



Verbale n. 07 del 14/01/2022 della seduta della III Commissione Consiliare

Approvato *****

L'anno duemilaventidue, il giorno quattordici del mese di Gennaio,

Vista e richiamata la **Determinazione n. 4 Prot. n. 56799 del 21/10/2021** di ripristino

della modalità di svolgimento delle sedute del Consiglio comunale e delle sue

articolazioni in "audio-video conferenza"; **seguito di Determinazione del**

Presidente della III Commissione consiliare prot.n.861 del

07/01/2022, risultano in audio- video conferenza

convenzionalmente inteso presso la sede comunale di Palazzo

Ugdulena sito in Corso Umberto I Bagheria, si è riunita in audio-

video conferenza la III Commissione Consiliare" Lavori Pubblici; Piano

Regolatore e altri strumenti di pianificazione urbanistica.

Alle ore 09.30, sono simultaneamente connessi sulla piattaforma di

Zoom i Signori Consiglieri:

1. Amoroso Paolo

2. Ruggeri Maria Rosaria (in sost. del cons. Arturo Chiello Prot.n. 2016 del 14/01/2022)

3. Di Stefano Giacinto

4. Morreale Onofrio

5. Rizzo Michele

6. Sciortino Andrea

Assume la funzione di segretario verbalizzante: La Sig.ra Granata

Stefania impiegata comunale titolare della commissione;

Assume la presidenza: il consigliere Di Stefano Giacinto in carica a

tale funzione;

Il Presidente Di Stefano alle ore 09.45 dopo avere atteso il quarto d'ora

di tolleranza verificata la presenza del numero legale apre i lavori in

prima convocazione con il seguente ordine del giorno:

- ✓ Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- ✓ Piano di lottizzazione convenzionato di un'area ricadente in zona C.1 del P.R.G. approvato D. Dir n. 35 del 15/03/2017. RIF 190 PL". Ditta fratelli Gargano di Gargano Tommaso e Mancino Maria & c. s.n.c.;

Il presidente, successivamente all'appello si scusa con i consiglieri e comunica di avere degli impegni improcrastinabili e per tale motivo si deve allontanare, chiede se qualche consigliere lo vuole sostituire in questo frangente, o se è meglio sospendere momentaneamente i lavori per poi riprendere in torno alle ore 10.10;

I consiglieri concordano di sospendere momentaneamente i lavori per poi riprendere nel momento in cui rientra il presidente.

Alle ore 10.18 rientra il presidente, viene richiamato l'appello sono presenti sulla piattaforma di Zoom i signori consiglieri:

- 1. Amoroso Paolo**
- 2. Ruggeri Maria Rosaria** (in sost. del cons. Arturo Chiello Prot.n. 1764 del 13/01/2022)
- 3. Di Stefano Giacinto**
- 4. Morreale Onofrio**
- 5. Provino Giuseppa**
- 6. Rizzo Michele**
- 7. Sciortino Andrea**

Di comune accordo i consiglieri e il presidente decidono di passare al primo punto all'ordine del giorno, viene incaricata la segretaria

verbalizzante a mettere in condivisione i verbali delle sedute precedenti.

Vengono presi in visione e letti n. 3 verbali.

Verbale n. 24 del 04/03/2021, APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 4 consiglieri, Morreale Onofrio, Rizzo Michele, Provino Giuseppa, Ruggeri Maria Rosaria.

Astenuti n. 3 consiglieri, Amoroso Paolo, Sciortino Andrea, Di Stefano Giacinto.

Alle ore 10.45 entra in connessione il cons. Di Piazza Pietro.

Si continua con la lettura dei verbali;

Nel momento del voto del verbale appena letto verbale n.29 cade la connessione al cons. Di Piazza Pietro alle ore 10.50;

Verbale n.29 del 18/02/2021, APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 4 consiglieri, Ruggeri Maria Rosaria, Morreale Onofrio, Rizzo Michele, Provino Giuseppa.

Astenuti n. 3 consiglieri, Amoroso Paolo, Sciortino Andrea, Di Stefano Giacinto.

Rientra in commissione il cons. Di Piazza Pietro alle ore 10.58

Si Continua con la lettura dei verbali;

Verbale n. 4 del 10/01/2022, APPROVATO nel seguente modo:

Favorevoli n. 4 consiglieri, Di Piazza Pietro, Morreale Onofrio, Rizzo Michele, Di Stefano Giacinto.

Astenuti n. 3 consiglieri, Amoroso Paolo, Sciortino Andrea, Ruggeri Maria Rosaria.

Il presidente interrompe l'approvazione dei verbali per informare i

consiglieri che in questi giorni è arrivata una PEC E-mail: Avv.

Antonino Cannizzo, indirizzata al comune di Bagheria protocollo

telematico;

Al C.A. Presidente Consiglio Comunale;

Al C.A. Presidente e Consiglieri della III Commissione consiliare.

Oggetto: Richiesta di audizione in Terza Commissione consiliare.

L'avvocato Antonio Cannizzo scrive una richiesta in nome e per conto del sig.re Andrea Aiello, la questione sottoposta riguarda il complesso immobiliare denominato "Villaggio Aiello", sito in località Mongerbino a Bagheria, realizzato nel 1976 dal sig.re Santi Aiello, padre dell'odierno richiedente.

*"La vicenda di cui si discute, a distanza di **45 anni**, non risulta ancora conclusa nonostante sussistano tutti i requisiti di legge affinché ciò avvenga. La presenza di tali requisiti è stata verificata e accettata dallo stesso Ufficio Tecnico in numerose relazioni.*

Il presidente dopo aver letto la nota propone di riferire agli uffici Tecnici e a tal fine chiederà una relazione scritta in merito alla questione, mentre in un secondo tempo parlerà con l'Avv. Antonio Cannizzo, giusto per evitare uno scontro con l'amministrazione visto che l'avvocato chiede un incontro in codesta commissione con gli uffici Tecnici e Segretario Generale per comprendere il motivo per la quale la pratica che risale a 45 anni fa ancora non viene conclusa, e per evitare che si apra un contenzioso il presidente intende agire nel modo su descritto, chiede ai consiglieri il consenso ad agire in tal senso.

I consiglieri con vengono con il presidente che è la scelta migliore per

evitare che si apra un contenzioso.

Prende la parola il cons. Amoroso Paolo per comunicare, che la responsabile dell'ufficio della Segreteria del consiglio comunale, vorrebbe consegnare alla sua persona una lettera anonima indirizzata ai Capi Gruppo consiliari, la busta era arrivata già aperta e letta dalla Segretaria e dal P.O. La Piana, quindi il cons. Amoroso la rifiuta dicendo che andava consegnata al Presidente del Consiglio.

Alle ore 11.35 il Presidente Di Stefano visto che nessun consigliere ha chiesto la parola chiude i lavori e li rinvia a lunedì 17 gennaio 2022 alle ore 15.30

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente della III Commissione

*Sig.ra Granata Stefania**

*Di Stefano Giacinto**

**firme autografe sostituite a mezzo stampa*

ai sensi dell'art. 3, co. 2, del D.Lgvo 39/93