

Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	superficie	Dettaglio finalità destinazione	Generalità soggetto destinatario della confisca	Valore	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna (verbale)	Stato di attuazione	Dati identificativi del Terzo Concessionario	descrizione attività svolta	estremi atto concessione	durata	data scadenza	NOTE	DELIBERA PRESA D'ATTO ASSEGNAZIONE E VINCOLO INDISP.	Conformità urbanistica
1	28544	C.DA INCORVINO	Appartamento	18	291		Centro per attività sociali	Muratore Giorgio		30169	17/03/1994	24/01/1995	Utilizzato dal Comune di Bagheria. - Realizzato un Pronto Soccorso Sociale (ristoro e accoglienza) con fondi PO Fesr Sicilia 2007 - 2013 giusta Decreto di finanziamento D.D./S1 n° 1354 del 8.7.2014. - Affidato all'Associazione di volontariato "Nuovo Millennio" di Bagheria per la gestione delle attività fino al 31/12/2017, con contratto stipulato in data 28/07/2017 Reg. n. 20. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ca" di attrezzature sociali e assistenziali.	Associazione di volontariato "Nuovo Millennio"		contratto stipulato in data 28/07/2017 Reg. n. 20.		31/12/2017	L'Ente ha effettuato l'adeguamento per consentire il riuso a fini sociali la cui gestione è in capo alla Direzione dei Servizi Sociali - Richiedere alla Direzione dei Servizi Sociali se concessione d'uso regolare e/o prorogata ed ancora in itinere e se verificati requisiti dell'associazione		verificare regolarità urbanistica
2	28080	C/DA PONTICELLO O MARINO	Terreno agricolo	8	722, 1455, 1456		Vivaio comunale			32278	30/11/1998	30/11/1999	Non utilizzato - Avviso pubblico espletato e successiva rinuncia del soggetto assegnatario (5/03/2010). - Attivazione di eco piazzola per il conferimento temporaneo di rifiuti provenienti dalla R.D. con Ordinanza Sindacale n° 258 del 24/12/2010. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ct" di attrezzature per la tutela ambientale, stalle sociali e canine comunali.								
3	28300	C.DA VIGNAZZA	Terreno agricolo	2	14, 211, 334		Belvedere panoramico			67579	26/10/2000	19/12/2000	Non utilizzato - Per l'utilizzazione del bene è necessario definire il procedimento di esproprio della restante quota indivisa pari ad 1/2. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cc" di attrezzature culturali.								
4	20922	VIA CITTA DI PALERMO, 171	Locale a P. T.	11	2182		Archivio storico comune di Bagheria			28259	26/10/2001	29/01/2002	Utilizzato - Per sopraggiunte esigenze di pubblica utilità, l'Amministrazione comunale ha espresso un indirizzo politico-amministrativo per l'utilizzazione del bene quale sede del "centro socio ricreativo per portatori di handicap". Con contratto n° 04/15 del 4.11.2015, il bene è stato affidato in concessione all'Associazione "Pro-H Onlus Vivere, vivere insieme." Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cu" di attrezzature amministrative.	Associazione "Pro-H Onlus Vivere, vivere insieme."		contratto n° 04/15 del 4.11.2015		Richiedere alla Direzione dei Servizi Sociali se concessione d'uso regolare e/o prorogata ed ancora in itinere e se verificati requisiti dell'associazione			
5	20911	CONTRADA CONSONA	Terreno agricolo	15	1320		sede viaria pubblica			9232	12/03/2004	29/01/2002	Utilizzato dal Comune di Bagheria. - Sede Viaria Pubblica. - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in sede viaria.								
6	31473	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Appartamento piano terra	9	1043/1		Colonia estiva o centro per anziani o casa famiglia			12862	14/04/2003	22/05/2003	Non utilizzato - Necessità di intervento di manutenzione straordinaria e recupero - E' stato redatto un progetto preliminare per la destinazione ad uso pubblico dell'edificio, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 34 del 22/03/2007. E' necessario ricondurre l'immobile alla consistenza esistente alla data antecedente al dicembre 1976. - Stante le difficoltà economiche del Comune, per l'esecuzione degli onerosi interventi di manutenzione necessari al ripristino del bene, si procederà ad un avviso pubblico ponendo le relative spese a carico del soggetto assegnatario, attraverso apposita convenzione pubblico-privato. - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cc" di attrezzature culturali.						al progetto approvato alla Direzione	ficare conformità urbanis	
	31488	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Appartamento piano terra	9	1043/2																
	31496	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Locale generico (garage piano terra)	9	1043/3																
	62120	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Appartamento piano terra	9	1043/4																
	62125	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Appartamento piano primo	9	1043/5																
	62131	C.DA FOGGIA DI ASPRA	Altro (lastrico solare)	9	1043/6																
7	31250	C.DA SERRADIFALCO	Terreno agricolo	19	2107, 2108, 1845, 1846		Giardino attrezzato e luogo di ritrovo per bambini.			21759	21/06/2004	30/07/2003	Non utilizzato - Per l'utilizzazione del bene è necessario definire il procedimento di esproprio della restante quota indivisa pari a 2/3. - Con Determ. n. 315 del 21/07/2017 del Resp. Apicale della Direzione 8, è stata indetta una "procedura negoziata, ai sensi dell'art. 157 comma 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 36, comma 2, lettera b), per affidamento incarico di progettazione definitiva dei lavori per la realizzazione di cantieri culturali giovanili (con particolare riferimento ai soggetti diversamente abili ed ai cittadini extracomunitari) - Centro unificato di orientamento ed informazione sui principali servizi erogati di rango urbano." - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, entrambi ricadono in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cc" di attrezzature culturali per il capannone e "Vp" di spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco per il terreno, mentre la particella 1845 è sede viaria pubblica.								
	31264	C.DA SERRADIFALCO	Capannone	19	798																
8	31274	C.DA MONTE DI CATALFANO	Terreno agricolo	4	115, 16, 28, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 135, 158.		Parco			24196	10/07/2003	30/07/2003	Utilizzato come Parco - L'intera superficie ricade all'interno dell'area perimetrate del parco pubblico di "Monte Catalfano". - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F1 attrezzature pubbliche di interesse generale (normate dal D.L. 2 aprile 1968 n.1444), con simbolo funzionale "Pp" di parchi pubblici e/o di uso pubblico urbani e territoriali.								

9	31412	C.DA ASPRA	Terreno agricolo	8	383, 2178, 2177, 1092		2257	04/02/2004	09/03/2004	Non utilizzato - Trattasi di lotto intercluso tra proprietà pubbliche o private, raggiungibile tramite un viottolo pedonale. - Tale situazione costituisce motivo ostativo per l'utilizzazione del bene, sino alla definizione di un progetto unitario che preveda gli espropri necessari per l'accessibilità al lotto. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cs" di attrezzature sanitarie.													
10.a	20969	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	91 bis	Finalità socio assistenziali e/o produttivo assistenziali con affidamento a Coop. di tipo B o comunità di recupero.	2259	04/02/2004	26/05/2004	Non utilizzato - E' necessario definire il procedimento per la divisione giudiziaria della proprietà indivisa pari ad 1/2, per la quale la Giunta Municipale con Delibera n° 43 del 28/02/2006 ha dato mandato all'Ufficio Legale comunale di attivare le procedure, che allo stato attuale non risultano espletate. Sono stati eseguiti accertamenti per verificare il luogo di soggiorno dei destinatari, e il luogo di residenza degli altri, oltre che predisposto l'atto di citazione per divisione giudiziale il quale, attesa la complessità e la novità della materia, deve essere perfezionato e notificato. - In atto ciò costituisce motivo ostativo all'utilizzazione del bene fino alla definizione del procedimento di esproprio della quota indivisa. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dir. Gen. del Dipartim. Reg. Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ct" di attrezzature per la tutela ambientale, stalle sociali e canile comunale.													
10.b	20972	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	655																		
10.c	20999	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	1624, 1623, 22, 221																		
10.d	21015	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	91																		
11.a	51034	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 155	Locale generico - piano terra	14	2029 sub 3	Laboratorio artigianale da destinare a cooperative sociali Scopis sociali	35522	10/11/2004	18/01/2005	Utilizzato: Locali civ. n. 155 e 159 consegnati alla Direzione 8, giusta verbale di consegna del 3.2.2015, per l'attuazione del progetto "Affidamento del servizio relativo al progetto "Centro di informazione e accoglienza turistica nel Comune di Bagheria"- Infrastrutture su piccola scala per lo sviluppo degli itinerari rurali nella piana di Bagheria (PA) Misura 313 del PSR Sicilia 2007-2013-GAL Metropoli Est - Azione A." Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ca" di attrezzature sociali e assistenziali.													
11.b	51037	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 159	Locale generico - piano terra	14	2029 sub 4	Laboratorio artigianale da destinare a cooperative sociali Scopis sociali																	
11.c	51040	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 157	Appartamento piano 1°	14	2029 sub 6																		
11.d	51043	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 157	Appartamento piano 2°	14	2029 sub 7	Casa famiglia e/o comunità alloggio per l'accoglienza di soggetti appartenenti alle fasce deboli.	283	10/11/2004	18/01/2005	Utilizzato - A seguito di selezione pubblica espletata il 13 e 18 marzo 2009, con concessione n° 02 del 27/10/2009 il bene è stato assegnato e consegnato all'Associazione "Casa dei Giovani" ONLUS per la realizzazione del Centro di accoglienza "Casa Amaltea" per l'accoglienza di bambini provenienti da famiglie disagiate e multiproblematiche. Il centro è attualmente in esercizio. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ca" di attrezzature sociali e assistenziali.	Associazione "Casa dei Giovani" ONLUS		n° 02 del 27/10/2009										
12.a	22092	CONTRADA LORENZO	Terreno agricolo	10	1486	Canile municipale e isola ecologica	35525	10/11/2004	16/12/2004	Non utilizzato - I beni sono pervenuti in quota indivisa di 1/3 dei terreni con fabbricato rurale e in quota indivisa di 1/3 di altro fabbricato rurale. Per risolvere la problematica della comproprietà la Commissione Straordinaria con Delibera n° 100 del 22/05/2006 ha dato mandato all'Ufficio Legale del Comune di attivare le procedure per la divisione giudiziaria della proprietà indivisa. - In atto ciò costituisce motivo ostativo all'utilizzazione del bene fino alla definizione del procedimento di divisione della quota indivisa. - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ct" di Attrezzature per la tutela ambientale.													
12.b	22095	C.DA LORENZO STRADA PROVINCIALE 87, KM 1,8	Locale generico	10	2050																		
12.c	22098	C.DA LORENZO	Terreno agricolo	10	458																		
12.d	22104	C.DA LORENZO	Terreno agricolo	10	455, 1300, 1217																		
12.e	51028	C.DA LORENZO	Fabbricato	10	1300																		
13	20947-20950	Via B. Mattarella	Terreno edificabile	13	192/a- 193/c		255	24/01/2005	08/03/2005	Non utilizzato- per la realizzazione dell'opera era stato avviata una procedura di projet financing . Sono intervenute circostanze che stanno portando alla risoluzione del rapporto negoziato con il promotore dell'iniziativa. Iter sospeso													
14.a	87753	C/DA MONACO N. 19 (VIA PERGOLESI N. 9)	Appartamento a 2° piano	11	4414 sub 4	Centro giovanile aggregativo o sede di associazione di volontariato	2534	20/02/2006	21/03/2006	Utilizzato dal Comune di Bagheria come Centro Antiviolenza (L. n° 312) realizzato a seguito di finanziamento con D.D./S1 n° 1254 del 24.06.2014 dall'Assessorato regionale alla famiglia, le cui attività, a far data dal 28/12/2016, sono state affidate sotto le riserve di legge alla Coop. Sociale "Nuova Generazione" di Travia, giunta nota di avvio del servizio del Resp. Apicale Dir. 12 prot. n. 84767 del 16/12/2016. Quota di proprietà intera a seguito di atto pubblico di divisione della comunione ai sensi dell'art. 1100 e seguenti del Codice Civile, rogato con atto pubblico rep. n° 40 del 25/10/2010. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B4" aree urbane di completamento e/o saturate con piani urbanistici esecutivi operanti (Piani di lottizzazione e Piani di zona)													
14.b	87768	C/DA MONACO N. 19 (VIA PERGOLESI N. 9)	Appartamento a 3° piano	11	4414 sub 8																		
14.c	87774	C/DA MONACO N. 19 (VIA PERGOLESI N. 9)	Portico a piano terra	11	4414 sub 6																		
15	108215 108242 108249 108256 108261 108267 108273 35673 35674	VIA PITTALA' angolo Corso Butera e via Scaduto	Locali commerciali, uffici ed appartamenti	M.U.	1404 sub 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	Uffici comunali	39933	16/10/2007	19/12/2007	Utilizzato dal Comune di Bagheria, come sede di uffici comunali per i piani terra e primo e secondo; il piano terzo non è utilizzato. Nel locali a piano terra (sub 9 e 10) e piano primo (sub. 11 e 12) sarà trasferito il Centro per l'impiego (C.P.I.), già ubicato in via Falcone e Morvillo. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cu" di attrezzature amministrative.									Piano terra e primo Centro per l'impiego. Piano secondo tre uffici di cui uno x Metropoli Est. Piano terzo da ristrutturare ( inutilizzabile)				
16	23324	VIA CHERUBINI 10	Appartamento	11	4256 sub 12	Centro sociale o uffici per la solidarietà sociale	197.000,00			Utilizzato dal Comune di Bagheria - Realizzato dalla Direzione 9 un centro comunale denominato "Ambiente e Cittadino: sensibilizzazione ed educazione" a seguito di finanziamento PO FESR 2007/2013 - Interventi della linea 6.1.3.A-F-Azioni di tutela della qualità dell'area nella Aree Urbane". Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata													
16	23331	VIA CHERUBINI 10	Box, Garage, Autorimessa	11	4256 sub 1		21 mq	21.000,00	48269	39426	22/09/2008								associazioni bagheresi e alla cons				
17	35683	C/DA SERRADIFALCO	Terreno agricolo	14	266	Spazio pubblico attrezzato - parco gioco - sede viaria	695	28/02/2008	22/05/2008	Non utilizzato - In parte utilizzato come sede viaria pubblica. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade, per la maggiore estensione, in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Vp" di verde urbano attrezzato a parco e, per la minore estensione, a sede viaria.													

18	31438	C.DA SAN CATALDO	Terreno agricolo	13	118		Spazio pubblico attrezzato- parco gioco, parcheggio, sede viaria			696	13/03/2008	22/05/2008	Non utilizzato - In parte utilizzato come sede viaria pubblica. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade, per la maggiore estensione, in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "V6" di verde attrezzato per lo sport e, per la minore estensione, a sede viaria.						
19	176969	VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 26	Appartamento piano 5° scala C	13	1790 sub. 14	mq 330	Casa Famiglia e/o Comunità Alloggio	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32510	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				stato d'uso		In atto procedura per l'assegnazione della gestione
20	176974	VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 26	Appartamento piano 5° scala E	13	1792 sub. 16	mq 330	Casa Famiglia e/o Comunità Alloggio	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32509	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				Edificio E - Piano 5° - Attico - Necessita di ingenti opere di manutenzione		In atto procedura per l'assegnazione della gestione
21	176978	VIA MASSIMO D'AZEGLIO CIV. 50 INT. 23	Locale Ufficio	13	1804 sub. 22	mq 126	Sede di Uffici Comunali	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32514	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				verificare se in atto utilizzato		
22	176984	VIA MASSIMO D'AZEGLIO CIV. 50 INT. 24	Locale Ufficio	13	1804 sub. 23	mq 124	Sede di Uffici Comunali	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32516	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				verificare se in atto utilizzato		
23	176994	VIA MASSIMO D'AZEGLIO INT. 1	Locale cantinato magazzino	13	1804 sub. 26	mq 950	Magazzino e/o Autorimessa Comunale	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32519	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				verificare lo stato d'uso e la possibilità di destinarli a parcheggio a pagamento		
24	177005	VIA MASSIMO D'AZEGLIO INT. 2	Locale cantinato magazzino	13	1804 sub. 27	mq 950	Magazzino e/o Autorimessa Comunale	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32520	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				verificare lo stato d'uso e la possibilità di destinarli a parcheggio a pagamento		
25	177021	Via Ruggero Normanno n. 10	Locale Catinato	11	2166 e 5394 sub 1	mq 882,50	Archivio comunale e museale	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32507	21/10/2014	29/10/2014	Utilizzato: Consegnato alla Direzione 12 il 5.2.2014, giusta verbale di consegna sottoscritto in pari data, per essere adibito a ricovero temporaneo di n° 6 pulmini in ambito del progetto: Centro di Aggregazione "GIOVANI CITTÀ E FUTURO". Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "A2", tessuti urbani di valore storico ambientale				Richiedere alla Direzione dei Servizi Sociali se concessione d'uso regolare e/o prorogata ed ancora in itinere e se verificati requisiti dell'associazione		
26	177029	Via Massimo D'Azeglio int. 1	Locale ufficio	13	1804 sub 1	mq 103	Uffici Comunali	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32517	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato: A seguito di selezione pubblica l'immobile è stato assegnato all'Associazione "Libero Futuro - Bagheria Valle Eleuterio - Associazione Antimafia e Antiracket Onlus Bagheria", con sede a Bagheria in via S. Isidoro Monte n° 35, giusta Contratto di concessione n° 05 del 27.1.2016, per la realizzazione di un "Centro Antimafia ed Antiracket". Revocato con atto Dirigenziale prot. n. 49027 del 21/07/2017. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				Assegnato ad AMB	delibera C.C. 772 del 23/11/2014	
27	177037	Via Massimo D'Azeglio int. 26	Locale ufficio	13	1804 sub 25	mq 118	Uffici Comunali	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32518	21/10/2014	29/10/2014	Utilizzato: A seguito di atto di indirizzo conferito con Del. di G.M. n° 25 del 9.3.2016, l'immobile sito in via Massimo D'Azeglio civ. 50 piano terra interno 26, catastalmente individuato al F.ij 13 p.la 1804 sub. 25, è stato consegnato alla Direzione 12, giusta verbale di consegna n° 02 del 25.4.2016, per essere destinato alla creazione di un "centro comunale diurno per anziani". Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				Ordinanza di sgombero agli anziani della Direzione III n. 1 del ..... a seguito di approvazione atto di indirizzo delibera n 50 del 04.03.2020 X fini istituzionali sede AMB.	delibera C.C. 772 del 23/11/2014	
28	177043	Via Massimo D'Azeglio Via Papa Giovanni XXIII int. 12	Locale Box	13	1804 sub 37	mq 26	Magazzini e/o autorimesse comunali	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32522	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				Stante l'impossibilità di utilizzo a fini sociali per le ridotte dimensioni dei locali potrebbero dare in affitto e destinare i proventi a fini sociali		
29	177051	Via Massimo D'Azeglio Via Papa Giovanni XXIII int. 45	Locale Box	13	1804 sub 69	mq 28	Magazzini e/o autorimesse comunali	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32523	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				Stante l'impossibilità di utilizzo a fini sociali per le ridotte dimensioni dei locali potrebbero dare in affitto e destinare i proventi a fini sociali		
30	177058	Via Massimo D'Azeglio Via Papa Giovanni XXIII int. 40	Locale Box	13	1804 sub 64	mq 26	Magazzini e/o autorimesse comunali	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32524	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata				Stante l'impossibilità di utilizzo a fini sociali per le ridotte dimensioni dei locali potrebbero dare in affitto e destinare i proventi a fini sociali		
31	177063	Via Massimo D'Azeglio Via Papa Giovanni XXIII	Locale cantinato Cabina Enel	13	1804 sub 73	mq 20	Locale Catinato/Cabina Enel	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32521	21/10/2014	29/10/2014	Utilizzato come cabina ENEL. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						
32	177072	Via Papa Giovanni XXIII n. 26 bis	Palazzina Uffici	13	1803 sub 1-2-3	mq 475	Uffici comunali	Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943		32525	21/10/2014	29/10/2014	Utilizzato: come sede Amministrativa della A.M.B. S.p.A. - Azienda Multiservizi Comune di Bagheria - a totale partecipazione pubblica, costituita con atto Rep. n. 1650 del 4 maggio 2017, Registrato presso l'Agenda delle Entrate, Ufficio di Palermo 2, il 9 maggio 2017 al n. 5699. Destinato ad accogliere il Comando di Polizia Municipale.				A seguito di approvazione atto di indirizzo delibera n 50 del 04.03.2020 X fini istituzionali sede del Comando di Polizia Municipale.		

33	293768 293764	Corso Baldassarre Scuduto	Fabbricato + pertinenza esterna	7	1593 - 553		Soddisfamento temporaneo dell'emergenza abitativa			32533 - 32534	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 229 del 16/08/2017, per partecipare ad un bando della comunità europea (D.D.G. n. 597 del 27/03/2017 Serv. 1 Assessorato alla Famiglia, del. Politiche sociali con oggetto "PO FESR 2014-2020, Azione 9.6.6) è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto per il riuso e la riqualificazione del bene da destinare a "Centro Polivalente Sociale" e in particolare come sede di attività sociali, culturali, artistiche e laboratoriali, avvalendosi della collaborazione a titolo gratuito della "Casa del Volontariato", istituita con protocollo d'intesa approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 61 del 23/02/2017. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, entrambi ricadono in zona E1, parti del territorio destinate ad usi agricoli.						Richieste informazioni in merito al progetto approvato alla Direzione X nota prot. 9626 del 12.02.2020 SOLLECITARE IL RISCONTRO		
34	293561	Contrada Monteleprino	Fondo rustico	1	278-279-458		Installazione di Attrezzature Sportive			32537	21/10/2014	29/10/2014	Non utilizzato. - E' necessario definire il procedimento per la divisione giudiziaria della proprietà indivisa pari ad 1/2. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, il terreno ad esclusione della p.la 1152, ricade in zona E1, parti del territorio destinate ad usi agricoli; la particella n. 1152 ricade in zona F1 attrezzature pubbliche di interesse generale (normate dal D.L. 2 aprile 1968 n.1444), con simbolo funzionale "Pp" di parchi pubblici e/o di uso pubblico urbani e territoriali.								
35	275930	Via Capitano Luigi Giorgi n. 167	Locale commerciale	11	2783 sub 95	mq 100,46	Finis di lucro ???	Giammanco Vincenzo nato a Palermo il 06/07/1958	presumibile nte € 181.330,00 delibera Giunta Municipale n. 49/2012	16351del 06/05/2015	06/05/2015	07/05/2015	Utilizzato: immobile di mq 92,00 locato alla Società "Palermo Discounts" srl, i cui proventi vengono veicolati in un apposito capitolo per usi sociali, giusta contratto di locazione del 26.10.2010 stipulato dal precedente Amministratore Giudiziario; con nota prot. n. 7417 del 3/02/2016 è stato comunicato all'Agenzia delle Entrate il subentro del Comune di Bagheria in qualità di Locatore, a seguito del Decreto di Assegnazione del 6/03/2015; in data 30/11/2016 la ditta Alioto SRL ha comunicato di avere ricevuto in affitto il ramo d'azienda della Società "Palermo Discounts" srl, giusta contratto Rep. n. 87412 del 5/09/2016. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata					9.145,80 annui 762,15 mensili verificare se è stata regolarizzata la destinazione a fini di lucro, se regolare il contratto d'affitto se fatta verifica requisiti della ditta SRIVERE ALL'UFFICIO LEGALE PER L'ASSISTENZA ALLA STIPULA NUOVO CONTRATTO D'AFFITTO			
	275934		Locale commerciale	11	2783 sub 96	mq 330,46	Finalità istituzionali		presumibile nte € 594.828,00 delibera Giunta Municipale n. 49/2012	16350	06/05/2015	07/05/2015	Immobile di mq. 330, in corso di affidamento in concessione ed in uso gratuito all'ASP di Palermo, da utilizzare per Punto Territoriale Emergenza (PTE) e altri servizi sanitari, giusta D.G.M. n. 187 del 5/07/2017; Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata	ASP - Azienda Sanitaria Provinciale	P.T.E. - Punto Territoriale Emergenza, guardia medica e postazione 118	Contratto di comodato d'uso gratuito n. 24 del 05/07/2017	anni 9 dalla data di sottoscrizione del contratto	04/07/2026	Affidato con comodato d'uso all'ASP		
36	23745	Via Papa Giovanni XXIII n. 26/A	Appartamento	13	1742 sub 5		Soddisfamento temporaneo dell'emergenza abitativa	Greco Nicolo'		19755	29/05/2015	12/11/2015	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata					Scala E - Piano 1° - int. SX. sigillato perché già oggetto di tentativo di occupazione abusiva METTERLO A DISPOSIZIONE DEI SERVIZI SOCIALI PER EMERGENZA ABITATIVA			
37	25277	Via F. sco Perez 101/a e 101/b	Fabbricato + pertinenza esterna	1	438, 431		Centro culturale polivalente per la valorizzazione del Territorio, Sviluppo locale e Cultura della Legalità			17725	29/05/2015	12/11/2015	Non utilizzato. Con Ordinanza n. 06 del 18/05/2017 del Responsabile Apicale Dir. 7 è stato ingiunto lo sgombero dell'immobile da parte di tre nuclei familiari, che lo hanno occupato illegittimamente. Con nota del 27/05/2017 la Legione Carabinieri "Sicilia", Stazione di Bagheria, ha accertato l'inottemperanza dell'ordinanza di sgombero e con nota n. 45527 del 6/07/2017 il locale Comando di Polizia Municipale ha comunicato che l'immobile è stato occupato da altre tre persone, in aggiunta a quelle indicate nell'ordinanza. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F1 (servizi ed attrezzature d'uso pubblico, impianti pubblici e privati di interesse generale intercomunale ed urbano), con simbolo funzionale "FB" di attrezzature dello stato e di presidio territoriale					VERIFICARE REGOLARITA' URBANISTICA	VERIFICARE SITUAZIONE URBANISTICA		
38	23756	Via Papa Giovanni XXIII piano cantinato	Box	13	1804 sub 68		Soddisfamento temporaneo dell'emergenza abitativa			19753	29/05/2015	12/11/2015	Non utilizzato. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata					aggiunto con del GM 286/2017 ??? VERIFICARE CONSISTENZA AI FINI DELLA DESTINAZIONE			
39	340219	Via Libertà, piano S1, int. 11	Box, garage, autorimessa, posto auto	11	3893 sub 150		Scopi Sociali	Aiello Michele nato a il		31003	05/07/2018	27/11/2018	Non assegnato					Categoria C/6 - Autorimesse	n. 5 del 10/01/2019 - Fare comunicazione uff. patrimonio e/o verificare se fatta		
40	340220	Via Libertà, piano S1, int. 12	Box, garage, autorimessa, posto auto	11	3893 sub 149		Scopi Sociali	Aiello Michele nato a il		31005	05/07/2018	27/11/2018	Non assegnato					Categoria C/6 - Autorimesse	n. 5 del 10/01/2019 - Fare comunicazione uff. patrimonio e/o verificare se fatta		
41	340230	Via Libertà, piano S1, int. 28	Box, garage, autorimessa, posto auto	11	3893 sub 133		Scopi Sociali	Aiello Michele nato a il		31006	05/07/2018	27/11/2018	Non assegnato					Categoria C/6 - Autorimesse	n. 5 del 10/01/2019 - Fare comunicazione uff. patrimonio e/o verificare se fatta		
42	340231	Via Libertà, piano S1, int. 57	Box, garage, autorimessa, posto auto	11	3893 sub 104		Scopi Sociali	Aiello Michele nato a il	€ 12.768,00	31002	05/07/2018	27/11/2018	Non assegnato					Categoria C/6 - Autorimesse	n. 5 del 10/01/2019 - Fare comunicazione uff. patrimonio e/o verificare se fatta		
43	257410	Contrada Consonea	Villa	15	2704		Finalità sociali	Eucalptus Nicolò e Salvatore nati a il	€ 242.400,00	31084	05/07/2018	27/11/2018	Non assegnata					Categoria A/7 - Abitazioni in villini	n. 5 del 10/01/2019 - Fare comunicazione uff. patrimonio e/o verificare se fatta		
44	340221	Via Dante, piano 1 int. 1	Appartamento in condominio	11	118 sub 21		Finalità istituzionali	Aiello Michele nato a il	€ 150.000,00	43042	05/10/2018	27/11/2018	Consegnato alla Direzione Servizi Sociali					Categoria A/2 - Abitazione tipo civile	N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimonio		
45	340222	Via Dante, Scala B, piano 1, int. 2	Appartamento in condominio	11	118 sub 22		Finalità istituzionali	Aiello Michele nato a il	€ 156.000,00	43045	05/10/2018	27/11/2018	Consegnato alla Direzione Servizi Sociali					Categoria A/2 - Abitazione tipo civile	N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimonio		
46	340223	Via Dante, 70	Appartamento in condominio	11	118 sub 24		Finalità istituzionali	Aiello Michele nato a il	€ 134.000,00	43050	05/10/2018	27/11/2018	D adeguare a cura dell'ASP x Consultorio	ASP - Azienda Sanitaria Provinciale				Categoria A/10 - Uffici verificare comodato d'uso	N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimonio		
47.a	349776	c.da Lanzirrotti	Terreno agricolo	21	428		Finalità istituzionali - CCR	Aiello Michele nato a il	€ 8.300,00	48178	13/11/2019	22/11/2019							N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimonio		
47.b	349777	c.da Lanzirrotti		21	429	???			48178	13/11/2019	22/11/2019	CCR									N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimonio
47.c	349778	c.da Incorvino		18	265	€ 12.279,00			48181	13/11/2019	22/11/2019										

<b>47.d</b>	349779	c.da Incorvino		18	266					€ 21.017,00	48181	13/11/2019	22/11/2019						N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimonio			
<b>48</b>	I-PA-259816	via Ruggero Settimo n. 27	C/1	500	5562 sub 16	70 + servizio + 100 cantinato	<i>Fini di lucro</i>	<i>Giammanco Vincenzo nato a Palermo il 06/07/1958</i>	€ 226.000,00	2101		17/01/2020	17/06/2020						Fare delibera presa d'atto e comunicazione uff. patrimonio			
<b>49</b>	I-PA-349937	via Ruggero Settimo		500	5562 sub 18		<i>Finalità istituzionali</i>	<i>Giammanco Vincenzo nato a Palermo il 06/07/1958</i>	€ 532.000,00	2102		17/01/2020	17/06/2020					Categoria C/1	Fare delibera presa d'atto e comunicazione uff. patrimonio			
<b>50</b>	I-PA-232559	CORSO ITALIA N. 63	Villa	8	2394	mq 158	<i>Scopi Sociali</i>	<i>Napoli Giuseppe nato a Di Carlo Francesca nata a il</i>	€ 170.000,00	31052		05/07/2018	31/01/2019					<b>NON TROVATO VERBALE CONSEGNA</b>				
<b>51</b>	I-PA-334442	CONTRADA PRAIA	Terreno - incolto ster.	8	1742		<i>Scopi Sociali</i>	<i>Napoli Giuseppe nato a Di Carlo Francesca nata a il</i>	???	31055		05/07/2018	31/01/2019									
<b>52</b>	I-PA-232553	CONTRADA PRAIA	Terreno - incolto ster.	8	1018		<i>Scopi Sociali</i>	<i>Napoli Giuseppe nato a Di Carlo Francesca nata a il</i>	???	31051		05/07/2018	31/01/2019									
<b>53</b>	I-PA-340226	Via Libertà	Appartamento in condominio	11	1726		<i>Scopi Sociali</i>			43052		05/10/2018	01/10/2021									
<b>54.a</b>	I-PA-259828	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	185		<i>Scopi Istituzionali</i>			72429		23/12/2021										
<b>54.b</b>	I-PA-259844	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	162										23/12/2021							
<b>54.c</b>	I-PA-349940	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	186										23/12/2021							
<b>54.d</b>	I-PA-349941	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	189										23/12/2021							
<b>54.e</b>	I-PA-349942	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	424										23/12/2021							
<b>54.f</b>	I-PA-349943	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	163										23/12/2021							
<b>54.g</b>	I-PA-349945	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	2271										23/12/2021							
<b>54.h</b>	I-PA-349948	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	2280 sub 1										23/12/2021							
<b>54.i</b>	I-PA-349949	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	2280 sub 2										23/12/2021							
<b>54.l</b>	I-PA-349950	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	610										23/12/2021							











