



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

DIREZIONE V- LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

AREA URBANISTICA

www.comune.bagheria.pa.it

DETERMINAZIONE N. 12/Urb del 23.03.2021

OGGETTO: CONCLUSIONE DELL'ITER PROCEDIMENTALE DI PRESA D'ATTO DEL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.DIR. N. 35/DRU DEL 15/03/2017.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Lo scrivente *Ing. Vincenzo Aiello*, già Dirigente pro-tempore del Settore Urbanistica di questo Comune, incaricato con Determinazione Sindacale n. 99 del 30.12.2010, di redigere il nuovo Piano Regolatore Generale di Bagheria, ai sensi della L.7/2019, attesta che:

- Non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalle Normative vigenti in riferimento a quanto prescritto nel codice di comportamento dell'Ente e dalla vigente Normativa Anticorruzione;
- Non si trova in conflitto di interesse anche potenziale ex art.6 – bis L.241/90;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni,

Premesso che:

- con Deliberazione Commissariale n° 74 del 09/10/2013, è stato adottato il P.R.G., *completo di Piano Particolareggiato di Recupero del centro storico, n° 2 Piani Particolareggiati Esecutivi delle attività produttive, normativa di urbanistica commerciale e studio di valutazione ambientale strategica, trasmesso per l'approvazione definitiva all'ARTA, Dipartimento Urbanistica, con nota prot. n. 62451 del 31/10/2014;*
- con Voto n. 37 del 08/02/2017, il C.R.U. *“ha espresso parere che il P.R.G., il Regolamento Edilizio e le Prescrizioni esecutive, siano meritevoli di approvazione in parziale conformità alla proposta di parere n. 03 del 24/06/2016, formulata dall'U.O.2.1, e con le prescrizioni indicate nel voto medesimo”;*
- con Decreto del Dirigente Generale n. 35 del 15/03/2017, il Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, ha definitivamente approvato il *PRG di Bagheria, le Norme Tecniche di Attuazione, il Regolamento Edilizio, il Piano Particolareggiato del Centro Storico, e la Normativa dell'Urbanistica Commerciale*, con le modifiche e le correzioni dallo stesso discendenti;
- Ai sensi dell'art. 5 del suddetto decreto, il Comune dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione del nuovo strumento urbanistico, *“e dovrà curare che in breve tempo*

vengano apportate dall'Ufficio redattore del progetto di Piano, le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono da presente decreto, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo. Con successiva delibera, il Consiglio Comunale dovrà prendere atto degli elaborati di Piano come modificati in conseguenza del presente decreto”;

- con Disposizione di Servizio n. 22570 del 30/03/2017, il Segretario Generale ha proceduto a ricostituire l'Ufficio del Piano, per gli adempimenti di cui all'art. 5 del suddetto Decreto, così come previsto nel disciplinare d'incarico a suo tempo sottoscritto;

- le attività di cui sopra, hanno tuttavia, subito un rallentamento, causato anche dal mancato riscontro della richiesta di chiarimenti, presentata all'ARTA, con nota prot. n. 39576 del 13/06/2017, in ordine alle destinazioni urbanistiche da imprimere a quelle aree escluse dal parere motivato favorevole del decreto VAS, già non prese in considerazione col decreto 35/DRU di approvazione del PRG;

- l'Ufficio del Piano ha predisposto i nuovi elaborati del PRG, modificati e corretti, in adeguamento al D. Dir. n° 35/D.R.U. del 15/03/2017, e con relazione del 15.07.2019, prot. n. 47269, ha esplicitato l'attività svolta, descrivendone le modifiche apportate, a seguito e per l'effetto dei rilievi contenuti nel Decreto nr. 435/GAB del 24.09.2015 di approvazione VAS, nel Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 35 del 15/03/2017 del D.Dir. n. 35/DRU del 15/03/2017, oltre quelli relativi a sentenze e provvedimenti divenuti efficaci *ope legis*. Le modifiche operate sono distinte nelle seguenti tre classi:

- a) Modifiche apportate al prg adottato, dal decreto n. 435/GAB del 24.09.2015 di approvazione vas, e non prese in considerazione dal D.A. 35/DRU del 15.03.2017;
- b) Modifiche apportate al prg adottato, dal decreto n. 35/DRU del 15.03.2017 di approvazione;
- c) Modifiche apportate al prg approvato con D.A. 35/DRU del 15.03.2017, da sentenze e provvedimenti divenuti efficaci *ope legis*.

- Con Deliberazione n. 59 del 12.08.2020, il Consiglio Comunale ha Preso atto degli elaborati del PRG, con annessi piano Particolareggiato del Centro Storico e normativa di urbanistica commerciale, adottati con Deliberazione Commissariale n. 74 del 09/10/2013, come modificati a seguito e per effetto del D. DIR. n. 35/DRU del 15/03/2017, con le modifiche discendenti da n. 6 emendamenti tecnici approvati.

Tutto ciò, premesso,

Tenuto conto che di seguito agli emendamenti approvati con la sopra richiamata deliberazione di Presa d'atto, gli elaborati del Piano Regolatore Generale sono stati conseguentemente corretti;

Visti gli elaborati del Piano Regolatore Generale, con le modifiche discendenti dagli emendamenti tecnici approvati con deliberazione del consiglio comunale n° 59 del 12.08.2020 di Presa d'atto del decreto di approvazione ARTA n° 35 del 17 marzo 2017, ai sensi dell'art. 5 dello stesso:

PLANIMETRIE DI PROGETTO

(con modifiche e correzioni)

- | | | | |
|-----|-----------|---|-----------------|
| 1. | C1 | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/10.000; |
| 2. | C2.1 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 3. | C2.2 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 4. | C2.2 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 5. | C2.3 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 6. | C2.3 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 7. | C2.4 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 8. | C2.4 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 9. | C2.5 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 10. | C2.5 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |

- | | | |
|---------------|---|-----------------|
| 11. C2.6 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 12. C2.6 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 13. C2.7 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 14. C2.7 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 15. C3 | Visualizzazione dei vincoli territoriali | Rapp. 1/10.000; |

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO – ANALISI E PROGETTO
(con valenza di STUDIO DI DETTAGLIO e modifiche e correzioni, giusta Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 35/DRU del 15/03/2017)

- | | | |
|-------------|---|----------------|
| 16. CsA.3.c | Analisi Unità edilizie - Consistenza | Rapp. 1/1.000; |
| 17. CsA.5.c | Analisi Unità edilizie – Stato d'uso | Rapp. 1/1.000; |
| 18. CsA.6.c | Analisi Unità edilizie – Tipologia | Rapp. 1/1.000; |
| 19. CsA.7.a | Analisi Unità edilizie – Uso piani terra | Rapp. 1/1.000; |
| 20. CsA.7.c | Analisi Unità edilizie – Uso piani terra | Rapp. 1/1.000; |
| 21. CsP.1.a | Planimetria di progetto – indicazione e prescrizioni speciali | Rapp.1/2.000; |
| 22. CsP.1.b | Planimetria di progetto – indicazione e prescrizioni speciali | Rapp.1/2.000; |
| 23. CsP.2.a | Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili | Rapp.1/1.000; |
| 24. CsP.2.b | Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili | Rapp.1/1.000; |
| 25. CsP.2.c | Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili | Rapp.1/1.000; |
| 26. CsP.2.d | Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili | Rapp.1/1.000; |

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI ASPRA – ZONA D2

(Tutti gli elaborati, sono eliminati ai sensi dell'art. 2 del D.Dir. 35/2017)

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIALI E FIERISTICHE IN CONTRADA MONACO – ZONA D1

(Tutti gli elaborati, sono eliminati ai sensi dell'art. 2 del D.Dir. 35/2017)

ALLEGATI

(con modifiche e correzioni)

- | | |
|--------|--|
| 27. g. | Norme tecniche di attuazione del P.R.G.; |
| 28. h. | Norme tecniche e regolamento di urbanistica commerciale; |
| 29. i. | Regolamento Edilizio. |

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dell'iter conclusivo della presa d'atto del PRG, avvenuta con la sopra citata Deliberazione del C.C. n. 59/2020;

Dato atto altresì, che il presente provvedimento viene emanato con l'osservanza di tutto quanto previsto ed indicato nella check-list del Segretario Generale n. 8222 del 04/02/2019 “verifica controlli interni di regolarità amministrativa”.

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

1. dare atto che gli elaborati definitivi, Tavole C2. di Progetto, Norme tecniche di attuazione del P.R.G., Regolamento Edilizio, e Norme tecniche e regolamento di urbanistica commerciale, del Piano Regolatore Generale, con le modifiche discendenti dagli emendamenti tecnici approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 12.08.2020 di Presa d'atto delle prescrizioni e correzioni contenuti nel D. Dir. n. 35/DRU del 15.03.2017, sono quelli di seguito elencati,

fermo restando tutti gli altri elaborati e tavole non modificate per effetto dei suddetti provvedimenti e allegati alla deliberazione di adozione del Prg, n. 74 del 09.10.2013:

PLANIMETRIE DI PROGETTO

(con modifiche e correzioni)

| | | | |
|-----|-----------|---|-----------------|
| 1. | C1 | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/10.000; |
| 2. | C2.1 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 3. | C2.2 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 4. | C2.2 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 5. | C2.3 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 6. | C2.3 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 7. | C2.4 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 8. | C2.4 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 9. | C2.5 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 10. | C2.5 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 11. | C2.6 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 12. | C2.6 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 13. | C2.7 Nord | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 14. | C2.7 Sud | Planimetria di progetto del territorio comunale | Rapp. 1/2.000; |
| 15. | C3 | Visualizzazione dei vincoli territoriali | Rapp. 1/10.000; |

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO – ANALISI E PROGETTO

(con valenza di STUDIO DI DETTAGLIO e modifiche e correzioni, giusta Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 35/DRU del 15/03/2017)

| | | | |
|-----|---------|---|----------------|
| 16. | CsA.3.c | Analisi Unità edilizie - Consistenza | Rapp. 1/1.000; |
| 17. | CsA.5.c | Analisi Unità edilizie – Stato d'uso | Rapp. 1/1.000; |
| 18. | CsA.6.c | Analisi Unità edilizie – Tipologia | Rapp. 1/1.000; |
| 19. | CsA.7.a | Analisi Unità edilizie – Uso piani terra | Rapp. 1/1.000; |
| 20. | CsA.7.c | Analisi Unità edilizie – Uso piani terra | Rapp. 1/1.000; |
| 21. | CsP.1.a | Planimetria di progetto – indicazione e prescrizioni speciali | Rapp.1/2.000; |
| 22. | CsP.1.b | Planimetria di progetto – indicazione e prescrizioni speciali | Rapp.1/2.000; |
| 23. | CsP.2.a | Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili | Rapp.1/1.000; |
| 24. | CsP.2.b | Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili | Rapp.1/1.000; |
| 25. | CsP.2.c | Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili | Rapp.1/1.000; |
| 26. | CsP.2.d | Planimetria di progetto – Categoria di intervento ammissibili | Rapp.1/1.000; |

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI ASPRA – ZONA D2

(Tutti gli elaborati, sono eliminati ai sensi dell'art. 2 del D.Dir. 35/2017)

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, COMMERCIALI E FIERISTICHE IN CONTRADA MONACO – ZONA D1

(Tutti gli elaborati, sono eliminati ai sensi dell'art. 2 del D.Dir. 35/2017)

ALLEGATI

(con modifiche e correzioni)

27. g. Norme tecniche di attuazione del P.R.G.;
28. h. Norme tecniche e regolamento di urbanistica commerciale;
29. i. Regolamento Edilizio.

2. demandare al Responsabile P.O. della Direzione V, Area Urbanistica, del comune, il compito di

trasmettere per conoscenza, copia di tutta la documentazione ed elaborati relativi alla Presa d'atto di cui all'art. 5 del D. Dir. n. 35/DRU del 15.03.2017, al competente assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente, Direzione Regionale dell'Urbanistica;

3. di accertare la regolarità del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 4, 5, 6, 7 e seguenti della legge 241/1990 – l.r. n. 10/1991 e ss.mm.ii., reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di P.O.; di accertare altresì, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile di P.O.;
4. di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Vincenzo Aiello;
5. di dare atto che gli estremi del presente provvedimento verranno pubblicati all'albo pretorio online e nella sezione amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 alla voce provvedimenti;

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dr. Ing. Vincenzo Aiello

*(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D. Lgs 39/93)*

IL RESPONSABILE P.O.

“Pianificazione - Edilizia Privata e SUAP Condoni e Repressione”

Vista la superiore proposta di determinazione;

Ritenuto di propria competenza quanto indicato in oggetto;

Ritenuto con riferimento all'oggetto del presente atto di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalle Normative vigenti in riferimento a quanto prescritto nel codice di comportamento dell'Ente e dalla vigente Normativa Anticorruzione;

Ritenuto altresì con riferimento all'oggetto del presente atto di non trovarsi in conflitto di interesse anche potenziale ex art. 6-bis L.241/90;

DETERMINA

FARE PROPRIA ED APPROVARE la suddetta proposta di determinazione del Responsabile Unico del Procedimento che qui si intende integralmente ripetuta e trascritta;

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Resp. P.O. della Direzione V- Area Urbanistica

Giusta Determina n. 6/Dir. V del 26/02/2021

(Arch. Maria Piazza)

N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per giorni 15 consecutivi

dal al

Data,

Il Responsabile del servizio.....

