



# CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana - Palermo

## ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n.55 del 21/05/2021

OGGETTO:	Approvazione Aliquote e Detrazioni per l'Applicazione dell'Imposta Municipale propria "IMU" - Anno 2021
----------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE, SVOLTO IN VIDEO CONFERENZA, IN  
CONFORMITA' ALLE LINEE GUIDA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE  
DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO N.01 DEL 16.04.2020

HA COSI' DELIBERATO:

1. di approvare le seguenti aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) .  
Anno 2021 da applicarsi a far data dal 1 gennaio 2021:

TIPOLOGIA	ANNO 2021 <b>aliquota per mille</b>
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione € 200,00)	5 per mille
ABITAZIONE POSSEDUTA E NON LOCATA DA ITALIANI TITOLARI DI PENSIONE ESTERA IN REGIME DI CONVENZIONE L.178/2020.	5,30 per mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	1 per mille
TERRENI AGRICOLI	10,6 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 per mille
AREE FABBRICABILI	10,6 per mille
Abitazioni in <b>COMODATO</b> ai parenti in linea retta (genitori/figli);  Per l'applicazione sia dell'aliquota <u>10,6</u> per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre <b>CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E S.M.I.</b>	10,6 per mille
Fabbricati <b>categoria D</b> esclusi D5	10,6 per mille di cui 7,6 riservato esclusivamente allo Stato
Fabbricati <b>categoria D/5</b>	10,6 per mille
<b>PER GLI IMMOBILI DIVERSI</b> dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	10,6 per mille
<b>PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO</b>	10,6 per mille

Art. 2 comma 3 L.431/98

riduzione di imposta al 75 per cento.

**2. Di determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2021:**

**a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**3. di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2021, non appena sarà approvato dal Consiglio Comunale, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia;**

**4. di pubblicare il presente atto deliberativo, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2021;** per tale finalità tali atti saranno inseriti **entro il termine del 14 ottobre 2021**, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ;

**5. di dichiarare il presente atto Immediatamente Eseguitibile ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.**

**Il Responsabile Direzione III  
Entrate Tributarie e Fiscali  
Dr. Giuseppe Bartolone\***

**\*Firma autografa a mezzo stampa ai sensi dell'Art. 3 co.2 d.Lgs.39/93**

1.