



Verbale n. 10 del 21/01/2022 della seduta della III Commissione Consiliare

APPROVATO

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di Gennaio,

Vista e richiamata la **Determinazione n. 4 Prot. n. 56799 del 21/10/2021** di ripristino

della modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale e delle sue

articolazioni in "audio-video conferenza"; **seguito di Determinazione del**

Presidente della III Commissione consiliare prot.n.2177 del

14/01/2022, risultano in audio- video conferenza

convenzionalmente inteso presso la sede comunale di Palazzo

Ugdulena sito in Corso Umberto I Bagheria, si è riunita in audio-

video conferenza la III Commissione Consiliare" Lavori Pubblici; Piano

Regolatore e altri strumenti di pianificazione urbanistica.

Alle ore 09.30, sono simultaneamente connessi sulla piattaforma di

Zoom i Signori Consiglieri:

1. Amoroso Paolo

2. Chiello Arturo

3. Gurrado Francesco (in sost. Al Cons. Di Piazza Pietro, prot.n. 3491 del 21/01/2022)

4. Morreale Onofrio

5. Provino Giuseppa

6. Rizzo Michele

7. Sciortino Andrea

Assume la funzione di segretario verbalizzante: La Sig.ra Granata

Stefania impiegata comunale titolare della commissione;

Assume la funzione di presidente: il consigliere anziano per numero

di preferenza Sciortino Andrea;

Il Presidente f.f. Sciortino alle ore 09.45 dopo avere atteso il quarto d'ora

di tolleranza verificata la presenza del numero legale apre i lavori in

prima convocazione con il seguente ordine del giorno:

- ✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- ✓ Proposta deliberativa avente ad oggetto: "Adeguamento Oneri di Urbanizzazione da applicare con decorrenza dal 01/01/2022 e sino al 31/12/2026
- ✓ Piano di lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona C.1 del P.R.G. approvato D. Dir n. 35 del 15/03/2017. RIF 190 PL". Ditta fratelli Gargano, di Gargano Tommaso e Mancino & c. s.n.c.;
- ✓ Vari ed eventuali.

Il Presidente f.f. informa i componenti che il Presidente Di Stefano

insieme al cons. Sparacino in questo momento si trovano presso gli

uffici tecnici per chiarire con l'arch. Piazza in merito ai punti posti

all'ordine del giorno e per quanto riguarda la Richiesta di audizione in

Terza Commissione consiliare; Dove l'avvocato Antonio Cannizzo scrive

una richiesta in nome e per conto del sig.re Andrea Aiello, la questione

sottoposta riguarda il complesso immobiliare denominato "Villaggio

Aiello", sito in località Mongerbino a Bagheria, realizzato nel 1976 dal

sig.re Santi Aiello, padre dell'odierno richiedente.

Viene proposto di sospendere momentaneamente i lavori nell'attesa che

rientra il Presidente.

Alle ore 10.30 entra in riunione il Presidente vengono ripresi i lavori e

comincia a condurre i lavori della suddetta commissione.

Il Presidente riferisce che questa mattina in compagnia del cons.

Sparacino alle ore 09.30 si sono recati presso gli uffici tecnici per avere una relazione scritta in merito a tutta la vicenda che da circa 45 anni è rimasta in sospeso.

Il Presidente aggiunge che l'arch. Piazza ha assunto l'impegno con i consiglieri di venire in commissione personalmente con tutta la documentazione per spiegare tutta la vicenda, viene concordata la data di venerdì 28 gennaio c.a. in presenza presso l'aula consiliare per vedere anche le planimetrie del piano di lottizzazione 190 P L. con tutti gli allegati al piano di lottizzazione.

La seduta di venerdì, in via del tutto eccezionale sarà anche in audio-videoconferenza, per dare l'opportunità di partecipare alla riunione anche al cons. Provino Giuseppa, stante che in questo momento ha problemi di deambulazione.

Conclusi gli accordi con i componenti in vista all'audizione programmata in data 28 gennaio alle ore 10.00 con l'arch. Maria Piazza, si passa all'approvazione dei verbali delle sedute precedenti, vengono letti n.3 verbali.

Verbale n. 39 del 15/04/2021, Approvato nel seguente modo:

Favorevoli n.5 Consiglieri: Chiello Arturo, Gurrado Francesco, Provino Giuseppa, Rizzo Michele, Morreale Onofrio.

Astenuti n. 3 Consiglieri: Amoroso Paolo, Gino Di Stefano, Sciortino Andrea.

Alle ore 10.50 esce dalla riunione il Cons. Sciortino Andrea.

Si continua con la lettura e approvazione dei verbali

Verbale n. 5 del 11/01/2021, APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 5 consiglieri, Chiello Arturo, Gurrado Francesco, Provino

Giuseppa, Rizzo Michele e Onofrio Morreale.

Astenuti n. 2 consiglieri, Amoroso Paolo, Di Stefano Giacinto.

Alle ore 11.05 esce dalla riunione il cons. Onofrio Morreale.

Alle ore 11.08 entra in riunione il cons. Sparacino Pietro.

Si continua con la lettura dei verbali;

Verbale n.8 del 17/01/2022, APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 5 consiglieri, Chiello Arturo, Provino Giuseppa,

Rizzo Michele, Sparacino Pietro, Gurrado Francesco.

Astenuti n. 2 consiglieri, Amoroso Paolo, Di Stefano Giacinto.;

Conclusa la lettura dei verbali si passa alla convocazione per la prossima settimana.

Il Presidente per la prossima settimana intende convocare sempre negli stessi giorni e ore prestabiliti mettendo all'ordine del giorno gli atti importanti giunti in questa commissione.

Alle ore 11:45, si chiudono i lavori e così come da calendarizzazione la commissione resta convocata per lunedì 24 gennaio 2022 alle ore 15:30, in prima convocazione, alle ore 16:30 in seconda convocazione con il seguente ordine del giorno:

- ✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- ✓ Proposta deliberativa avente ad oggetto: "Adeguamento Oneri di Urbanizzazione da applicare con decorrenza dal 01/01/2022 e sino al 31/12/2026
- ✓ Piano di lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona

C.1 del P.R.G. approvato D. Dir n. 35 del 15/03/2017. RIF 190

PL". Ditta fratelli Gargano, Gargano Tommaso e Mancino & c.

s.n.c.;

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente della III Commissione

*Sig.ra Granata Stefania**

*Di Stefano Giacinto**

**firme autografe sostituite a mezzo stampa*

ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgvo 39/93