



# CITTÀ DI BAGHERIA

*Città Metropolitana di Palermo*

**ORDINANZA SINDACALE n. \_\_\_\_ 42 \_\_ del \_\_\_\_ 16.08.2021 \_\_\_\_**

**Oggetto:** Eliminazione Pericolo per la salvaguardia della incolumità Pubblica e Privata per l'immobile composto da piano terra, piano primo, piano secondo, piano terzo, piano quarto oltre piano cantinato ubicato in via omissis n. omissis, identificato catastalmente al foglio 6 part.lla 1044 del N.C.E.U.;

## IL RESPONSABILE P.O. DELLA DIREZIONE V

- PREMESSO** con nota prot.llo n. 30055 del 03.06.2021, il sig. omissis nato a omissis ed ivi residente in via omissis n. omissis, ha comunicato per l'immobile in oggetto, il distacco di calcinacci dai sottobalconi e pensilina dell'immobile descritto in oggetto;
- DATO ATTO** che a seguito della nota prima detta è stato effettuato un sopralluogo da parte di un tecnico comunale congiuntamente con personale della Polizia Municipale, dove sono stati accertati segni di distacco di calcinacci e distacco degli stessi dai sottobalconi di piano primo, piano secondo, piano terzo, piano quarto o attico, oltre il distacco dei calcinacci della pensilina in c.a. di piano terzo, dove in parte l'armatura dei copri ferri risultano ossidati e pertanto rappresentano un pericolo per l'incolumità Pubblica e Privata;
- PRESO ATTO** che l'Amministratore del Condominio è il Sig. omissis nato ad omissis il omissis, e residente a omissis via omissis n. omissis;
- CONSIDERATO** che il distacco di intonaco dei sottobalconi e della pensilina di piano terzo, dell'immobile in premessa citato, costituiscono un pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- CONSIDERATO** che, per quanto sopra, occorre provvedere immediatamente ad effettuare opere per eliminare il pericolo;
- CONSIDERATO** che quanto sopra accertato costituisce pericolo è urgente provvedere alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- RITENUTA** la somma urgenza;
- VISTO** l'art. 9 della legge n. 447/95 che dà facoltà al Sindaco di emanare i provvedimenti di natura contingibile;

## PROPONE DI ORDINARE

All'Amministratore del Condominio nella persona del Sig. omissis nato ad omissis omissis, e residente a omissis in via omissis n. omissis, per l'immobile sito in via omissis n. omissis, identificato catastalmente, al foglio 6 part.lla 1044 del N.C.E.U., di provvedere entro quindici giorni dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare una accurata verifica dei sottobalconi di tutto l'edificio con particolare riguardo alla pensilina in c.a. di piano terzo, disponendo le conseguenti opere di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità;

### Disposizioni:

1. L'inizio lavori è subordinato alla comunicazione di nomina e accettazione del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice ;
2. E' fatto altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esito della verifica strutturale, l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati;
3. Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale;

Inoltre si darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'Ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, (a spese l'Amministratore del Condominio è il Sig. omissis nato ad omissis il omissis residente a omissis via omissis n. omissis), senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorreranno.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto.

## **PROPONE DI DISPORRE**

Che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni e sul sito internet del Comune.  
Che la presente ordinanza venga notificata al Comando di Polizia Municipale Bagheria ed ai titolari suddetti

## **PROPONE DI INFORMARE**

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo entro 60 giorni oppure, in via alternativa, al Presidente della Regione nel termine di 120 giorni.  
Detti termini decorrono dalla data di pubblicazione del presente atto.

**Il Responsabile della DirezioneV**

Arch. Maria Piazza (\*)

\*Firma autografa a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs 39/93

## **IL SINDACO**

Vista la superiore proposta di Ordinanza;

Visti gli artt. 50 e 54 del D.lgs 267/2000;

Visto la legge n. 447/95;

## **ORDINA**

All'Amministratore del Condominio nella persona del Sig omissis nato ad omissis il omissis, e residente a omissis via omissis n. omissis, entro quindici giorni dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare, una accurata verifica dei sottobalconi di tutto l'edificio con particolare riguardo alla pensilina in c.a. di piano terzo, disponendo le conseguenti opere di messa in sicurezza delle parti interessate, a tutela della pubblica e privata incolumità;

### **Disposizioni:**

1. L'inizio lavori è subordinato alla comunicazione di nomina e accettazione del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice ;
2. E' fatto altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esito della verifica strutturale, l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati;
3. I titolari con la presente vengono autorizzati alla demolizione di porzioni di struttura viste le pessime condizioni statiche della stesso.
4. Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale;

Inoltre si darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'Ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese del sig. omissis nato a omissis il omissis ed ivi residente in via omissis n. omissis, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorreranno.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto.

## **DISPONE**

Che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni e sul sito internet del Comune.

Che la presente ordinanza venga notificata al Comando di Polizia Municipale Bagheria ed al titolare suddetto

## **INFORMA**

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo entro 60 giorni oppure, in via alternativa, al Presidente della Regione nel termine di 120 giorni.

Detti termini decorrono dalla data di pubblicazione del presente atto.

**Dalla Residenza Municipale** \_\_\_\_\_

**IL SINDACO**

**Filippo Maria Tripoli**

F.to

al Sig. omissis

via omissis n. omissis

omissis

Comando dei VV.UU  
SEDE