



# CITTÁ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo  
[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

C.F.  
81000170829  
PIVA  
00596290825

## DIREZIONE V LL.PP. E URBANISTICA

\*\*\*\*\*

P.O. "OO.PP. Patrimonio e beni Confiscati"  
indirizzo: Palazzo Butera  
tel: 091-943168

**DETERMINAZIONE. N°106/OO.PP.** del 08/04/2022

**OGGETTO:** Liquidazione fitti passivi Locali via Consolare, 233 destinati a "Scuola media Tommaso Aiello" primo **trimestre ANNO 2022- Ditta: FAIV srl**

### IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE V OO.PP e URBANISTICA HA DETERMINATO

- Di procedere** al pagamento del canone di locazione relativo al **primo trimestre 2022** per un ammontare di **€ 29.817,54** (pari alla differenza tra l'importo della fattura n° 6 di € 30.667,28 e la nota di credito n° 7 di € 849,74) di cui ai i contratti relativi a fitti passivi e in particolare: di locazione n. 72 di rep. del 22.12.2000 registrato a Bagheria il 21.02.2001 al n. 528 vol. III con la ditta F.A.I.V. srl P.IVA 05339160821 con sede in Bagheria, via Tibullo, 32, dei locali destinati a sede della Scuola Media "Tommaso Aiello";
- Liquidare** la complessiva somma di **€ 29.817,54** per il pagamento del canone locativo del primo **trimestre 2021**, entro i termini indicati sulla citata determinazione di impegno **n. 85/OO.PP del 22.03.2022** a favore del creditore di seguito indicato **tenuto conto** della nota di credito (fattura n. 7/E del 22.03.2022) trasmessa della ditta F.A.I.V. srl **06/04/2022 prot. n. 20307 del 07/04/2022** per Storno Parziale fattura n°6/E DEL 125/02/22 per errata fatturazione

Fornitore	N. e data Fattura	importo	Capitolo	Impegno N. e anno	residuo
FAIV SRL PIVA 05339160821	6/E del 25.02.2022	€ 30.667,28	15400	509/2022	89.454.62
	nota di credito n. 7/E del 22.03.2022	€ 849,74			

- Trasmettere** il presente atto all'Ufficio Ragioneria unitamente ai documenti giustificativi della spesa per l'emissione del relativo mandato di pagamento di **€ 29.817,54** (canone locativo primo trimestre) da effettuarsi tramite accredito su IBAN **OMISSIS**;
- Dare atto** che sull'impegno 509/2022 residua la somma di **€. 89.454.62 per le successive liquidazioni**;
- Accertare** la regolarità del procedimento amministrativo, ai sensi degli artt. 4, 5, 6, 7 e ss della legge 241/1990 - lr. n. 7/2019 e ss.mm.ii., reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile della Direzione; di accertare altresì, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile della Direzione;
- Dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni;

- 7 **Dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che verrà pubblicato nella sezione trasparente, alla voce "Atti amministrativi";
- 8 **Dato atto** altresì, che la presente determinazione viene emanata con l'osservanza di tutto quanto previsto e indicato nella check - list diramata dal Segretario Generale con nota n. 8222 del 04/02/2019 nonché con nota n. 4478 del 21/01/2019 (direttiva n. 3/2019) in materia di privacy e nota prot. n. 5147 del 01/02/2021, (direttiva 1/2021) sul controllo successivo di regolarità amministrativa e contabile.

**IL Dirigente della Direzione V  
OO.PP. e URBANISTICA  
Ing. Giancarlo Dimartino**

*(\*) Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. 39/93*