



APPROVATO il 13/04/2022

Verbale n. 28 del 08/03/2022 seduta della III Commissione Consiliare

L'anno duemilaventidue, il giorno Otto del mese di Marzo, Vista e

richiamata la **Determinazione n. 4 Prot. n. 56799 del 21/10/2021** di ripristino della

modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale e delle sue articolazioni in

“audio-video conferenza”;**seguito di Determinazione del Presidente della**

III Commissione consiliare prot.n.13167 del 04/03/2022, risultano in

audio- videoconferenza convenzionalmente inteso presso la sede

comunale di Palazzo Ugdulena sito in Corso Umberto I Bagheria,

si è riunita in presenza la III Commissione Consiliare” *Lavori*

Pubblici, Piano regolatore e strumenti di pianificazione

urbana, Cimitero e servizi cimiteriali, Verde pubblico,

Edilizia scolastica, Arredo e Decoro urbano, Servizi di

igiene ambientale, Energie rinnovabili, Toponomastica,

Viabilità e Mobilità urbana, Water Front, Agricoltura,

Attività Produttive”.

Alle ore 11.00, sono simultaneamente connessi sulla piattaforma di

Zoom i Signori Consiglieri:

1. Amoroso Paolo

2. Ruggeri M.Rosaria (in sost. al cons. Chiello A. prot. n.13714 del 08/03/2022)

3. Gurrado Francesco (in sost. del cons. Di Piazza Pietro prot.n. 13682 del 08/03/2022)

4. Di Stefano Giacinto

5. Morreale Onofrio

6. Michele Rizzo

7. Sciortino Andrea

Assume la funzione di segretario verbalizzante: La Sig.ra Granata

Stefania impiegata comunale titolare della commissione, e supporto

regia host;

Conduce i lavori della III commissione il presidente, Di Stefano

Giacinto;

Il Presidente Di Stefano Giacinto, chiamato l'appello dopo il quarto d'ora

di tolleranza, alle ore 11.15, verificata la presenza del numero legale

apre i lavori in prima convocazione, consiglieri presenti 7 e 2 assenti.

Si Aprono i lavori con il seguente ordine del giorno:

✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;

✓ Approfondimento studio PRG Cimitero Comunale di

Bagheria;

✓ Vari ed eventuali.

• Posta in arrivo: Richiesta parere su proposta deliberativa prot.n.

13558 del 07/03/2022," Verifica della qualità e quantità di aree e

fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e

terziarie.D.Lgs.n.267/2000, art.172, comma 1,lett. C), per l'anno

2022".

Il presidente inizia i lavori chiedendo ai consiglieri se vogliono iniziare a

studiare il parere appena arrivato, su iscritto all'ordine del giorno, i

consiglieri concordano con quanto richiesto dal presidente.

La segretaria verbalizzante da lettura al nuovo parere, Verifica della

qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle

attività produttive e terziarie.D.Lgs.n.267/2000, art.172, comma 1, lett.

C), per l'anno 2022". "Il parere viene letto per intero".

Alle ore 11.20 esce momentaneamente dalla riunione il cons. Onofrio

Morreale.

Terminata la lettura sulla Verifica della qualità e quantità di aree e

fabbricati ecc... il presidente chiede se ci sono osservazioni da fare e

come si vuole procedere, se bisogna audire sia la parte politica che la

parte tecnica.

Interviene il cons. Rizzo Michele e chiede se gli immobili citati in delibera

fanno riferimento alle case popolari di via Nino Bixio.

Il Presidente conferma la sua domanda con un, sì.

Continuando nel discorso il consigliere Rizzo ritiene che sia importante

audire sia la parte tecnici e la parte politica per approfondire bene lo

studio, verifica delle aree, ecc.. visto che si parla di anni passati e nel

avvicinarsi e scorrere degli anni vorrebbe capire se ci sono state delle

modifiche, in merito ai criteri assunti sulle case popolari, nel senso che

vuole comprendere, se sono state assegnate o se occupate da cittadini

indigenti che non erano in lista di attesa, e se in questi anni sono state

vendute ai titolari delle case date in affitto con reddito basso, e se vi è

una graduatoria in merito alla richiesta di acquisto del bene immobile

comunale dato in affitto. Quindi per il cons. Rizzo è importante che

vengano auditi, l'Ass.re Brigida Alaimo, il Dirigente del settore V ing.

Dimartino e l'arch. Piazza, per chiedere i criteri di assegnazione degli

immobili.

Il Presidente pone la stessa domanda a tutti i consiglieri se vogliono audire

e se sono d'accordo con il cons. Rizzo.

Ad unisono i consiglieri rispondono che concordano con il cons. Rizzo e

ritengono che quanto ha espresso il loro collega sia importante per approfondire lo studio sulla Verifica delle aree.

Il Presidente ascolta tutte le dichiarazioni espresse dai consiglieri, ritiene di interpellare telefonicamente l'ass.re Alaimo per una data possibile da confermare nei prossimi giorni in cui si riunisce la commissione.

Interviene il cons. Gurrado dicendo e chiarisce che anche l'Ass.re Vella Daniele è stata assegnata la delega al Patrimonio e quindi si potrebbero audire entrambi. **Alle ore 11.40** rientra in riunione il cons. Onofrio Morreale.

Si continuano i lavori con la conferma dell'audizione all'Ass.re Daniele Vella per il 18 marzo 2022 alle ore 10.00, terminata la discussione il Presidente propone di passare all'approvazione dei verbali delle sedute precedenti e nello stesso tempo comunica che alle ore 12.00 dovrà uscire dalla riunione per impegni personali.

Vengono letti e approvati n. 2 verbali

Verbale n. 65 del .2/07/2021 Approvato nel seguente modo:

Favorevoli n. 4 consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Gurrado Francesco, Rizzo Michele e Onofrio Morreale,

Astenuti n. 3 consiglieri, Amoroso Paolo, Di Stefano Giacinto e Sciortino Andrea.

Alle ore 12.00 escono definitivamente i cons. Sciortino Andrea, e il Presidente Di Stefano Giacinto.

Prende a condurre i lavori il consigliere anziano **Amoroso Paolo**, che continua i lavori con la lettura e approvazione dei verbali delle

sedute precedenti.

Verbale n. 66 del 05/07/2021 Approvato nel seguente modo:

Favorevoli n.4 consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Gurrado Francesco, Rizzo Michele e Onofrio Morreale.

Astenuti n.1 consigliere, Amoroso Paolo.

Dopo una breve conversazione in merito all'audizione da programmare nella settimana in corso si chiudono i lavori.

Alle ore 12.30 non avendo chiesto la parola nessun consigliere il

Presidente **f.f. Amoroso Paolo** chiude i lavori e così come da

calendarizzazione la commissione resta convocata per lunedì 14 marzo

2022 alle ore 15:30, in prima convocazione, alle ore 16:30 in seconda

convocazione con il seguente ordine del giorno:

- ✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- ✓ Richiesta parere su proposta deliberativa prot.n. 13558 del 07/03/2022, " Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.D.Lgs.n.267/2000, art.172, comma 1,lett. C), per l'anno 2022".
- ✓ Approfondimento studio PRG del Cimitero comunale di Bagheria;
- ✓ Vari ed eventuali.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente della III Commissione

*Sig.ra Granata Stefania**

*Di Stefano Giacinto**

Il Presidente f.f. della III Commissione

*Amoroso Paolo**

**firme autografe sostituite a mezzo stampa*

ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgvo 39/93