



Verbale n. 13 del 28/01/2022 seduta della III Commissione Consiliare

APPROVATO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di Gennaio,

Vista e richiamata la **Determinazione n. 4 Prot. n. 56799 del 21/10/2021** di ripristino

della modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale e delle sue

articolazioni in "audio-video conferenza";**seguito di Determinazione del**

Presidente della III Commissione consiliare prot.n.3687 del

21/01/2022, risultano in presenza e in audio- video conferenza

convenzionalmente inteso presso la sede comunale di Palazzo

Ugdulena sito in Corso Umberto I Bagheria, si è riunita in presenza

la III Commissione Consiliare" *Lavori Pubblici, Piano*

regolatore e strumenti di pianificazione urbana, Cimitero

e servizi cimiteriali, Verde pubblico, Edilizia scolastica,

Arredo e Decoro urbano, Servizi di igiene ambientale,

Energie rinnovabili, Toponomastica, Viabilità e Mobilità

urbana, Water Front, Agricoltura, Attività Produttive".

Alle ore 09.30, sono presenti in aula consiliare i Signori Consiglieri:

1. Amoroso Paolo

2. Chiello Arturo

3. Di Stefano Giacinto

4. Gurrado Francesco (in sost. al cons. Di Piazza Pietro prot.n.4961 del 28/01/2022)

5. Morreale Onofrio

6. Provino Giuseppa (presente in audio-videoconferenza)

7. Rizzo Michele

8. Sciortino Andrea

Assume la funzione di segretario verbalizzante: La Sig.ra Granata

Stefania impiegata comunale titolare della commissione, che segue i lavori della suddetta commissione in audio-videoconferenza;

Assume la funzione di presidente: il consigliere Di Stefano Giacinto in carica a tale funzione, in presenza presso l'aula del consiglio comunale;

Il Presidente Di Stefano Giacinto, chiamato l'appello dopo il quarto d'ora di tolleranza, verificata la presenza del numero legale apre i lavori in prima convocazione, consiglieri presenti, numero 8 e uno assente.

Si Aprono i lavori con il seguente ordine del giorno:

- ✓ Audizione arch. Maria Piazza e geom. Giuseppe Luigi Gagliano alle ore 10.00 presso l'aula del Consiglio Comunale con i seguenti punti:
- ✓ Proposta deliberativa avente ad oggetto: "Adeguamento Oneri di Urbanizzazione da applicare con decorrenza dal 01/01/2022 e sino al 31/12/2026
- ✓ Piano di lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona C.1 del P.R.G. approvato D. Dir n. 35 del 15/03/2017. RIF 190 PL". Ditta fratelli Gargano, Gargano Tommaso e Mancino Maria & c. s.n.c.;
- ✓ Regolamento del Cimitero comunale;
- ✓ Vicenda Aiello, demolizione villette a Mongerbino.
- ✓ Vari ed eventuali.

Il Presidente prima di aprire i lavori spiega il motivo per cui oggi i lavori saranno svolti sia in presenza che in audio-videoconferenza; Viene data l'opportunità di partecipare al cons. Giuseppa Provino visto che in

questo periodo per problemi di deambulazione è momentaneamente impossibilitata a raggiungere la sede del consiglio comunale.

Alle ore 10.00 entra in riunione il Cons. Pietro Sparacino

Alle ore 10.05 arriva in riunione il geo. Giuseppe Luigi Gagliano, portando con se le tavole del piano di lottizzazione convenzionato

RIF190;

- ✓ Piano di lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona C.1 del P.R.G. approvato D. Dir n. 35 del 15/03/2017. RIF 190 PL". Ditta fratelli Gargano, Gargano Tommaso e Mancino Maria & c. s.n.c.;

Il Presidente nota che il piano di lottizzazione convenzionato che ha portato il geometra non corrisponde a quello che precedentemente aveva visionato con l'arch. Piazza dove vi erano gli interventi già approvati.

Il Presidente fa un appunto suggerendo al geom. che una copia va stampata dell'ultima tavola di lottizzazione convenzionata RIF. 190 e va messa a disposizione.

Durante la visualizzazione della tavola di lottizzazione convenzionato, fa notare che in un'area c'è un errore, e chiede al geometra Gagliano come sarà utilizzata questa area che corrisponde al lotto n. 65, dove vi sono sette villette bifamiliare in via Città di Palermo angolo via Libertà.

Alle ore 10.30 entra in riunione l'Arch. Maria Piazza, che continuando nel discorso già intrapreso, parla della strada privata e del piano di perequazione.

Il Presidente di comune accordo con tutti i componenti chiede all'arch.

Maria Piazza se è possibile preparare un emendamento per far sì che possa essere data la possibilità che la strada di lottizzazione possa avere possibilità di sbocco sulla prevista strada di PRG attraversando anche le attrezzature di piano. Comunque tutto ciò verrà meglio esplicitato in un emendamento scritto da questa commissione ed inviato alla stessa posizione organizzativa. Tutto ciò con il fine di evitare che si congestioni il traffico in un'arteria già ad alto traffico veicolare.

In definitiva il Piano di Lottizzazione convenzionato RIF190 PL va rivisto con le indicazioni contenute nell' emendamento che verrà predisposto.

Concluso l'argomento dove l'arch. Piazza si è dimostrata molto collaborativa si passa al Regolamento del Cimitero comunale, il Presidente prende dei documenti e li mostra all'Architetto, la stessa risponde che non è di sua competenza.

Il Presidente passa alla vicenda della ditta Aiello che riguarda la demolizione delle villette a Mongerbino, dicendo che già da 45 anni il caso è rimasto irrisolto, in questi giorni l'avv. Cannizzo in rappresentanza dei sig.ri Aiello ha scritto in terza commissione per essere audito in merito alla vicenda;

L'Arch. Piazza espone che c'è stata un'ordinanza di demolizione all'epoca venne fatta al padre del sig.re Aiello, il quale non si è preoccupato di rispondere, nell'anno 1991 fu emessa la prima ordinanza di demolizione, in seguito nell'anno 1993 e nell'anno 2006, senza avere mai dato comunicazioni all'ufficio tecnico, di seguito con un verbale fatto dai Vigili Urbani - Aspra si rilevava che gli immobili non erano stati demoliti e nemmeno liberati, né tanto meno avevano consegnato le

chiavi degli immobili che ormai erano in possesso della Casa Comunale, il figlio in seguito aveva inviato delle SCIE dove si evince che aveva demolito alcune villette costruite dopo l'anno 1976. La ditta Aiello ha presentato una nuova istanza, l'ufficio tecnico rispondeva che era meglio ritirare il ricorso perché gli immobili già risultavano di proprietà comunale, e a questo punto non comprendeva il motivo per la quale l'avv. Cannizzo chiedeva di essere audito in terza commissione, visto il trascorso e la richiesta di ritirare il ricorso, poiché non hanno mai ottemperato a tutte le ordinanze il caso è rimasto aperto.

L'arch. Piazza avvalora quanto detto, mostrando una tavola dell'anno 1978 dove la situazione era variata, dalla tavola si evince che vi erano delle terrazze con giardini e gli immobili costruiti dalla ditta Aiello e che non avevano la giusta distanza dalla battigia.

Alle ore 11.12 escono dalla riunione i cons. Onofrio Morreale e il cons. Chiello Arturo.

Il Presidente avendo appreso quanto ha mostrato dall'Arch. Maria Piazza, si espone dicendo, visto che gli immobili visualizzati dalla tavola che ha esibito l'Architetto non rispettano le distanze e sono di proprietà comunale, nel momento in cui l'avv. Cannizzo verrà audito in terza commissione, notificherà quanto ha appreso oggi.

Chiarita la vicenda della Ditta Aiello si passa a discutere del Regolamento Adeguamento Oneri di Urbanizzazione da applicare con decorrenza dal 01/01/2022 e sino al 31/12/2026.

Il Presidente espone i dubbi sorti durante lo studio, prende ad esempio il valore al metro cubo e vorrebbe capire da quale tabella è stata

estrapolata la cifra.

L'architetto Piazza prende le tabelle parametriche dove viene fatto un calcolo in metricubi trasformato in euro, questi calcoli sono validi per cinque anni e parte all'anno 2022, vengono calcolati in sei metricubi le opere di urbanizzazione con un standard di 2 mq. e viene fatto un calcolo su 6 mq. per fare un calcolo standard su ogni abitante ogni 100 mq. "sono stati applicati i parametri dell' ISTAT"

Alle ore 11.33 esce dalla riunione il cons. Provino Giuseppa.

Alle ore 11.35 esce dalla riunione l'Arch. Maria Piazza

Il Presidente ringrazia vivamente l'Arch. Piazza per essere stata molto collaborativa ed esplicitiva nel rispondere a tutti i quesiti esposti.

Alle Ore 11.35 viene interrotta l'Audio-videoconferenza.

Il Presidente comunica alla segretaria verbalizzante sig.ra Granata che dopo una piccola discussione di ragguglio tra i componenti alle ore 12.00 chiude i lavori in presenza.

Alle ore 12:00, non avendo chiesto la parola nessun consigliere il

Presidente chiude i lavori e così come da calendarizzazione la commissione resta convocata per lunedì 31 gennaio 2022 alle ore 15:30, in prima convocazione, alle ore 16:30 in seconda convocazione con il seguente ordine del giorno:

✓ Proposta deliberativa avente ad oggetto: "Adeguamento Oneri di Urbanizzazione da applicare con decorrenza dal 01/01/2022 e sino al 31/12/2026

✓ Piano di lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona C.1 del P.R.G. approvato D. Dir n. 35 del 15/03/2017. RIF 190

PL". Ditta fratelli Gargano, Gargano Tommaso e Mancino Maria &

c. s.n.c.;

✓ Vari ed eventuali.

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente della III Commissione

*Sig.ra Granata Stefania**

*Di Stefano Giacinto**

**firme autografe sostituite a mezzo stampa*

ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgvo 39/93