



CITTA' DI BAGHERIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

ESTRATTO DELIBERAZIONE N. 179

del 10/08/2020

OGGETTO: Conferma dell'atto di indirizzo politico alla Direzione IX – Governo e Pianificazione del Territorio, emanato con Del. di G.M. n° 2 del 03.01.2019, per attivare le procedure per la redazione di una variante urbanistica nelle aree, poste all'interno della porzione di territorio della Circostrizione di Aspra, compreso tra la via Concordia Mediterranea e la prevista nuova viabilità Mare-Monti, ricadente all'interno della fascia di ml. 150 dalla battigia, lato monte..

LA GIUNTA MUNICIPALE RIUNITASI

IN PRESENZA, NELLA SALA DELLE ADUNANZE DEL COMUNE

HA DELIBERATO DI:

- 1) **Confermare** il precedente atto di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta municipale n° 2 del **03.01.2019**, e pertanto:
- 2) **Approvare**, ai sensi dell'art. 3 della L.r. 7/2019, le motivazioni in fatto e in diritto meglio specificate in premessa e facenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 3) **Approvare** il seguente atto di indirizzo alla Direzione IX - Governo e Pianificazione del Territorio:
 - **continuare** la progettazione già avviata, eseguendo preliminarmente la verifica degli standards urbanistici di cui all'art. 2 del d.m. n. 1444/1968, per la classificazione in zona B in data antecedente all'imposizione del vincolo di cui all'art. 15 della L.R. 78/76, a conferma di quanto già verificato dai progettisti del PRG di Bagheria, adottata con deliberazione del Commissario regionale *ad acta* del 23 novembre 1998, n. 238/comm., ed approvata con decreto dirigenziale del Dipartimento regionale urbanistica del 11'8 aprile 2002, n. 148/DRU e successivamente *dall'attività ispettiva disposta dall'ARTA, SERVIZIO 5 - Vigilanza Urbanistica, con atto prot. n. 13880 del 03/03/2003, comunicati al Comune con la nota n. 71627 del 03.12.2003, per l'area oggetto della variante, ricorrendone i presupposti ed ove null'altro vi osti, per la redazione di una variante urbanistica al P.R.G., afferente alle aree poste all'interno della porzione di territorio comunale della Circostrizione di Aspra, compreso tra la via Concordia Mediterranea e la prevista nuova viabilità Mare-*

Monti, con la quale sia ripristinata la sua previgente qualificazione e localizzazione in Z.T.O. B3, in sostituzione dell'attuale in Z.T.O. "E1". Conseguentemente sia fatta rientrare nell'esclusione dall'assoggettamento alla prescrizione d'arretramento di 150 metri dalla battigia, stabilita dallo stesso art. 15 della medesima L.R. n. 78/1976 ("... in tutte le zone omogenee ad eccezione delle zone A e B ..."), avendo essa i connotati oggettivi della Z.T.O. B, stabiliti dal d.m. n. 1444/1968 alla data d'entrata in vigore della L.R. n. 78/1976, come pure accertato dall'Autorità regionale all'esito del suddetto intervento ispettivo, e giusta quanto stabilito con la recentissima sentenza del 4 luglio 2018, n. 554, pubblicata il 9 ottobre 2018, del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana, nonché anche alla luce della sopravvenuta **sentenza del n. 281/2020 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia** (Sezione Seconda), per il comune di Erice;

– **redigere** uno studio di dettaglio dell'intera area di cui sopra ed oggetto della variante, al fine di individuare servizi ed attrezzature idonee;

- 4) **Demandare** al Responsabile P.O. della Direzione IX, il compito di adottare tutti gli atti successivi e consequenziali per dare concreta attuazione al presente indirizzo, compreso il conferimento di apposito incarico a professionalità esterne per la redazione dello studio geologico e lo studio V.A.S.;
- 5) **Dare atto** che si potrà fare fronte alle spese tecniche per il superiore incarico a professionalità esterne, prelevando l'importo ritenuto congruo dal **Cap. 16808** denominato "**Incarichi professionali esterni in materia di urbanistica e pianificazione territoriale**";
- 6) **Trasmettere** copia del presente atto deliberativo al Responsabile P.O. Direzione IX - Governo e Pianificazione del Territorio;
- 7) **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 8) **Dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere all'attivazione delle procedure in questione.

IL RESPONSABILE TITOLARE DI P.O. Direzione IX
Delegato con det. Dir. 89/III del 30/06/2020
*F.to Arch. Maria Piazza **

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
*F.to Avv. Brigida Alaimo **

* *Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs39/93*