



APPROVATO

Verbale n. 25 del 25/02/2022 seduta della III Commissione Consiliare

L'anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di

Febbraio, Vista e richiamata la Determinazione n. 4 Prot. n. 56799 del 21/10/2021

di ripristino della modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale e delle

sue articolazioni in "audio-video conferenza";seguito di Determinazione del

Presidente della III Commissione consiliare prot.n.10056 del

18/02/2022, risultano in audio- videoconferenza convenzionalmente

inteso presso la sede comunale di Palazzo Ugdulena sito in Corso

Umberto I Bagheria, si è riunita in presenza la III Commissione

Consiliare" *Lavori Pubblici, Piano regolatore e strumenti*

di pianificazione urbana, Cimitero e servizi cimiteriali,

Verde pubblico, Edilizia scolastica, Arredo e Decoro

urbano, Servizi di igiene ambientale, Energie rinnovabili,

Toponomastica, Viabilità e Mobilità urbana, Water Front,

Agricoltura, Attività Produttive".

Alle ore 9.30, sono simultaneamente connessi sulla piattaforma di

Zoom i Signori Consiglieri:

1. Amoroso Paolo

2. Ruggeri Maria Rosaria (in sost. al cons. A. Chiello prot.n.11434 del 25/02/2022)

3. Gurrado Francesco (in sost. del cons. Di Piazza Pietro prot.n. 11424 del 25/02/2022)

4. Di Stefano Giacinto

5. Provino Giuseppa

6. Michele Rizzo

7. Sciortino Andrea

Assume la funzione di segretario verbalizzante: La Sig.ra Granata

Stefania impiegata comunale titolare della commissione, e supporto

regia host;

Conduce i lavori della III commissione il presidente, Di Stefano

Giacinto;

Il Presidente Di Stefano Giacinto, chiamato l'appello dopo il quarto d'ora

di tolleranza, alle ore 9.45, verificata la presenza del numero legale apre

i lavori in prima convocazione, consiglieri presenti 7 e 2 assenti.

Si Aprono i lavori con il seguente ordine del giorno:

✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;

✓ Piano di Perequazione Urbanistica in conformità al PRG

approvato con D.Dir n. 35/DUR del 15/03/2017 nell'area

che ha accesso da via Ing. Giuseppe Bagnera nel comune

di Bagheria. RIF.: 185 PP.;

✓ Piano di Perequazione Caviglia D. Dir 35 Rif.: 156 del

15/03/2017.

Alle ore 9.48 entrano i signori consiglieri Morreale Onofrio e Sparacino

Pietro.

Il presidente inizia i lavori facendo una sintesi della riunione per coloro

che erano assenti alla riunione del 22/3/2022, in presenza presso l'aula

del Consiglio comunale di Bagheria, in cui era stata audita l'Ass.re

Brigida Alaimo per discutere i due piani di lottizzazione e perequazione

posti all'ordine del giorno, l'ass.re riscontrava positivamente i problemi

che si poneva la commissione in merito ai due pareri, e quindi anche per

lei bisognava scrivere degli emendamenti per modificare li dove

necessita a rispetto del PRG.

Viene preso in visione l'emendamento già trascritto e inviato agli uffici di competenza in merito alla Proposta deliberativa avente ad oggetto "Approvazione di un Piano di lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona C/1 del P.R.G. approvato con D.Dir. n. 35 del 15.03/2017. Rif. 190.PL." F.Ili Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. s.n.c.

L'emendamento è stato inviato con il consenso di tutti i consiglieri, con prot. n. 9658 del 17-02-2022 ai seguenti uffici: Al Dirigente della Direzione V Lavori Pubblici Ing. Dimartino Giancarlo, Alla P.O. della Direzione V Servizio Pianificazione del Territorio Arch. Piazza Maria .

l'emendamento riportava le seguenti modifiche, "che trascrivo pedissequamente". Il sottoscritto Cons. Gino DI STEFANO, nella qualità di Presidente della III^a Commissione Consiliare, avendo avuto mandato dai componenti di codesta commissione di proporre agli uffici competenti un emendamento alla proposta deliberativa in oggetto, al fine di migliorarne il suo inserimento nel contesto territoriale in cui esso ricade e di rendere più snello il possibile flusso veicolare nell'area in questione, sentiti in data 28 gennaio 2022 in commissione la P.O. della Direzione V, Arch. PIAZZA Maria e il tecnico Geom. Gagliano Giuseppe Luigi, n.q. di Responsabile del Servizio 1, Pianificazione del Territorio, della Direzione V, con la presente SI TRASMETTE il seguente emendamento alla proposta di deliberazione meglio descritta in oggetto: che la strada di accesso al predetto Piano di Lottizzazione, che si diparte tramite innesto al cavalcavia della Via Città di Palermo ed attraversa centralmente l'intero Piano di Lottizzazione per m. 160 con una larghezza complessiva di m. 8,65, fino ad intersecarsi con le attrezzature di piano denominate "park 1" e "park

2", sia resa fruibile fino all'innesto con la prevista strada di P.R.G. attraversando anche le predette attrezzature di Piano, per consentire l'uscita degli autoveicoli da questa direzione, al fine di non caricare il traffico veicolare sul cavalcavia predetto, stante che sullo stesso, ci sarà anche l'entrata e l'uscita dei veicoli provenienti dal piano cantinato delle costruzioni appartenenti allo stesso piano di lottizzazione, anche in considerazione che, sempre sullo stesso cavalcavia si innesterà a brevissima distanza una nuova strada di PRG e che in strettissima vicinanza è già presente l'incrocio tra la stessa Via Città di Palermo, la Via Libertà e la Via Renato Guttuso già ad altissimo carico di traffico veicolare.

Interviene il cons. Sparacino dicendo, assodato che anche l'ass.re riteneva valido l'emendamento in merito alla ditta "F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. s.n.c.", chiede se è stato discusso anche "il Piano di Lottizzazione convenzionato in perequazione urbanistica, di un'area ricadente in zona omogenea "F2" in particolare "Vp - Ch" del P.R.G. approvato con D. Dir. n. 35 del 15.03.2017. RIF.: 156.PP." DITTA: Fricano – Caviglia – Mineo

Il Presidente spiega che sarà affrontato in questi giorni lo studio di un emendamento in merito al piano di lottizzazione, che lui ha menzionato e con la concordia di tutti i consiglieri sarà inoltrato agli uffici di competenza, ma ancor prima bisogna ascoltare l'indirizzo politico, così ha risposto L'Arch. Maria Piazza in una riunione precedente.

Interviene il cons. Rizzo per quanto gli riguarda bisogna dare un indirizzo positivo nell'espletare un buon lavoro per migliorare l'Urbanizzazione sempre rispettando il PRG.

Chiede nuovamente la parola il cons. Sparacino, il presidente da facoltà

di parola, per il consigliere Sparacino è importante confrontarsi con gli uffici di competenza e con l'ass.re al ramo, per avere un'ampia panoramica sull'Urbanizzazione del luogo preso in argomento.

Interviene il cons. Provino e pone una domanda sull'esproprio che riguardano i luoghi in cui è stato richiesto di edificare e parlando della strada che dovrà sorgere in Vicolo Rossi chiede chiarimenti.

Il Presidente risponde che illo tempore era stata presentata una richiesta di fabbricazione, da quella richiesta sono passati anni e ormai sono scaduti i tempi per presentare un ricorso, adesso siamo nel periodo di espropriare, il terreno per costruire una strada che ha un accesso in entrata ed in uscita.

Viene chiesto come avviene un esproprio e il costo dell'azione.

Il Presidente spiega che c'è una procedura di esproprio con somme previste dal comune.

Viene chiesto al cons. Maria Rosaria Ruggeri come vede la faccenda, il cons. chiede se il Collegio dei Revisori ha espresso un parere in merito, viene risposto che il Collegio dei Revisori era favorevole, quindi in riflessione il cons. Ruggeri comprende che già c'era stato un consenso, e per non precludere niente a nessuno visto che oggi è qui in sostituzione al collega Chiello Arturo non si esprime.

Interviene il cons. Provino e reitera che in una zona inedificabile è già tanto che sia stato dato un parere positivo, ma è anche fondamentale che vi sia una strada in entrata e in uscita, e quindi se in pro tempore è stato dato un parere positivo il proprietario si può ritenere fortunato.

Alle ore 10.20 esce dalla riunione il Cons. Sparacino Pietro.

Concluso temporaneamente la discussione intrapresa si passa alla votazione di un Piano di lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona C/1 del P.R.G. approvato con D.Dir. n. 35 del 15.03/2017. Rif. 190.PL." F.Ili Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. s.n.c.

Il piano di lottizzazione viene così votato: **Favorevoli numero 5** consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Gurrado Francesco, Onofrio Morreale, Provino Giuseppa e Rizzo Michele.

Astenuti n.3 consiglieri, Amoroso Paolo, Di Stefano Giacinto e Sciortino Andrea.

Sulla ratifica della delibera su descritta è stato esitato **parere**

FAVOREVOLE.

Alle ore 10.30 esce dalla riunione il cons. Onofrio Morreale.

Conclusa la votazione sulla delibera su descritta si passa all'approvazione dei verbali delle sedute precedenti, vengono letti e approvati n.7 verbali;

Verbale n. 58 del 17/06/2021 APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 4 consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Gurrado Francesco, Rizzo Michele e Provino Giuseppa.

Astenuti n. 3 consiglieri, Amoroso Paolo, Di Stefano Giacinto e Sciortino Andrea.

Verbale n. 59 del 18/06/2021 APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 4 consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Gurrado Francesco, Rizzo Michele e Provino Giuseppa.

Astenuti n. 3 consiglieri, Amoroso Paolo, Di Stefano Giacinto e

Sciortino Andrea.

Verbale n. 60 del 21/06/2021 APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 4 consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Gurrado Francesco, Rizzo Michele e Provino Giuseppa.

Astenuti n. 3 consiglieri, Amoroso Paolo, Di Stefano Giacinto e Sciortino Andrea.

Verbale n.16 del 07/02/2022 APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 5 consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Gurrado Francesco, Rizzo Michele, Provino Giuseppa e Di Stefano Giacinto.

Astenuti n.2 consiglieri, Sciortino Andrea e Amoroso Paolo.

Verbale n. 17 del 08/02/2022 APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 5 consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Gurrado Francesco, Rizzo Michele, Provino Giuseppa e Di Stefano Giacinto.

Astenuti n. 2 consiglieri, Sciortino Andrea e Amoroso Paolo.

Verbale n.23 del 21/02/2022 APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 5 consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Gurrado Francesco, Rizzo Michele, Provino Giuseppa e Di Stefano Giacinto.

Astenuti n. 2 consiglieri, Sciortino Andrea e Amoroso Paolo.

Verbale n. 24 del 22/02/2022 APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 5 consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Gurrado Francesco, Rizzo Michele, Provino Giuseppa e Di Stefano Giacinto.

Astenuti n. 2 consiglieri, Sciortino Andrea e Amoroso Paolo.

Alle ore 11.45 non avendo chiesto la parola nessun consigliere il

Presidente chiude i lavori e così come da calendarizzazione la

commissione resta convocata per giovedì 28 febbraio 2022 alle ore

15:30, in prima convocazione, alle ore 16:30 in seconda convocazione

con il seguente ordine del giorno:

- ✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- ✓ Approfondimento studio PRG del Cimitero comunale di Bagheria;
- ✓ Vari ed eventuali.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente della III Commissione

*Sig.ra Granata Stefania**

*Di Stefano Giacinto**

**firme autografe sostituite a mezzo stampa*

ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgvo 39/93