



DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI		
LEGENDA		
SIMBOLO / ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO (11)	•••••
A1	EDIFICI E/O COMPLESSI DI VALORE STORICO ARTISTICO E MONUMENTALE CON PERTINENZE, GIARDINI STORICI E AREE DI CONTESTO	
A2	TESSUTI URBANI DI VALORE STORICO AMBIENTALE	
B	TESSUTI URBANI SATURI DELLA CITTA' CONSOLIDATA	
B1	TESSUTI URBANI SATURI DELLA CITTA' CONSOLIDATA	B1
B2	AREE URBANE CON SOTTOUTILIZZAZIONE DELLE CUBATURE E FENOMENI DIFFUSI DI ABUSIVISMO EDILIZIO	
B2	AREE URBANE CON SOTTOUTILIZZAZIONE DELLE CUBATURE E FENOMENI DIFFUSI DI ABUSIVISMO EDILIZIO	B2
B3	AREE URBANE DI MARGINE DI COMPLETAMENTO	
B3	AREE URBANE DI MARGINE DI COMPLETAMENTO	B3
B4	AREE URBANE DI COMPLETAMENTO E/O SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI (P. di L. e P. di Z.)	
B4	AREE URBANE DI COMPLETAMENTO E/O SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI (P. di L. e P. di Z.)	B4
B5	AREE URBANE DI MARGINE CON SOTTOUTILIZZAZIONE DELLE CUBATURE E FENOMENI DIFFUSI DI ABUSIVISMO EDILIZIO - ZONA DI COMPENSAZIONE	ELIMINATE CON D.DR. N° 35/17
C	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA IN LINEA E/O A SCHIERA	
C1	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA IN LINEA E/O A SCHIERA	C1
C2	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA	
C2	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA	C2
C3	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA - ZONA DI COMPENSAZIONE	
C3	ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA CASE SINGOLE E/O A SCHIERA - ZONA DI COMPENSAZIONE	C3
D	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALE, COMMERCIALI, FIERISTICHE E DISTRIBUZIONE CARBURANTI	
D1	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE, ARTIGIANALE, COMMERCIALI, FIERISTICHE E DISTRIBUZIONE CARBURANTI	D1
D2	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E DEL PESCATO	
D2	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI, INDUSTRIALI E DEL PESCATO	D2
D3	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICO - RICETTIVO ED ALBERGHIERE	
D3	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE TURISTICO - RICETTIVO ED ALBERGHIERE	D3
D4	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI TRASFORMAZIONE PRODOTTI	
D4	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E DI TRASFORMAZIONE PRODOTTI	D4
D5	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: STALLE, RICOVERI ED ALLEVAMENTI ANIMALI	
D5	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE: STALLE, RICOVERI ED ALLEVAMENTI ANIMALI	D5
D6	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALE - A.S.I. SOGGETTE A P.R.G.C.	
D6	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE INDUSTRIALE - A.S.I. SOGGETTE A P.R.G.C.	D6
Da	AREE PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE	
Da	AREE PER ATTIVITA' ASSISTENZIALE	Da
Dc	AREE PER ATTIVITA' RICETTIVA, ALL'AREA APERTA CON CAMPEGGIO	
Dc	AREE PER ATTIVITA' RICETTIVA, ALL'AREA APERTA CON CAMPEGGIO	Dc
Dcc	AREE PER RICOVERO CANI	
Dcc	AREE PER RICOVERO CANI	Dcc
Di	AREE PER LO STOCCAGGIO INERTI CON BONIFICA AMBIENTALE	
Di	AREE PER LO STOCCAGGIO INERTI CON BONIFICA AMBIENTALE	Di
Dm	AREE PER IL MERCATO ALL'APERTO	
Dm	AREE PER IL MERCATO ALL'APERTO	Dm
Dp	AREE PER PARCHEGGI AUTO E MEZZI PESANTI	
Dp	AREE PER PARCHEGGI AUTO E MEZZI PESANTI	Dp
Ds	AREE PER ATTIVITA' PER LA CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO E SPETTACOLI VIANDANTI	
Ds	AREE PER ATTIVITA' PER LA CULTURA, SPORT, TEMPO LIBERO E SPETTACOLI VIANDANTI	Ds
E	PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI	
E1	PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE AD USI AGRICOLI	E1
E2	BOSCHI E FASCE FORESTALI	
E2	BOSCHI E FASCE FORESTALI	E2
F1	ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE	
F1	ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE	
Is	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE (1,5 mq/ab - D.L. 1444/88 Istituti universitari esclusi)	
Is	ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE SUPERIORE (1,5 mq/ab - D.L. 1444/88 Istituti universitari esclusi)	Is
H	ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE (1 mq/ab - D.M. 1444/88)	
H	ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE (1 mq/ab - D.M. 1444/88)	H
Pp	PARCHI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO URBANI E TERRITORIALI (15 mq/ab - D.L. 1444/88)	
Pp	PARCHI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO URBANI E TERRITORIALI (15 mq/ab - D.L. 1444/88)	Pp
F	ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI	
F	ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI	
FA	PER LA CULTURA E LA FORMAZIONE	
FA	PER LA CULTURA E LA FORMAZIONE	FA
FB	DELLO STATO E DI PRESIDIO TERRITORIALE	
FB	DELLO STATO E DI PRESIDIO TERRITORIALE	FB
FC	IMPIANTI E STAZIONE FERROVIARIA	
FC	IMPIANTI E STAZIONE FERROVIARIA	FC
FD	MERCATO ORTOFRUTTICOLO	
FD	MERCATO ORTOFRUTTICOLO	FD
FE	IMPIANTI TECNOLOGICI	
FE	IMPIANTI TECNOLOGICI	FE
F2	SPAZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGI - AREE PER L'ISTRUZIONE (D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
F2	SPAZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGI - AREE PER L'ISTRUZIONE (D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
An	ASILI NIDO	
An	ASILI NIDO	An
Am	SCUOLE MATERNE	
Am	SCUOLE MATERNE	Am
le	SCUOLE ELEMENTARI	
le	SCUOLE ELEMENTARI	le
Sm	SCUOLE MEDIE	
Sm	SCUOLE MEDIE	Sm
Ch	ATTREZZATURE RELIGIOSE	
Ch	ATTREZZATURE RELIGIOSE	Ch
Cu	ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE	
Cu	ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE	Cu
Cc	ATTREZZATURE CULTURALI	
Cc	ATTREZZATURE CULTURALI	Cc
Ca	ATTREZZATURE SOCIALI E ASSISTENZIALI	
Ca	ATTREZZATURE SOCIALI E ASSISTENZIALI	Ca
Cs	ATTREZZATURE SANITARIE	
Cs	ATTREZZATURE SANITARIE	Cs
Cl	ATTREZZATURE PER LA TUTELA AMBIENTALE, STALLE SOCIALI E CANILE COMUNALE	
Cl	ATTREZZATURE PER LA TUTELA AMBIENTALE, STALLE SOCIALI E CANILE COMUNALE	Cl

SIMBOLO / ZONA OMOGENEA	DEFINIZIONE	SIMBOLO
F2	SPAZI PUBBLICI O RISERVATI ALLE ATTIVITA' COLLETTIVE, A VERDE PUBBLICO O A PARCHEGGI - A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT - AREE PER PARCHEGGI (D.L. 2 Aprile 1968 n. 1444)	
Vp	VERDE URBANO ATTREZZATO A PARCO	
Vs	VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT	
P	AREE PER PARCHEGGI	
P	AREE PER PARCHEGGI	P
PERIMETRO ZONA DI COMPENSAZIONE		
PERIMETRI DELLE AREE SOGGETTE A PIANI URBANISTICI ESECUTIVI		
PERIMETRO DELLE AREE DA SOTTOPORRE A PROGETTI D'AMBITO		
ZONE ESCLUSE CON D.A. 435/GAB (V.A.S) E NON PRESE IN CONSIDERAZIONE NEL D.Dr. 35/DRU (PRG)		
ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI		
IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI		
PARCHEGGIO IPOGEO		
1) ZUBBO DI COZZO SAN PIETRO		
2) GROTTA DELLA CALA DELL'OSTA		
CONFINE DEL TERRITORIO COMUNALE		
AREA PORTUALE		
ACCESSI A MARE		
N.R.	Tutte le aree visualizzate con destinazione ad attrezzature pubbliche di progetto, con l'esclusione delle sedi viarie, oltre che di tutte quelle classificate come zona F1 e di quelle col simbolo F*, sono soggette su richiesta dei proprietari, in alternativa all'esplicito, al regime della perequazione urbanistica in conformità di quanto previsto nelle N.T.A. allegate al PRG. Tutte le aree destinate a sede viaria di progetto, oltre che quelle classificate come zona F1, sono soggette soltanto all'esplicito per pubblica utilità.	
(*)	Attrezzatura di Piano per la quale è consentito, su richiesta dei proprietari, in alternativa all'esplicito, il diritto alla sola compensazione urbanistica in conformità di quanto previsto dalle N.T.A. allegate al PRG.	
(**)	Attrezzatura di Piano per la quale è consentito, su richiesta dei proprietari, in alternativa all'esplicito, il diritto alla sola perequazione e/o compensazione urbanistica in conformità di quanto previsto dalle N.T.A. allegate al PRG, ma con indice di edificabilità territoriale massimo pari a 0,75 mc/mq per la parte ricadente entro la fascia di 500 mt. dalla battigia, ai sensi dell'art. 15 della L.r. n. 78/76.	

VINCOLI TERRITORIALI	LEGENDA	SIMBOLO
Pa	PARCO ARCHEOLOGICO ZONA "B" (2)	
Pa	PARCO ARCHEOLOGICO ZONA "B" (2)	
Aa	SITO ARCHEOLOGICO (2)	
Aa	SITO ARCHEOLOGICO (2)	
INCISIONI E CORSI D'ACQUA (1)		
PALEO - VALLE (1)		
FASCE DI RISPETTO DEI FUMI E DEI CORSI D'ACQUA (1)		
AREE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO (2)		
AREE SOGGETTE A CROLLI E RIBALAMENTI (1)		
FAGLIA CERTA E PRESUNTA (1)		
DISTANZA DALLA BATTIGIA (3) - FASCE DEI M. 150 - 300 - 500 - 1.000		
FERROVIA		
LINEA DI ARRETRAMENTO DAL LIMITE: delle aree boscate e fasce forestali (1) (4) - del cimitero (5) - del depuratore (6) - delle stazioni autostradali (7) - della ferrovia (8) - del fiume Eleonora (9)		
AREE DELLE CAVE ATTIVE (1)		
AREE DELLE CAVE INATTIVE (1)		
SIC - SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA (10)		
PERICOLOSITA' IDRAULICA (1)		
AREA SOGGETTA A FRANE (1)		
AREE ESCLUSE DAL VINCOLO PAISAGGISTICO (12) (l'intero territorio Comunale con la superiore esclusione, e' sottoposto a vincolo paesaggistico)		
FRONTI EDILIZI SOTTOPOSTI A VINCOLO PAISAGGISTICO (12)		
FASCIA TAMPONE ALL'AREA SIC (vedi art. 69 del N.T.A.)		
DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO - L. 865/71 APPROVATO CON D.C. N°14 DEL 14/04/1973		

La base cartografica delle tavole e' costituita dalla Carta Tecnica del 2007, scala 1:2.000 di Bagheria (ripresa aerea dell'agosto 2005), con l'inserimento degli immobili autorizzati fino all'anno 2011.

	2 NORD	3 NORD
1 SUD	2 SUD	3 SUD
4 NORD	5 NORD	
4 SUD	5 SUD	
6 NORD	7 NORD	
6 SUD	7 SUD	

COMUNE DI BAGHERIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PIANO REGOLATORE GENERALE

laborato: **PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE**

PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI APPROVAZIONE AREA N° 35 DEL 17 MARZO 2017 DI CUI ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 59 DEL 12/08/2020 CON LE MODIFICHE DISCENDENTI DAI RELATIVI EMENDAMENTI TECNICI APPROVATI

PROGETTISTI: Arch. Maria Piazza, Geom. Carlo Trippi

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Vincenzo Aiello

SEMPRE AL PROGETTISTI ED. AL R.E.P.: Geom. Cosimo Tancredi, Geom. Giuseppe Gagliano, Geom. Tommaso Scavone, Sig. Giuseppe Battista La Ferla

visi ed approvazioni:

(1) Nuovo Codice Geografico del 21/02/2012 prot. 13672 e Prolazione PAI
 (2) R.D. 30-12-1922 n.3267, mod. da R.D. 03-01-1926 n.23 e 15-02-1927 n. 215
 (3) L.R. 78/78 art. 15 e successive modifiche
 (4) Statuto agricolo-forestale approvato n. 30/09/2011 prot. 7443
 (5) 100 m, R.D. 1285/34
 (6) 100 m, L.R. 27/88 art. 46
 (7) D.L. 20/04/92 n.285, D.L. 10/09/93 n.360, D.P.R. 16/12/92 n.495 (nuovo codice della strada) art. 1781
 (8) Legge Nazionale 08-08-1985 n.471
 (9) 176-200179 - Piani di Giardini e Cava Saffrona Direttiva 2043/CEE "habitat"
 (10) Scheda del Consiglio d'Europa I.P.C.E.C.S.U. n. 1 - 19 - 82 - 006 6.3 - secondo - terzo grado di protezione.
 (11) Minio della Commissione Provinciale per la Tutela delle Bellezze Naturali del 24-05-63, verbale n.23 e successivo Vincolo Paesaggistico D.A. del 19-10-1994 pubblicato sulla G.U.R.S. 56 del 11-11-1994.