



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 149 del 30/06/2020

Oggetto: **Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" – Anno 2020.**

LA GIUNTA COMUNALE

in videoconferenza in conformità alle Linee Guida approvate dalla Giunta con deliberazione n. 62 dell'11.03.2020.

HA DELIBERATO

- 1) di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) le seguenti ALIQUOTE** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2020 :

TIPOLOGIA	ANNO 2020 <u>aliquota per mille</u>
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione € 200,00)	5 per mille
ABITAZIONE PRINCIPALE POSSEDUTA E NON LOCATA DA ITALIANI TITOLARI DI PENSIONE ESTERA ED ISCRITTI ALL'AIRE (detrazione € 200,00)	5 per mille
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	1 per mille
TERRENI AGRICOLI	10,6 per mille
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	10,6 per mille
AREE FABBRICABILI	10,6 per mille

Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli); <u>Per l'applicazione sia dell'aliquota 10,6 per mille che per l'ulteriore agevolazione (riduzione base imponibile al 50%) occorre CONTRATTO DI COMODATO REGISTRATO ED IL POSSESSO DEI REQUISITI PREVISTI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 747 LETTERA "C" LEGGE 27 dicembre 2019, n.160 E SMI.</u>	10,6 per mille
Fabbricati categoria D esclusi D5	10,6 per mille di cui 7,6 riservato esclusivamente allo Stato
Fabbricati categoria D/5	10,6 per mille
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	10,6 per mille
PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO Art. 2 comma 3 L.431/98 riduzione di imposta al 75 per cento.	10,6 per mille

3) di Determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

4. di pubblicare il presente atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2020, non appena sarà ratificato dal Consiglio Comunale, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre 2020; per tale finalità l'atto sarà inserito entro il termine del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale ;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 44/91.

F.to Il Responsabile Direzione VI
Dott. Giuseppe Bartolone