



APPROVATO

Verbale n. 21 del 17/02/2022 seduta della III Commissione Consiliare

L'anno duemilaventidue, il giorno diciassette del mese di

Febbraio, Vista e richiamata la Determinazione n. 4 Prot. n. 56799 del 21/10/2021

di ripristino della modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale e delle

sue articolazioni in "audio-videoconferenza ";seguito di Determinazione del

Presidente della III Commissione consiliare prot.n.8271 del

11/02/2022, risultano in audio- videoconferenza convenzionalmente

inteso presso la sede comunale di Palazzo Ugdulena sito in Corso

Umberto I Bagheria, si è riunita la III Commissione Consiliare"

Lavori Pubblici, Piano regolatore e strumenti di

pianificazione urbana, Cimitero e servizi cimiteriali, Verde

pubblico, Edilizia scolastica, Arredo e Decoro urbano, Servizi

di igiene ambientale, Energie rinnovabili, Toponomastica,

Viabilità e Mobilità urbana, Water Front, Agricoltura, Attività

Produttive".

Alle ore 09.00, sono simultaneamente connessi sulla piattaforma di

Zoom i Signori Consiglieri:

1. Di Stefano Giacinto

2. Provino Giuseppa

3. Rizzo Michele

4. Sciortino Andrea

5. Sparacino Pietro

Segretaria verbalizzante sig.ra Granata Stefania impiegata comunale e

supporto regia Host;

Il Presidente Di Stefano, chiamato l'appello dopo il quarto d'ora di

tolleranza, alle ore 9.15, verificata la presenza del numero legale apre i

lavori in prima convocazione, consiglieri presenti n. 5, assenti n.4;

Si Aprono i lavori con il seguente ordine del giorno:

✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;

✓ Piano di lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona

C.1 del P.R.G. approvato D. Dir n. 35 del 15/03/2017. RIF 190

PL". Ditta fratelli Gargano, Gargano Tommaso e Mancino Maria&

c. s.n.c.;

✓ Vari ed eventuali.

Il Presidente apre i lavori, comunicando che L'EMENDAMENTO alla

Proposta deliberativa avente ad oggetto "Approvazione di un Piano di

lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona C/1 del P.R.G.

approvato con D.Dir. n. 35 del 15.032017. Rif. 190.PL."

F.lli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & C. s.n.c.;

Studiato in questi giorni è stato inoltrato agli uffici di competenza Al

Dirigente della Direzione V Lavori Pubblici e Urbanistica

Ing. DIMARTINO Giancarlo Alla P.O. della Direzione V Servizio

Pianificazione del Territorio **Arch. PIAZZA Maria** con prot. n.9658 del

17/02/2022.

Alle ore 09.20 entrano in riunione i sig.ri consiglieri Paolo Amoroso e il

cons. Chiello Arturo.

Chiede la parola il cons. Rizzo e pone una domanda al Presidente in

merito alla costruzione della ditta Mineo e Caviglia zona autostrada,

vorrebbe capire se ciò che hanno chiesto i cittadini è legittimo in base

al vigente PRG e alla perequazione;

Il Presidente spiega che la zona in cui è stato chiesto di edificare in zona autostrada non è edificabile, nel caso preso in esame se vi è in programma da PRG la fabbricazione di una chiesa non si può ignorare tale previsione solo per la presentazione di un Piano di Perequazione, e quindi secondo me vanno modificati i documenti del Piano di Perequazione per renderlo coerente al PRG;

Il Presidente nell'espone i fatti dichiara di essere sempre per la tutela dei diritti del cittadino, e naturalmente anche in rispetto all'attuale Piano Regolatore;

Continuando ad esprimere un suo parere tecnico da geometra, risponde che in merito al Piano di Lottizzazione e Perequazione, pensa che non sia stato fatto dall'amministrazione, e "fa un esempio", nella zona **B** se è prevista un'accessibilità ai terreni, e per vari problemi non sono stati fatti gli accessi, perché non espropriati, in questo caso i proprietari dovrebbero affrontare la spesa per costruire una strada con accesso pubblico.

In definitiva il Presidente è comunque sempre a tutela del cittadino, e se è stato molto critico con l'attuale Piano Regolatore, in riferimento al piano di perequazione, spiega come si può ovviare alla compensazione, si potrebbe trasferire la cubatura, e parlando della strada che dovrebbe sorgere non si può tenere chiusa, inoltre andrebbero modificati i mq. della sagoma della chiesa che dovrebbe sorgere, perché attualmente i mq. corrispondono forse più a una costruzione di una cappella votiva.

Alle ore 10.00 entra in riunione il cons. Gurrado Francesco, in

sostituzione al cons. Di Piazza Pietro con prot. n.9136 del 16/02/2022.

Il Presidente continua a spiegare il piano di perequazione, e per ovviare ogni dubbio propone di fare un sopralluogo in vicolo Rossi, e poi successivamente va ascoltata la parte politica.

E se è legittima la richiesta della ditta Mineo e Caviglia, bisogna procedere nel rispetto delle regole del P.R.G., e una volta riconosciuta la procedura, vanno fatte le giuste valutazioni scrivendo all'ufficio di competenza le osservazioni da noi fatte, e quindi riproponendo le nuove lottizzazioni da comunicare alla ditta e ai proprietari con il fine di un accordo a ripresentarle con le modifiche della superficie.

Il cons. Gurrado vuole che gli venga spiegata la superficie, il Presidente risponde, l'area non corrisponde ai mq. con il terreno registrato al catasto, e quindi va modificata, l'errore è stato commesso da un proprietario che ha dichiarato erroneamente una cubatura in più.

Il Presidente dopo l'esposizione tecnica del diverbio sorto tra il cittadino e il PRG chiede a tutti i consiglieri se sono d'accordo nel presentare una variazione riguardante lo studio intrapreso nell'odierna giornata, e di seguito propone di audire in presenza l'Ass.re al ramo Brigida Alaimo.

Viene chiesto dal Presidente se tutti i consiglieri sono d'accordo ad ascoltare l'assessore nella giornata di martedì 22 febbraio c.a. alle ore 11.00, in presenza presso l'aula del consiglio comunale, nel rispetto del codice dei contatti epidemiologico del COVID-19;

I consiglieri concordano la data proposta dal Presidente e viene messa in programma; inoltre, il Presidente torna a chiedere se sono predisposti a presentare una variazione alle osservazioni appena discusse in merito

alla Lottizzazione e Perequazione, i consiglieri rispondono positivamente alla proposta di studio di emendamenti che definiscono in modo chiaro le incongruenze con il Piano Regolatore.

Alle ore 10.30 escono i consiglieri Sparacino Pietro e Arturo Chiello.

Si continuano i lavori con la lettura e approvazione dei verbali delle sedute precedenti;

Verbale n.11 del 24/01/2022 APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 4 consiglieri, Gurrado Francesco, Rizzo Michele, Provino Giuseppa e Di Stefano Giacinto;

Astenuti n.2 consiglieri, Sciortino Andrea e Amoroso Paolo;

Durante la lettura del verbale alle ore 10.40 cade la connessione al cons. Arturo Chiello e non riesce a rientrare nell'immediato, per tale motivo non ha potuto esprimere il suo voto.

Alle ore 11.00 vengono interrotti momentaneamente i lavori della commissione per permettere ai capigruppo di partecipare alla loro riunione.

Alle ore 12.00 vengono ripresi i lavori il Presidente richiamato l'appello nominale, risultano presenti sulla piattaforma di zoom i sig.ri consiglieri:

1. Amoroso Paolo
2. Chiello Arturo
3. Di Stefano Giacinto
4. Provino Giuseppa
5. Rizzo Michele
6. Sciortino Andrea

Viene ripresa la lettura e approvazione dei verbali delle sedute

precedenti;

Verbale n. 12 del 27/01/2022, APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n 4 consiglieri, Arturo Chiello, Rizzo Michele, Provino
Giuseppa e Di Stefano Giacinto;

Astenuti n. 2 consiglieri, Sciortino Andrea e Amoroso Paolo;

Alle ore 12:30 non avendo chiesto la parola nessun consigliere il

Presidente chiude i lavori e così come da calendarizzazione la

commissione resta convocata per venerdì 18 febbraio 2022 alle ore

09:30, in prima convocazione, alle ore 10:30 in seconda convocazione

in audio-videoconferenza, con il seguente ordine del giorno:

✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;

✓ Piano di lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona

C.1 del P.R.G. approvato D. Dir n. 35 del 15/03/2017. RIF 190

PL". Ditta fratelli Gargano, Gargano Tommaso e Mancino Maria &

c. s.n.c.;

✓ Vari ed eventuali.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così

sottoscritto:

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente della III Commissione

*Sig.ra Granata Stefania**

*Di Stefano Giacinto**

**firme autografe sostituite a mezzo stampa*

ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgvo 39/93