



CITTÀ DI BAGHERIA

Città Metropolitana di Palermo

ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---------------------------|--|
| N. <u>19</u> del Registro | OGGETTO: <i>Approvazione del Piano</i> |
| DATA: <u>30.04.2020</u> | <i>Particolareggiato Esecutivo delle attività produttive commerciali e fieristiche in C.da Monaco.</i> |

IL CONSIGLIO COMUNALE, SVOLTO IN VIDEO CONFERENZA, IN CONFORMITA' ALLE LINEE GUIDA DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO N° 01 DEL 16.04.2020 HA COSI' DELIBERATO

- Approvare ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 71/78, il **Piano Particolareggiato Esecutivo delle attività produttive commerciali e fieristiche in C.da Monaco**, composto dai seguenti elaborati:
 - PpM.1 Inquadramento territoriale - stato di fatto
 - PpM.2 Inquadramento urbanistico
 - PpM.3.a Planimetria di Progetto
 - PpM.3.b Planimetria e Piano di esproprio
 - PpM.3.c Planimetria schema impianto idrico ed antincendio
 - PpM.3.d Planimetria schema impianto fognario
 - PpM.3.e Planimetria impianto elettrico di pubblica illuminazione
 - PpM.3.f Planimetria schema della viabilità e delle aree a parcheggio
 - PpM.3.g Planimetria schema del verde pubblico
 - PpM.3.h Profili
 - PpM.3.i Aerofoto Ante-Post Operam
 - PpM.R Relazione tecnica e NTA
 - PpM.Rp Relazione Paesaggistica
 - PpM.S Relazione di stima dell'intervento
 - PpM.U Studio geologico così composto: **Tav.1** Studio Geologico; **All.1** Carta Geologica e litotecnica scala 1:2000; **All. 2** Carta Geomorfologica e Idrogeologica scala 1:2000; **All. 3** Carta della pericolosità sismica e delle prescrizioni ed indicazioni esecutive scala 1:2000; **Tav. 4** sezioni geologiche esplicative scala 1:1000;
- Dare atto che l'allegato Progetto di Piano Particolareggiato Esecutivo delle attività produttive commerciali e fieristiche in C.da Monaco,**

ricade in zona "D1" "Aree per attività produttive, artigianale, commerciali, fieristiche e distributori di carburanti", del PRG vigente, e prevede, nell'area estesa mq. 153.298, la realizzazione di n° 29 unità produttive di cui n° 5 esistenti e 24 nuovi lotti da insediare, corrispondenti a mq 58.991, con singole superfici che vanno da mq. 1.199 a mq. 6.309 con diverse possibilità di aggregazione tra i diversi lotti, inoltre sono è previsto il completamento delle relative opere di urbanizzazione e sistemazione, ai sensi di legge;

3. **Dare atto** che l'approvazione del sopra citato Progetto di **Piano Particolareggiato Esecutivo delle attività produttive commerciali e fieristiche in C.da Monaco**, è resa con le **prescrizioni** che qui si intendono integralmente ripetute e trascritte, contenute nei richiamati pareri favorevoli, rilasciati dalla **Soprintendenza ai BB.CC.AA.** di Palermo ai sensi dell'art. 146 D.Lvo n° 42 del 22.01.2004, prot. n° 4473/S15.4 del 23.08.2018, e dall'**Ufficio del Genio Civile** di Palermo ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2019 (ex art. 13 legge 64/74).

4. **Dichiarare** le opere e gli interventi previsti nell'allegato progetto, di **pubblica utilità**, ai sensi degli artt. 9 e 12 del D.P.R. n° 327/2001, e che le relative aree interessate sono soggette a vincolo preordinato all'esproprio discendente dal PRG vigente, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 35 del 15/03/2017, pubblicato nella G.R.U.S. n. 14 del 07/04/2017;

5. **Dare atto** che l'indennità base di espropriazione è stata determinata, dai progettisti, in via provvisoria, pari ad **€. 28,19** al mq. di superficie da espropriare per i terreni, tenuto conto inoltre, dell'indennità di occupazione da corrispondere nella misura di 1/12 per ogni anno e ipotizzando che l'occupazione abbia durata di cinque anni si ha €/mq (28,19+28,19x5/12) = €/mq 39,94 in c.t. **€ 40,00 al mq.** Ed inoltre, volendo considerare un importo medio di **2,00 €/mq** per eventuali risarcimenti danni (recinzioni, impianti, ecc..) in tutti i casi in cui l'esproprio opera parzialmente, si ottiene che l'indennità da applicare per la previsione della spesa, ammonta complessivamente, ad **€ 42,00** al mq di superficie.

Per gli edifici rurali si avrà **€. 550,00** al mq. di superficie da espropriare;

6. **Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del richiamato D. Lgs n° 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
F.TO (DOTT. COSIMO TANTILLO)

IL RESPONSABILE TITOLARE P.O. DELLA DIREZIONE IX
CON DELEGA DET. N. 99 DEL 31.12.2019 DELLA DIR. III
F.TO (ARCH. MARIA PIAZZA)