



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05 del Registro DATA: 29/01/2021	OGGETTO: <i>Approvazione di un Piano di Perequazione Urbanistica di un'area ricadente in zona omogenea "Vp" ricadente tra le vie Filippo Buttitta, Louis Pasteur e Agostino Aiello. Rif.: 159.PP</i>
--	---

IL CONSIGLIO COMUNALE SVOLTO IN SEDUTA ORDINARIA SENZA LA PRESENZA DEL PUBBLICO ED IN DIRETTA STREAMING HA COSI' DELIBERATO

1. **Approvare** ai sensi dell'art. 53 della L.r. 19/2020 del 13.08.2020, in conformità della Circolare A.R.T.A. n. 1/2020 prot. n. 13076 del 24.09.2020,, e ai sensi degli artt. 49 - 52 - 53 - 55 - 56 - 57 - 58 delle Norme tecniche di attuazione allegate al P.R.G, il progetto di Perequazione Urbanistica, di un terreno catastalmente identificato al f.gl 15 p.lla 749 q.p., destinato ad attrezzature "F2" indicato con il simbolo "Vp" **"Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco, lo sport e parcheggi"** nello specifico destinato a **"verde urbano attrezzato a parco"** parte in sede viaria di Prg, nello specifico parte delle vie Filippo Speciale, Louis Pasteur e Agostino Aiello, rimanente piccola parte in "B2" **"Aree urbane con sottoutilizzazione delle cubature e fenomeni diffusi di abusivismo edilizio":**
oltre che l'individuazione delle aree per usi pubblici, nella misura di 60% dell'intero, come previsto nel Prg, da cedere gratuitamente al Comune di Bagheria:

-	superficie del terreno di proprietà	mq. 2611,00
-	Superficie ricadente in zona B2	<u>mq. 329,60</u>
-	Superficie soggetta a cessione e perequazione	mq. 2.281,40
-	Area pubblica da cedere in zona "Vp" 399,30+66,50=	mq. 465,50
-	Area ricadente su sede viaria da cedere	<u>mq. 1.615,90</u>
-	Area complessiva da cedere al Comune	mq. 2.081,40

1. **Approvare** lo schema di convenzione allegato alla presente proposta di deliberazione;

2. **Di dare atto** che la competenza sull'approvazione dei piani territoriali ed urbanistici si radica, ai sensi e per gli effetti dell'**art. 42** del **T.U.E.L.** e delle disposizioni del vigente **OO.EE.LL.** della Regione Siciliana, **in capo al Consiglio comunale;**
3. **Autorizzare** il Responsabile Titolare P.O. della Direzione IX Governo e Pianificazione del Territorio, a sottoscrivere la convenzione di cui allo schema allegato alla presente proposta di deliberazione;
4. **Dare atto** che il progetto proposto non comporta nessun esproprio per pubblica utilità;
5. **Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ex art.12, comma 2, L.R. n.44/1991, stante l'urgenza di provvedere in merito.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1

Pianificazione del Territorio

***F.TO** (DOTT. COSIMO TANTILLO)

**Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/93*