



# CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

C.F.  
81000170829  
P.IVA  
00596290825

ESTRATTO DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE N 58 DEL 01/04/2021

**Oggetto: Approvazione elenco immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii. – Anno 2021.**

## LA GIUNTA MUNICIPALE: ha deliberato di:

- 1 **individuare** ai sensi dell'art. 58 della legge 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii **un immobile facente parte del patrimonio comunale disponibile**, come in premessa identificato, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione mediante affidamento in concessione a soggetti terzi operanti nel settore culturale secondo le relative norme vigenti;
- 2 **individuare** ai sensi dell'art. 58 della legge 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii **n. 2 immobili confiscati alla criminalità organizzata con finalità sociali**, come da superiore elenco, facenti parte del patrimonio immobiliare comunale indisponibile, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione mediante affidamento in uso gratuito a terzi ai sensi D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii;
- 3 **individuare** ai sensi dell'art. 58 della legge 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii **un immobile confiscato alla criminalità organizzata**, come sopra identificato, facente parte del patrimonio immobiliare comunale indisponibile, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali, né per finalità sociali, né per emergenza abitativa suscettibile di valorizzazione **mediante affidamento in locazione per fini di lucro**, i cui proventi saranno utilizzati, prioritariamente, per la ristrutturazione dei beni confiscati ed in secondo luogo per finalità sociali;
- 4 **Dare atto** che i soggetti assegnatari, che verranno individuati con bando pubblico, dovranno provvedere, per la gestione del bene, anche al pagamento dei canoni condominiali, delle utenze e all'effettuazione delle opere di manutenzione straordinaria finalizzata al ripristino delle condizioni di agibilità ove necessario;
- 5 **Dare atto** che lo stesso elenco costituisce *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2021*, che verrà allegato del DUP 2021, pari n. 4 immobili da valorizzare;
- 6 **Dichiarare** la presente immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti di bilancio;

Il Proponente

Dirigente Direzione V

ing. Giancarlo Dimartino

Firma autografa sostituita a mezzo stampa,  
ex art. 3, comma 2, D.Lgs n. 39/1993