Scheda Comune	K_BENE	Ubicazione	Tipologia	Foglio	Particella	superfice	Dettaglio finalità destinazione	Generalità soggetto destinatario della confisca	Valore	Numero atto di destinazione	Data ultima destinazione	Data consegna (verbale)	Trascrizione	Stato di attuazione	Dati identificativi del Terzo Concessionario	descrizione attività svolta	estremi atto concessione	durata	data scadenza	NOTE	DELIBERA PRESA D'ATTO ASSEGNAZIONE E VINCOLO INDISP.	Conformita' urbanistica
1	28544	C.DA INCORVINO	**Appartamento**	18	291		***Centro per attività sociali***	***Muratore Giorgio***		30169	17/03/1994	24/01/1995	n° 30169 del 02.02.2006	**Utilizzato dal Comune di Bagheria.** - Realizzato un Pronto Soccorso Sociale (ristoro e accoglienza) con fondi PO Fesr Sicilia 2007 - 2013 giusta Decreto di finanziamento D.D./S1 n° 1354 del 8.7.2014. - Affidato all'**Associazione di volontariato "Nuovo Millennio"** di Bagheria per la gestione delle attività fino al 31/12/2017, con contratto stipulato in data 28/07/2017 Reg. n. 20. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ca" di attrezzature sociali e assistenziali.	**Associazione di volontariato "Nuovo Millennio"**		**contratto stipulato in data 28/07/2017 Reg. n. 20.**		**31/12/2017**	**L'Ente ha effettuato l'adeguamentoper consentirne il riuso a fini sociali la cuigestione è in capo alla Direzione dei Servizi Sociali - Richiedere alla Direzione dei Servizi Sociali se concessione d'uso regolare e/o prorogata ed ancora in itinere e se verificati requisiti dell'associazione**		**verificare regolarità urbanistica**
2	28080	C/DA PONTICELLO O MARINO	Terreno agricolo	8	722, 1455, 1456		***Vivaio comunale***			32278	30/11/1998	30/11/1999	n° 32278 del 30.11.1998	**Non utilizzato** - Avviso pubblico espletato e successiva rinuncia del soggetto assegnatario (5/03/2010). - Attivazione di eco piazzola per il conferimento temporaneo di rifiuti provenienti dalla R.D. con Ordinanza Sindacale n° 258 del 24/12/2010. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ct" di attrezzature per la tutela ambientale, stalle sociali e canile comunale.								
3	28300	C.DA VIGNAZZA	Terreno agricolo	2	14, 211, 334		***Belvedere panoramico***			67579	26/10/2000	19/12/2000	n° 67579 del 11.10.2005	**Non utilizzato** – Per l'utilizzazione del bene è necessario definire il procedimento di esproprio della restante quota indivisa pari ad 1/2. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cc" di attrezzature culturali.								
4	20922	VIA CITTA DI PALERMO, 171	Locale a P. T.	11	2182		***Archivio storico comune di Bagheria***			28259	26/10/2001	29/01/2002	n° 28259 del 26.01.2006	**Utilizzato** - Per sopraggiunte esigenze di pubblica utilità, l'Amministrazione comunale ha espresso un indirizzo politico-amministrativo per l'utilizzazione del bene quale sede del **"centro socio ricreativo per portatori di handicap".** Con contratto n° 04/15 del 4.11.2015, il bene è stato affidato in concessione all'Associazione "Pro-H Onlus Vivere, vivere insieme.- Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cu" di attrezzature amministrative.	**Associazione "Pro-H Onlus Vivere, vivere insieme.**		**contratto n° 04/15 del 4.11.2015**			Richiedere alla Direzione dei Servizi Sociali se concessione d'uso regolare e/o prorogata ed ancora in itinere e se verificati requisiti dell'associazione		
5	20911	CONTRADA CONSONA	Terreno agricolo	15	1320		***sede viaria pubblica***			9232	12/03/2004	29/01/2002	n° 28259 del 26.01.2006	**Utilizzato dal Comune di Bagheria.** - Sede Viaria Pubblica. - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in sede viaria.								
6	31473	C.DA FOGGIA DI ASPRA	**Appartamento piano terra**	9	1043/1		***Colonia estiva o centro per anziani o casa famiglia***			12862	14/04/2003	22/05/2003	n° 12862 del 02.02.2006	**Non utilizzato** - Necessita di intervento di manutenzione straordinaria e recupero - E' stato redatto un progetto preliminare per la destinazione ad uso pubblico dell'edificio, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 34 del 22/03/2007. E' necessario ricondurre l'immobile alla consistenza esistente alla data antecedente al dicembre 1976. - Stante le difficoltà economiche del Comune, per l'esecuzione degli onerosi interventi di manutenzione necessari al ripristino del bene, si procederà ad un avviso pubblico ponendo le relative spese a carico del soggetto assegnatario, attraverso apposita convenzione pubblico-privato. - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cc" di attrezzature culturali.						al progetto approvato alla Direzione		ficare conformità urbanis
	31488	C.DA FOGGIA DI ASPRA	**Appartamento piano terra**	9	1043/2																	
	31496	C.DA FOGGIA DI ASPRA	**Locale generico (garage piano terra)**	9	1043/3																	
	62120	C.DA FOGGIA DI ASPRA	**Appartamento piano terra**	9	1043/4																	
	62125	C.DA FOGGIA DI ASPRA	**Appartamento piano primo**	9	1043/5																	
	62131	C.DA FOGGIA DI ASPRA	**Altro (lastrico solare)**	9	1043/6																	
7	31250	C.DA SERRADIFALCO	Terreno agricolo	19	2107, 2108, 1845, 1846		***Giardino attrezzato e luogo di ritrovo per bambini.***			21759	21/06/2004	30/07/2003	n° 24196 del 28.12.2004	**Non utilizzato** - Per l'utilizzazione del bene è necessario definire il procedimento di esproprio della restante quota indivisa pari a 2/3. - Con Determ. n. 315 del 21/07/2017 del Resp. Apicale della Direzione 8, è stata indetta una "procedura negoziata, ai sensi dell'art. 157 comma 2 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 36, comma 2, lettera b), per affidamento incarico di progettazione definitiva dei lavori per la realizzazione di cantieri culturali giovanili (con particolare riferimento ai soggetti diversamente abili ed ai cittadini extracomunitari) – Centro unificato di orientamento ed informazione sui principali servizi erogati di rango urbano." - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, entrambi ricadono in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cc" di attrezzature culturali per il capannone e "Vp" di spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco per il terreno, mentre la particella 1845 è sede viaria pubblica.								
	31264	C.DA SERRADIFALCO	**Capannone**	19	798																	
8	31274	C.DA MONTE DI CATALFANO	Terreno agricolo	4	115, 16, 28, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 135, 158.		***Parco***			24196	10/07/2003	30/07/2003	n° 24196 del 28.12.2004	**Utilizzato come Parco** - L'intera superficie ricade all'interno dell'area perimetrata del parco pubblico di "Monte Catalfano". - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F1 attrezzature pubbliche di interesse generale (normate dal D.I. 2 aprile 1968 n.1444), con simbolo funzionale "Pp" di parchi pubblici e/o di uso pubblico urbani e territoriali.								
9	31412	C.DA ASPRA	Terreno agricolo	8	383, 2178, 2177, 1092		***Servizi connessi con la depurazione, raccolta rifiuti solidi urbani e servizi della protezione civile***			2257	04/02/2004	09/03/2004	n° 2257 del 28.12.2004	**Non utilizzato** - Trattasi di lotto intercluso tra proprietà private, che non confina da alcun lato con stradelle pubbliche o private, raggiungibile tramite un viottolo pedonale. - Tale situazione costituisce motivo ostativo per l'utilizzazione del bene, sino alla definizione di un progetto unitario che preveda gli espropri necessari per l'accessibilità al lotto. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cs" di attrezzature sanitarie.								
10.a	20969	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	91 bis		***Finalità socio assistenziali e/o produttivo assistenziali con affidamento a Coop. di tipo B o comunità di recupero.***			2259	04/02/2004	26/05/2004	n° 2259 del 26/01/2006	**Non utilizzato** - E' necessario definire il procedimento per la divisione giudiziaria della proprietà indivisa pari ad 1/2, per la quale la Giunta Municipale con Delibera n° 43 del 28/02/2006 ha dato mandato all'Ufficio Legale comunale di attivare le procedure, che allo stato attuale non risultano espletate. Sono stati eseguiti accertamenti per verificare il luogo di soggiorno dei destinatari, e il luogo di residenza degli altri, oltre che predisposto l'atto di citazione per divisione giudiziale il quale, attesa la complessità e la novità della materia, deve essere perfezionato e notificato. - In atto ciò costituisce motivo ostativo all'utilizzazione del bene fino alla definizione del procedimento di esproprio della quota indivisa. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dir. Gen.le del Dipartim. Reg.le Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ct" di attrezzature per la tutela ambientale, stalle sociali e canile comunale.								
10.b	20972	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	655																	
10.c	20999	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	1624, 1623, 22, 221																	
10.d	21015	C/DA BRIANDI	Terreno agricolo con fabbricati rurali	17	91																	
11.a	51034	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 155	**Locale generico - piano terra**	14	2029 sub 3		***Laboratorio artigianale da destinare a cooperative sociali Scopi sociali***			35522	10/11/2004	18/01/2005	n° 158 del 11.10.2005 reg. gen. 54213 reg. part. 31994	**Utilizzato:** Locali civ. nn. 155 e 159 **consegnati alla Direzione 8,** giusta verbale di consegna del 3.2.2015, per l'attuazione del progetto *"Affidamento del servizio relativo al progetto "**Centro di informazione e accoglienza turistica nel Comune di Bagheria**"– Infrastrutture su piccola scala per lo sviluppo degli itinerari rurali nella piana di Bagheria (PA) Misura 313 del PSR Sicilia 2007-2013-GAL Metropoli Est – Azione A."* Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ca" di attrezzature sociali e assistenziali.						ra da Laboratorio Artigianale a Fini I		
11.b	51037	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 159	**Locale generico - piano terra**	14	2029 sub 4		***Laboratorio artigianale da destinare a cooperative sociali Scopi sociali***															
11.c	51040	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 157	**Appartamento piano 1°**	14	2029 sub 6		***Casa famiglia e/o comunità alloggio per l'accoglienza di soggetti appartenenti alle fasce deboli.***			283	10/11/2004	18/01/2005	n° 35522 del 11.10.2005	**Utilizzato** - A seguito di selezione pubblica espletata il 13 e 18 marzo 2009, Con concessione n° 02 del 27/10/2009 il bene è stato **assegnato e consegnato** all'**Associazione "Casa dei Giovani" ONLUS** , per la realizzazione del Centro di accoglienza **"Casa Amaltea"** per l'accoglienza di bambini provenienti da famiglie disagiate e multiproblematiche. **Il centro è attualmente in esercizio**. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ca" di attrezzature sociali e assistenziali.	**Associazione "Casa dei Giovani" ONLUS**		**n° 02 del 27/10/2009**					
11.d	51043	VIA FILIPPO BUTTITTA civ. 157	**Appartamento piano 2°**	14	2029 sub 7																	
12.a	22092	CONTRADA LORENZO	Terreno agricolo	10	1486		***Canile municipale e isola ecologica***			35525	10/11/2004	16/12/2004	n° 35525 del 02.02.2006	**Non utilizzato** - I beni sono pervenuti in quota indivisa di ½ dei terreni con fabbricato rurale e in quota indivisa di 1/3 di altro fabbricato rurale. Per risolvere la problematica della comproprietà la Commissione Straordinaria con Delibera n° 100 del 22/05/2006 ha dato mandato all'Ufficio Legale del Comune di attivare le procedure per la divisione giudiziaria della proprietà indivisa. - In atto ciò costituisce motivo ostativo all'utilizzazione del bene fino alla definizione del procedimento di divisione della quota indivisa. - Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Ct" di Attrezzature per la tutela ambientale.								Si rende necessario procedere alla divisione delle quotedi proprietà per consentirne l'utilizzo
12.b	22095	C.DA LORENZO STRADA PROVINCIALE 87, KM 1,8	**Locale generico**	10	2050																	
12.c	22098	C.DA LORENZO	Terreno agricolo	10	458																	
12.d	22104	C.DA LORENZO	Terreno agricolo	10	455, 1300, 1217																	
12.e	51028	C.DA LORENZO	**Fabbricato**	10	1300																	
13	20947-20950	Via B. Mattarella	**Terreno edificabile**	13	192/a- 193/c					255	24/01/2005	08/03/2005	n. 225 del 26/01/2006	Non utilizzato- per la realizzazione dell'opera era stato avviata una prrocedura di projet financing . Sono intervenute circostanze che stanno portando alla risoluzione del rapporto negoziato con il promotore dell'iniziativa. Iter sospeso								
14.a	87753	C/DA MONACO N. 19 (VIA PERGOLESI N. 9)	**Appartamento a 2° piano**	11	4414 sub 4		***Centro giovanile aggregativo o sede di associazione di volontariato***			2534	20/02/2006	21/03/2006	n° 14832 del 10.05.2006	**Utilizzato dal Comune di Bagheria come Centro Antiviolenza** (l.r. n° 3/12) realizzato a seguito di finanziamento con D.D./S1 n° 1254 del 24.06.2014 dall'Assessorato regionale alla famiglia, le cui attività, a far data dal 28/12/2016, sono state affidate sotto le riserve di legge alla Coop. Sociale "Nuova Generazione" di Travia, giusta nota di avvio del servizio del Resp. Apicale Dir. 12 prot. n. 84767 del 16/12/2016. Quota di proprietà intera a seguito di atto pubblico di divisione della comunione ai sensi dell'art. 1100 e seguenti del Codice Civile, rogato con atto pubblico rep. n° 40 del 25/10/2010.Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B4", aree urbane di completamento e/o sature con piani urbanistici esecutivi operanti (Piani di lottizzazione e Piani di zona)								- Richiedere alla Direzio
14.b	87768	C/DA MONACO N. 19 (VIA PERGOLESI N. 9)	**Appartamento a 3° piano**	11	4414 sub 8																	
14.c	87774	C/DA MONACO N. 19 (VIA PERGOLESI N. 9)	**Portico a piano terra**	11	4414 sub 6																	
15	108215 108242 108249 108256 108261 108267 108273 35673 35674	VIA PITTALA' angolo Corso Butera e via Scaduto	**Locali commerciali, uffici ed appartamenti**	M.U.	1404 sub 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16		***Uffici comunali***			39933	16/10/2007	19/12/2007	n° 22546 del 03.06.2008	**Utilizzato dal Comune di Bagheria,** come sede di uffici comunali per i piani terra e primo e secondo; il piano terzo non è utilizzato. Nei locali a piano terra (sub 9 e 10) e piano primo (sub. 11 e 12) sarà trasferito il Centro per l'impiego (C.P.I.), già ubicato in via Falcone e Morvillo. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Cu" di attrezzature amministrative.						**Piano terra e primo Centro per l'impiego. Piano secondo tre uffici di cui uno x Metropoli Est. Piano terzo da ristrutturare (inutilizzabile)**		
16	23324	VIA CHERUBINI 10	**Appartamento**	11	4256 sub 12	***143 mq***	***Centro sociale o uffici per la solidarietà sociale***	Greco Leonardo nato a Bagheria il	***197.000,00***	48269	39426	22/09/2008	n°48269 del 09.03.2010	**Utilizzato dal Comune di Bagheria** – Realizzato dalla Direzione 8 un centro comunale denominato "Ambiente e Cittadino: sensibilizzazione ed educazione" a seguito di finanziamento PO FESR 2007/2013 – Interventi della linea 6.1.3.A-F-Azioni di tutela della qualità dell'area nella Aree Urbane". Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						l associazioni bagheresi e alla cons		
16	23331	VIA CHERUBINI 10	**Box, Garage, Autorimessa**	11	4256 sub 1	***21 mq***			***21.000,00***													
17	35683	C/DA SERRADIFALCO	Terreno agricolo	14	266		***Spazio pubblico attezzato - parco gioco - sede viaria***			695	28/02/2008	22/05/2008	n° 32416 del 03.06.2016	**Non utilizzato – In parte utilizzato come sede viaria pubblica.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade, per la maggiore estensione, in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Vp" di verde urbano attrezzato a parco e, per la minore estensione, a sede viaria.								
18	31438	C.DA SAN CATALDO	Terreno agricolo	13	118		***Spazio pubblico attrezzato- parco gioco, parcheggio, sede viaria***			696	13/03/2008	22/05/2008	n° 696 del 03.06.2008	**Non utilizzato – In parte utilizzato come sede viaria pubblica.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade, per la maggiore estensione, in zona F2 (Spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio), con simbolo funzionale "Vs" di verde attrezzato per lo sport e, per la minore estensione, a sede viaria.								
19	176969	VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 26	**Appartamento piano 5°scala C**	13	1790 sub. 14	***mq 330***	***Casa Famiglia e/o Comunità Alloggio***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32510	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**stato d'uso**		**In atto procedura per l'assegnazione della gestione**
20	176974	VIA PAPA GIOVANNI XXIII CIV. 26	**Appartamento piano 5° scala E**	13	1792 sub. 16	***mq 330***	***Casa Famiglia e/o Comunità Alloggio***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32509	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**Edificio E - Piano 5°- Attico - Necessita di ingenti opere di manutenzione**		**In atto procedura per l'assegnazione della gestione**
21	176978	VIA MASSIMO D'AZEGLIO CIV. 50 INT. 23	**Locale Ufficio**	13	1804 sub. 22	***mq 126***	***Sede di Uffici Comunali***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32514	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**verificare se in atto utilizzato**		
22	176984	VIA MASSIMO D'AZEGLIO CIV. 50 INT. 24	**Locale Ufficio**	13	1804 sub. 23	***mq 124***	***Sede di Uffici Comunali***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32516	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**verificare se in atto utilizzato**		
23	176994	VIA MASSIMO D'AZEGLIO INT. 1	**Locale cantinato magazzino**	13	1804 sub. 26	***mq 950***	***Magazzino e/o Autorimessa Comunale***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32519	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**verificare lo stato d'uso e la possibilità di destinarli a parcheggio a pagamento**		
24	177005	VIA MASSIMO D'AZEGLIO INT. 2	**Locale cantinato magazzino**	13	1804 sub. 27	***mq 950***	***Magazzino e/o Autorimessa Comunale***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32520	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**verificare lo stato d'uso e la possibilità di destinarli a parcheggio a pagamento**		
25	177021	Via Ruggero Normanno n. 10	**Locale Cantinato**	11	2166 e 5394 sub 1	***mq 882,50***	***Archivio comunale e museale***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32507	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Utilizzato: Consegnato alla Direzione 12 il 5.2.2014**, giusta verbale di consegna sottoscritto in pari data, per essere adibito a ricovero temporaneo di n° 6 pulmini in ambito del progetto: Centro di Aggregazione "GIOVANI CITTÀ E FUTURO". Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "A2" tessuti urbani di valore storico ambientale						**Richiedere alla Direzione dei Servizi Sociali se concessione d'uso regolare e/o prorogata ed ancora in itinere e se verificati requisiti dell'associazione**		
26	177029	Via Massimo D' Azeglio int. 1	**Locale ufficio**	13	1804 sub 1	***mq 103***	***Uffici Comunali***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32517	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato:** A seguito di selezione pubblica l'immobile è stato assegnato all'Associazione "Libero Futuro – Bagheria Valle Eleuterio – Associazione Antimafia e Antiracket Onlus Bagheria", con sede a Bagheria in via S. Isidoro Monte n° 35, giusta Contratto di concessione n° 05 del 27.1.2016, per la realizzazione di un "Centro Antimafia ed Antiracket". **Revocato con atto Dirigenziale prot. n. 49027 del 21/07/2017**. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**Assegnato ad AMB**	delibera C.C. 772 del 23/11/2014	

27	177037	Via Massimo D' azeglio int. 26	**Locale ufficio**	13	1804 sub 25	***mq 118***	***Uffici Comunali***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32518	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Utilizzato:** A seguito di atto di indirizzo conferito con Del. di G.M. n° 25 del 9.3.2016, l'immobile sito in via Massimo D'Azeglio civ. 50 piano terra interno 26, catastalmente individuato al F.gl 13 p.lla 1804 sub. 25, è stato consegnato alla Direzione 12, giusta verbale di consegna n° 02 del 25.4.2016, per essere destinato alla creazione di un **"centro comunale diurno per anziani".** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						Ordinanza di sgombero agli anziani della Direzione III n. 1 del …………… a seguito di approvazione atto di indirizzo delibera n 50 del 04.03.2020 X fini istituzionali sede AMB.	delibera C.C. 772 del 23/11/2014	
28	177043	Via Massimo D' azeglio Via Papa Giovanni XXIII int. 12	**Locale Box**	13	1804 sub 37	***mq 26***	***Magazzini e/o autorimesse comunali***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32522	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**Stante l'impossibilità di utilizzo a fini sociali per le ridotte dimensioni del localedi potrebbero dare in affitto e destinare i proventi a fini sociali**		
29	177051	Via Massimo D' azeglio Via Papa Giovanni XXIII int. 45	**Locale Box**	13	1804 sub 69	***mq 28***	***Magazzini e/o autorimesse comunali***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32523	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**Stante l'impossibilità di utilizzo a fini sociali per le ridotte dimensioni del localedi potrebbero dare in affitto e destinare i proventi a fini sociali**		
30	177058	Via Massimo D' azeglio Via Papa Giovanni XXIII int. 40	**Locale Box**	13	1804 sub 64	***mq 26***	***Magazzini e/o autorimesse comunali***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32524	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**Stante l'impossibilità di utilizzo a fini sociali per le ridotte dimensioni del localedi potrebbero dare in affitto e destinare i proventi a fini sociali**		
31	177063	Via Massimo D' azeglio Via Papa Giovanni XXIII	Locale cantinato Cabina Enel	13	1804 sub 73	***mq 20***	***Locale Cantinato/Cabina Enel***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32521	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Utilizzato come cabina ENEL.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata								
32	177072	Via Papa giovanni XXIII n. 26 bis	**Palazzina Uffici**	13	1803 sub 1-2-3	***mq 475***	***Uffici comunali***	***Bruno Francesco nato a Bagheria il 08/11/1943***		32525	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Utilizzato:** come sede Amministrativa della A.M.B. S.p.A. – Azienda Multiservizi Comune di Bagheria – a totale partecipazione pubblica, costituita con atto Rep. n. 1850 del 4 maggio 2017, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Palermo 2, il 9 maggio 2017 al n. 5699. Destinato ad accogliere il Comando di Polizia Municipale.						**A seguito di approvazione atto di indirizzo delibera n 50 del 04.03.2020 X fini istituzionali sede del Comando di Polizia Minicipale.**		
33	293768 293764	Corso Baldassarre Scaduto	**Fabbricato + pertinenza esterna**	7	1593 - 553		***Soddisfacimento temporaneo dell'emergenza abitativa***			32533 - 32534	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 229 del 16/08/2017, per partecipare ad un bando della comunità europea (D.D.G. n. 597 del 27/03/2017 Serv. 1 Assessorato alla Famiglia, delel Politiche sociali con oggetto "PO FESR 2014-2020, Azione 9.6.6) è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto per il riuso e la rifunzionalizzazione del bene da destinare a "Centro Polivalente Sociale" e in particolare come sede di attività sociali, culturali, artistiche e laboratoriali, avvalendosi della collaborazione a titolo gratuito della "Casa del Volontariato", istituita con protocollo d'intesa approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 61 del 23/02/2017. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, entrambi ricadono in zona E1, parti del territorio destinate ad usi agricoli.						**Richieste informazioni in merito al progetto approvato alla Direzione X nota prot. 9626 del 12.02.2020 SOLLECITARE IL RISCONTRO**		
34	293561	Contrada Monteleprino	Fondo rustico	1	278-279-458		***Installazzione di Attrezzature Sportive***			32537	21/10/2014	29/10/2014	da trascrivere	**Non utilizzato.** - E' necessario definire il procedimento per la divisione giudiziaria della proprietà indivisa pari ad 1/2. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, il terreno ad esclusione della p.lla 1152, ricade in zona E1, parti del territorio destinate ad usi agricoli; la particella n. 1152 ricade in zona F1 attrezzature pubbliche di interesse generale (normate dal D.I. 2 aprile 1968 n.1444), con simbolo funzionale "Pp" di parchi pubblici e/o di uso pubblico urbani e territoriali.								
35	275930	Via Capitano Luigi Giorgi n. 167	**Locale commerciale**	11	2783 sub 95	***mq 100,46***	***Fini di lucro ???***	***Giammanco Vincenzo nato a Palermo il 06/07/1958***	***presumibilmente € 181.330,00 delbera Giunta Municipale n. 49/2012***	16351del 06/05/2015	06/05/2015	07/05/2015	da trascrivere	**Utilizzato:** immobile di mq 92,00 locato alla Società **"Palermo Discounts" srl,** i cui proventi vengono veicolati in un apposito capitolo per usi sociali, giusta contratto di locazione del 26.10.2010 stipulato dal precedente Amministratore Giudiziario; con nota prot. n. 7417 del 3/02/2016 è stato comunicato all'Agenzia delle Entrate il subentro del Comune di Bagheria in qualità di Locatore, a seguito del Decreto di Assegnazione del 6/03/2015; in data 30/11/2016 la **ditta Alioto SRL** ha comunicato di avere ricevuto in affitto il ramo d'azienda dalla Società "Palermo Discounts" srl, giusta contratto Rep. n. 87412 del 5/08/2016. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**9.145,80 annui 762,15 mensili verificare se è stata regolarizzata la destinazione a fini di lucro, se regolare il contratto d'affitto se fatta verifica requisiti della ditta SRIVERE ALL'UFFICIO LEGALE PER L'ASSISTENZA ALLA STIPULA NUOVO CONTRATTO D'AFFITTO**		
	275934		**Locale commerciale**	11	2783 sub 96	***mq 330,46***	***Finalità istituzionali***		***presumibilmente € 594.828,00 delibera Giunta Municipale n. 49/2012***	16350	06/05/2015	07/05/2015	da trascrivere	Immobile di mq. 330, in corso di affidamento in concessione ed in uso gratuito **all'ASP di Palermo,** da utilizzare per Punto Territoriale Emergenza (PTE) e altri servizi sanitari, giusta D.G.M. n. 187 del 5/07/2017; Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata	**ASP - Azienda Sanitaria Provinciale**	**P.T.E.** - Punto Territoriale Emergenza, guardia medica e postazione 118	Contratto di comodato d'uso gratuito **n. 24 del 05/07/2017**	**anni 9** dalla data di sottoscrizione del contratto	**04/07/2026**	**Affidato con comodato d'uso all'ASP**		
36	23745	Via Papa giovanni XXIII n. 26/A	**Appartamento**	13	1742 sub 5		***Soddisfacimento temporaneo dell'emergenza abitativa***	***Greco Nicolo'***		19755	29/05/2015	12/11/2015	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**Scala E - Piano 1°- int. SX. sigillato perché gia oggetto di tentetivo di occupazione abusiva METTERLO A DISPOSIZIONE DEI SERVIZI SOCIALI PER EMERGENZA ABITATIVA**		
37	25277	via F.sco Perez 101/a e 101/b	**Fabbricato + pertinenza esterna**	1	438, 431		***Centro culturale polivalente per la valorizzazione del Territorio, Sviluppo locale e Cultura della Legalità***			17725	29/05/2015	12/11/2015	da trascrivere	**Non utilizzato.** Con Ordinanza n. 06 del 18/05/2017 del Responsabile Apicale Dir. 7 è stato ingiunto lo sgombero dell'immobile da parte di tre nuclei familiari, che lo hanno occupato illegittimamente. Con nota del 27/06/2017 la Legione Carabinieri "Sicilia", Stazione di Bagheria, ha accertato l'inottemperanza dell'ordinanza di sgombero e con nota n. 45527 del 6/07/2017 il locale Comando di Polizia Municipale ha comunicato che l'immobile è stato occupato da altre tre persone, in aggiunta a quelle indicate nell'ordinanza. Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F1 (servizi ed attrezzature d'uso pubblico, impianti pubblici e privati di interesse generale intercomunale ed urbano), con simbolo funzionale "FB" di attrezzature dello stato e di presidio territoriale						**VERIFICARE REGOLARITA' URBANISTICA**		**VERIFICARE SITUAZIONE URBANISTICA**
38	23756	Via Papa Giovanni XXIII piano cantinato	**Box**	13	1804 sub 68		***Soddisfacimento temporaneo dell'emergenza abitativa***			19753	29/05/2015	12/11/2015	da trascrivere	**Non utilizzato.** Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'immobile ricade in zona "B1", tessuti urbani saturi della città consolidata						**aggiunto con del GM 286/2017 ??? VERIFICARE CONSISTENZA AI FINI DELLA DESTINAZIONE**		
39	340219	Via Libertà, piano S1, int. 11	**Box, garage, autorimessa, posto auto**	11	3893 sub 150		***Scopi Sociali***	***Aiello Michele nato a il***		31003	05/07/2018	27/11/2018	da trascrivere	**Non assegnato**						**Categoria C/6 - Autorimesse**	n. 5 del 10/01/2019 - Fare comunicazione uff. patrimonio e/o verificare se fatta	
40	340220	Via Libertà, piano S1, int. 12	**Box, garage, autorimessa, posto auto**	11	3893 sub 149		***Scopi Sociali***	***Aiello Michele nato a il***		31005	05/07/2018	27/11/2018	da trascrivere	**Non assegnato**						**Categoria C/6 - Autorimesse**	n. 5 del 10/01/2019 - Fare comunicazione uff. patrimonio e/o verificare se fatta	
41	340230	Via Libertà, piano S1, int. 28	**Box, garage, autorimessa, posto auto**	11	3893 sub 133		***Scopi Sociali***	***Aiello Michele nato a il***		31006	05/07/2018	27/11/2018	da trascrivere	**Non assegnato**						**Categoria C/6 - Autorimesse**	n. 5 del 10/01/2019 - Fare comunicazione uff. patrimonio e/o verificare se fatta	
42	340231	Via Libertà, piano S1, int. 57	**Box, garage, autorimessa, posto auto**	11	3893 sub 104		***Scopi Sociali***	***Aiello Michele nato a il***	***€ 12.768,00***	31002	05/07/2018	27/11/2018	da trascrivere	**Non assegnato**						**Categoria C/6 - Autorimesse**	n. 5 del 10/01/2019 - Fare comunicazione uff. patrimonio e/o verificare se fatta	
43	257410	Contrada Consona	**Villa**	15	2704		***Finalità sociali***	***Eucaliptus Nicolò e Salvatore nati a il***	***€ 242.400,00***	31084	05/07/2018	27/11/2018	da trascrivere	**Non assegnata**						**Categoria A/7 - Abitazioni in villini**	n. 5 del 10/01/2019 - Fare comunicazione uff. patrimonio e/o verificare se fatta	
44	340221	Via Dante, piano 1 int. 1	**Appartamento in condominio**	11	118 sub 21		***Finalità istituzionali***	***Aiello Michele nato a il***	***€ 150.000,00***	43042	05/10/2018	27/11/2018	da trascrivere	**Consegnato alla Direzione Servizi Sociali**						**Categoria A/2 - Abitazione tipo civile**	N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimon io	
45	340222	Via Dante, Scala B, piano 1, int. 2	**Appartamento in condominio**	11	118 sub 22		***Finalità istituzionali***	***Aiello Michele nato a il***	***€ 156.00,00***	43045	05/10/2018	27/11/2018	da trascrivere	**Consegnato alla Direzione Servizi Sociali**						**Categoria A/2 - Abitazione tipo civile**	N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimon io	
46	340223	Via Dante, 70	**Appartamento in condominio**	11	118 sub 24		***Finalità istituzionali***	***Aiello Michele nato a il***	***€ 134.000,00***	43050	05/10/2018	27/11/2018	da trascrivere	**D adeguare a cura dell'ASP x Consultorio**	**ASP - Azienda Sanitaria Provinciale**					**Categoria A/10 - Uffici verificare comodato d'uso**	N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimon io	
47.a	349776	c.da Lanzirotti	**Terreno agricolo**	21	428		**Finalità istituzionali - CCR**	**Aiello Michele nato a il**	***€ 8.300,00***	48178	13/11/2019	22/11/2019	da trascrivere	CCR							N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimon io	
47.b	349777	c.da Lanzirotti		21	429				***???***	48178	13/11/2019	22/11/2019	da trascrivere								N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimon io	
47.c	349778	c.da Incorvino		18	265				***€ 12.279,00***	48181	13/11/2019	22/11/2019	da trascrivere								N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimon io	
47.d	349779	c.da Incorvino		18	266				***€ 21.017,00***	48181	13/11/2019	22/11/2019	da trascrivere								N. 289 DEL 22/11/2019 fatta comunicazione uff. patrimon io	
48	I-PA-259816	via Ruggero Settimo n. 27	**C/1**	500	5562 sub 16	***70 + servizio + 100 cantinato***	***Fini di lucro***	***Giammanco Vincenzo nato a Palermo il 06/07/1958***	***€ 226.000,00***	2101	17/01/2020	17/06/2020	da trascrivere								Fare delibera presa d'atto e comunicazione uff. patrimonio	
49	I-PA-349937	via Ruggero Settimo		500	5562 sub 18		***Finalità istituzionali***	***Giammanco Vincenzo nato a Palermo il 06/07/1958***	***€ 532.000,00***	2102	17/01/2020	17/06/2020	da trascrivere							Categoria C/1	Fare delibera presa d'atto e comunicazione uff. patrimonio	
50	I-PA-232559	CORSO ITALIA N. 63	Villa	8	2394	***mq 158***	***Scopi Sociali***	***Napoli Giuseppe nato a il e Di Carlo Francesca nata a il***	***€ 170.000,00***	***31052***	05/07/2018	31/01/2019	da trascrivere							**NON TROVATO VERBALE CONSEGNA**		
51	I-PA-334442	CONTRADA PRAIA	Terreno - incolto ster.	8	1742		***Scopi Sociali***	***Napoli Giuseppe nato a il e Di Carlo Francesca nata a il***	***???***	***31055***	05/07/2018	31/01/2019	da trascrivere									
52	I-PA-232553	CONTRADA PRAIA	Terreno - incolto ster.	8	1018		***Scopi Sociali***	***Napoli Giuseppe nato a il e Di Carlo Francesca nata a il***	***???***	***31051***	05/07/2018	31/01/2019	da trascrivere									
53	I-PA-340226	Via Libertà	Appartamento in condominio	11	1726		***Scopi Sociali***			***43052***	05/10/2018	01/10/2021	da trascrivere									
54.a	I-PA-259828	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	185		***Scopi Istituzionali***			***72429***	23/12/2021		da trascrivere									
54.b	I-PA-259844	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	162						23/12/2021		da trascrivere									
54.c	I-PA-349940	Contrada Serra di alco	Terreno Agricolo	19	186						23/12/2021		da trascrivere									
54.d	I-PA-349941	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	189						23/12/2021		da trascrivere									
54.e	I-PA-349942	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	424						23/12/2021		da trascrivere									
54.f	I-PA-349943	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	163						23/12/2021		da trascrivere									
54.g	I-PA-349945	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	2271						23/12/2021		da trascrivere									
54.h	I-PA-349948	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	2280 sub 1						23/12/2021		da trascrivere									
54.i	I-PA-349949	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	2280 sub 2						23/12/2021		da trascrivere									
54.l	I-PA-349950	Contrada Serra di falco	Terreno Agricolo	19	610						23/12/2021		da trascrivere									