



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 51 del Registro DATA: 19/05/2021	OGGETTO: Approvazione di un Piano di perequazione convenzionato di un'area ricadente in zona omogenea "Cu" ricadente nella via Domenico Scarlatti angolo via Gian Francesco Malipiero. RIF.: 149.PP.
--	---

IL CONSIGLIO COMUNALE SVOLTO IN SEDUTA ORDINARIA SENZA LA PRESENZA DEL PUBBLICO ED IN DIRETTA STREAMING HA COSI' DELIBERATO

1. **Approvare** ai sensi dell'art. 53 della L.r. 19/2020 del 13.08.2020, in conformità della Circolare A.R.T.A. n. 1/2020 prot. n. 13076 del 24.09.2020, e ai sensi degli artt. 49 - 52 - 53 - 55 - 56 - 57 - 58 delle Norme tecniche di attuazione allegate al P.R.G, il progetto di Perequazione Urbanistica, di un terreno catastalmente identificato al f.gl 11/D, particelle 193, 3853 e 2778, del N.C.T. di Bagheria, destinato ad attrezzature "F2" indicato con il simbolo "Cu" "Attrezzature amministrative", parte in sede viaria di Prg, nello specifico via Scarlatti e via G. Malipiero, e rimanente piccolissima parte in "Verde a completamento della viabilità", oltre che l'individuazione delle aree per usi pubblici, nella misura di 60% dell'intero, come previsto nel Prg, oltre ad ulteriori aree già di uso pubblico, da cedere gratuitamente al Comune di Bagheria:

- Superficie del lotto soggetto a perequazione mq 2.208,50
- Superficie del lotto edificabile (40% dell'intero) mq 883,50

Area pubblica prevista in prog. (area da cedere) così composta:

- Zona "Cu" = mq. 2.208,50 x 0,60 = mq. 1.325,00 circa
 - Fascia Verde a completamento della viabilità mq 33,50 circa
 - Area destinata all'ampliamento della via Scarlatti mq 128,30 circa
 - Area destinata della via G. Malipiero mq 53,00 circa
- Totale sup. destinata a spazi pubblici mq 1.539,80**
Circa.

2. **Approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente proposta di deliberazione;
3. **Di dare atto** che la competenza sull'approvazione dei piani territoriali ed urbanistici si radica, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 42** del **T.U.E.L.** e delle disposizioni del vigente **OO.EE.LL.** della Regione Siciliana, **in capo al Consiglio comunale**;
4. **Autorizzare** il Responsabile Titolare P.O. della Direzione VI Governo e Pianificazione del Territorio, a sottoscrivere la convenzione di cui allo schema allegato alla presente proposta di deliberazione;
5. **Dare atto** che il progetto proposto non comporta nessun esproprio per pubblica utilità;
6. **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ex art.12, comma 2, L.R. n.44/1991, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1

Pianificazione del Territorio

***F.TO** (*DOTT. COSIMO TANTILLO*)

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/93*