



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del Registro DATA: 04/06/2020	OGGETTO: <i>Approvazione del Regolamento dei criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie.</i>
--	---

IL CONSIGLIO COMUNALE, SVOLTO IN VIDEO CONFERENZA, IN CONFORMITÀ ALLE LINEE GUIDA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO N.01 DEL 16.04.2020

HA COSÌ DELIBERATO

- 1) Approvare** la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) Approvare** il "Regolamento dei criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie", così come emendato, allegato alla deliberazione, nel quale sono riportati i principi e le regole operative per l'applicazione dell'istituto della cessione di cubatura;
- 3) Istituire** il registro comunale dei diritti edificatori come previsto nel su richiamato regolamento dei criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetrie;
- 4) Dare Atto** che il rilascio del Titolo Abilitativo edilizio che precede la cessione/asservimento di cubatura, deve essere subordinato a:
 - a)** in caso di asservimento di cubatura in particelle di proprietà diverse, al possesso dell'atto di asservimento, registrato e trascritto, in cui si evince espressamente che il titolare dell'area da vincolare si obbliga per sé e per i suoi successori ed aventi causa a non edificare sul fondo (o parte di esso), individuando le particelle catastali interessate dall'asservimento volumetrico;
 - b)** in caso di asservimento di cubatura in particelle costituenti un'unica proprietà, al possesso di un atto unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto, in cui si evince espressamente che il titolare dell'area da vincolare si obbliga per sé e per i suoi successori ed aventi causa a non edificare sul fondo (o parte di esso), individuando le particelle catastali dall'asservimento volumetrico.

- 5) **Demandare** al Responsabile Apicale della Direzione IX Governo e Pianificazione del Territorio, gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione;
- 6) **Trasmettere** per opportuna conoscenza e norma, copia della presente Deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica;
- 7) **Esprimere** per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, il parere favorevole.
- 8) **Di** dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

*(DOTT. COSIMO TANTILLO)**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del Dlgs 39/93

IL RESPONSABILE TITOLARE P.O. DELLA DIREZIONE IX

CON DELEGA DET. N. 99 DEL 31.12.2019 DELLA DIR. III

*(ARCH. MARIA PIAZZA)**

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del Dlgs 39/93