'ordine del giorno, l'arch. Maria Piazza o il dirigente del V settore Dr. Dimartino, i componenti della commissione rispondono che vogliono riflettere con calma chi va audito nei prossimi giorni.

Alle ore 11.00 esce definitivamente dalla riunione il cons. Onofrio Morreale.

Alle ore 11.05 non avendo chiesto la parola nessun consigliere il Presidente chiude i lavori e così come da calendarizzazione la commissione resta convocata per lunedì 21 marzo 2022 alle ore 15:30, in prima convocazione, alle ore 16:30 in seconda convocazione con il seguente ordine del giorno:

- ✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- ✓ Richiesta parere su proposta deliberativa prot.n. 13558 del 07/03/2022, " Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.D.Lgs.n.267/2000, art.172, comma 1, lett. C), per l'anno 2022".

✓ Approfondimento studio PRG del Cimitero comunale di Bagheria;

✓ Vari ed eventuali.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente della III Commissione

*Sig.ra Granata Stefania**

*Di Stefano Giacinto**

**firme autografe sostituite a mezzo stampa*

ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgvo 39/93