



# CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 61 del 12/08/2020  
alle ore 02:00

Oggetto: **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2020.**

IL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDUTA ORDINARIA ED IN  
PROSECUZIONE DELLA SEDUTA DEL 10/08/2020  
HA COSÌ DELIBERATO

1) di approvare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2020 :

TIPOLOGIA	ANNO 2020 <u>aliquota per mille</u>
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione € 200,00)	5 per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE POSSEDUTA E NON LOCATA DA ITALIANI TITOLARI DI PENSIONE ESTERA ED ISCRITTI ALL'AIRE (detrazione € 200,00)	5 per mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	1 per mille
TERRENI AGRICOLI	10,6 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	10,6 per mille
AREE FABBRICABILI	10,6 per mille

Abitazioni in <b>COMODATO</b> ai parenti in linea retta (genitori/figli);  Per l'applicazione sia dell'aliquota <u>10,6 per mille</u> che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre <b>CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.</b>	<b>10,6 per mille</b>
Fabbrica categoria <b>D</b> esclusi D5	<b>10,6 per mille di cui 7,6 riservato esclusivamente allo Stato</b>
Fabbrica categoria <b>D/5</b>	<b>10,6 per mille</b>
<b>PER GLI IMMOBILI DIVERSI</b> dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	<b>10,6 per mille</b>
<b>PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO Art. 2 comma 3 L.431/98</b>  riduzione di imposta al 75 per cento.	<b>10,6 per mille</b>

**2) di determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020:**

**a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**3) di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, non appena sarà ratificato dal Consiglio Comunale, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ;**

**4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91.**

Il Responsabile Direzione VI  
Dott. Giuseppe Bartolone\*

*\*Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs 39/93*