

Verbale n.132 del 21/11/2018 seduta della II° Commissione

Consiliare

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **21** del mese di **Novembre** presso la sede comunale di Corso Butera, si è riunita la II° Commissione Consiliare.

Alle ore 10.30 in prima convocazione, sono presenti i Signori Consiglieri

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Bellante Vincenzo | 4. Finocchiaro Camillo |
| 2. Chiello Giuseppina | 5. Giammarresi Giuseppe |
| 3. D'Agati Biagio | 6. Tripoli Filippo Maria |

Assume la funzione di segretario verbalizzante Troia Pietra.

Il Presidente Giammarresi Giuseppe, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta odierna in prima convocazione con il seguente ordine del giorno:

- ✓ **studio della delibera "approvazione rendiconto di gestione esercizi 2017e relativi allegati .**
- ✓ **Studio della delibera n.231 del 05/11/2018 e schema di Bilancio di previsione 2018/2020.**
- ✓ **Audizione dell'architetto Mattina**
- ✓ **Varie ed eventuali**

Nella suddetta seduta il consigliere Bellante sostituisce Aiello Romina come si evince dalla nota prot. 69263 del 17/10/2018.

Il Presidente Giammarresi Giuseppe inizia i lavori la relazione sulla gestione e nota integrativa –allegati al rendiconto 2017.

Nello specifico si legge l'elenco delle partecipazioni dirette possedute

con l'indicazione della relativa quota percentuale.

Si continua con la lettura dell'esito della verifica dei criteri e debiti reciproci con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate.

Il consigliere Scardina Valentina entra alle ore 10.55.

Si legge gli oneri e impegni sostenuti derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata.

Si legge elenco descrittivo dei beni appartenenti al patrimonio immobiliare.

Si legge gli elementi richiesti dall'articolo 2427 e dagli articoli del codice civile, nonché dalle norme di legge e dai documenti sui principi contabili applicabili e altre informazioni.

Il consigliere Coffaro Marco entra alle ore 11.05.

L' architetto Mattina entra alle ore 11.10 .

Il Presidente Giammarresi Giuseppe ,ringrazia l'architetto Mattina per essere venuto in commissione ,lo hanno invitato su richiesta del consigliere Finocchiaro Camillo , in quanto la commissione sta studiando Bilancio di previsione 2018/2020 e voleva dei chiarimenti sul piano triennale delle opere pubbliche .

Il consigliere Finocchiaro Camillo ,ringrazia l'architetto Mattina per essere venuto in commissione .

Voleva sapere in riferimento alle ultime notizie date dal Sindaco in aula il quale voleva fare un CRR ,centro raccolta rifiuti, in contrada Monaco dove dovevano sorgere aree artigianali, se l'area interessata è

quella relativa ai PIP di Monaco e inoltre voleva avere notizie certe

sui PIP di contrada Monaco e se le cifre debbano ritornare indietro se

non si fa partire il progetto .

L'Architetto Mattina risponde che per il centro raccolta non gli è stato comunicato niente e quindi non sa rispondere.

Quando ha avuto l'incarico del RUP i lavori erano stati sospesi e hanno dovuto dare le aree di nuovo ai proprietari e da allora in poi nasce il problema di come procedere con gli espropri .

Quando il piano regolatorio viene annullato non si è potuto andare avanti con le opere e quando è stato approvato si è dato l'incarico ad un gruppo di progettazione ,di redigere un piano particolareggiato dei PIP di Monaco .

Ha chiesto più volte di ricomporre la squadra dei direttori dei lavori che c'era prima o comunque adeguarla a questa situazione problematica e hanno dato l'incarico ad un architetto che ha rinunciato all'incarico esplicitando le sue motivazioni.

Ha fatto più volte le relazioni elencando le criticità e che cosa occorre fare per portare avanti questo lavoro ma non ha avuto nessuna risposta .

Il Presidente Giammarresi Giuseppe chiede chi è deputato a dare le risposte.

L'architetto Mattina risponde che è deputato a dare le risposte il responsabile dei lavori pubblici.

A Metropoli est ha fatto delle relazioni sull'andamento dei lavori e ha mandato anche il rendiconto e ci sono delle somme disponibili ma non

sono sufficienti per completare gli espropri e continuare le opere.

Aveva chiesto il direttore dei lavori perché in questa fase è importante fare una perizia capendo quanti terreni servono per l'esproprio e la quantificazione di queste opere.

Da quando gli hanno dato questo nuovo incarico ai lavori pubblici si sta ponendo tante domande e passando questa fase di transizione in cui bisogna dare risposte imminenti si occuperà di questo problema.

Ritiene comunque che con i tecnici sarà difficile trovare qualcuno che assuma la direzione dei lavori per potere redigere la perizia di variante dei PIP di Monaco.

Per portarlo avanti ritiene che questo incarico debba essere dato all'esterno ed è l'unico modo per portarlo avanti .

Per queste opere da realizzare va redatta una perizia di variante complicata per via degli espropri in quanto non sanno se il terreno lo possiamo prendere o meno.

Il consigliere Finocchiaro Camillo afferma che visto che i PIP Monaco sono previsti nel piano delle opere pubbliche triennale fino al 2020 se queste problematiche si protraggono fino a tale data , c'è la possibilità che il ministero potrebbe richiedere questa somma indietro andando a mettere fuori fase tutto quello che si è andato a progettare nel bilancio .

L'architetto Mattina risponde che non lo sa e per andare a chiedere al Ministero di allungare i tempi bisogna avere tutto pronto.

Il consigliere Tripoli Filippo M. chiede se hanno i soldi per realizzare le opere artigianali.

L'architetto Mattina risponde che hanno i soldi per quelle che erano state previste inizialmente.

Il consigliere Tripoli Filippo M. chiede se tutte le opere di urbanizzazione sono state realizzate.

L'architetto Mattina risponde che le opere di urbanizzazione non sono state realizzate perchè i lavori sono stati sospesi per cui mancano delle opere da realizzare.

Il consigliere Tripoli Filippo M vuole sapere se hanno le somme per realizzare tutto.

L'architetto Mattina risponde che ci sono le somme per realizzare quello che era stato previsto .

Ci sono delle somme destinate alla realizzazione dell'opera e delle somme destinati agli espropri .

Quelli degli espropri hanno seguito una loro strada e ci sono poche somme .

Il consigliere Tripoli Filippo M chiede dopo che si sono realizzare le aree artigianali bisogna fare un bando per l'assegnazione delle opere.

L'architetto Mattina risponde che non conosce bene come è stato redatto il regolamento per assegnare le opere.

Il consigliere Tripoli Filippo M. asserisce che in merito al cimitero comunale ,dal punto di vista urbanistico, visto la carenza seria di loculi l'amministrazione ha cercato di porre rimedio con i prefabbricati.

La città di Bagheria ha un piano regolatorio generale in cui vi è una porzione riservata al cimitero comunale il quale ha un mini piano regolatorio che regola l'organizzazione del cimitero .

Il comune ha utilizzato dei loculi prefabbricati requisendo interventi ai privati per la realizzazione delle cappelle con regolare concessione e spazi verdi .

Chiede se dal punto di vista urbanistico è corretto o quei loculi sono abusivi .

L'architetto Mattina risponde che la norma stabilisce un rapporto tra il numero dei loculi e gli spazi per inumazione .

Le salme vengono inumate oppure vengono ridotte nelle cassette cinerarie e di nuovo tumulate così si vengono a liberare dei loculi e si fa posto alle salme .

Nella realizzazione di un cimitero si deve avere il rapporto tra il numero dei loculi e le aree destinate alla tumulazione.

Le aree verdi ci sono come in città ma pensa che non ci debba essere un rapporto tra le aree verdi e il numero dei loculi.

Il consigliere Tripoli Filippo M chiede con chi dovrebbero approfondire questo argomento.

L'architetto Mattina la norma stabilisce il rapporto tra il numero di loculi e le aree destinate alla inumazione.

Il consigliere Tripoli Filippo M chiede se c'è questo rapporto.

L'architetto Mattina afferma che ciò che si sta facendo è dovuto all'emergenza..

Il consigliere Tripoli Filippo M afferma che questa situazione di emergenza del cimitero provoca tante situazioni e vorrebbe sapere se l'amministrazione in questi quattro anni e anche gli uffici si sono mossi verso qualche indirizzo come quello di espropriare il terreno vicino e

allargare il cimiteri e tenerlo in una buona condizione pubblica o hanno lavorato solo sull'emergenza facendo i prefabbricati ed utilizzando le cappelle .

La commissione sta studiando il bilancio che arriverà presto in consiglio quindi al di là delle appartenenze politiche stanno cercando di tracciare un bilancio per capire la situazione reale del comune nei suoi aspetti fondamentali.

Chiede che indirizzo si è dato per quanto riguarda la situazione del cimitero senza giudizi politici senza entrare in merito alle vicende giudiziarie

L'architetto Mattina risponde che è da poco il responsabile dei lavori pubblici e non può rispondere a queste domande.

Ha trovato un'emergenza non solo di mancanza di loculi ma anche di personale.

Il consigliere Tripoli Filippo M. chiede in merito all'abusivismo se sa quali sono le somme stanziare e se la Regione a livello nazionale ha stanziato dei fondi per le demolizioni dato che si sta accelerando il percorso delle ordinanze di demolizioni da parte del comune e nel capitolo relativo alle demolizioni il comune non ha previsto molti fondi .

Voleva capire come potere intervenire se il Comune produrrà dei debiti fuori bilancio ed essendo usciti tecnicamente da una fase di dissesto evitarli.

L'architetto Mattina pensa che non si possono effettuare le demolizioni se non c'è l'impegno , sa che ci sono dei programmi per potere ovviare a questa situazione ma è meglio che ne parlino con il

responsabile dell'ufficio competente.

Il consigliere Tripoli Filippo M. per quanto riguarda il servizio idrico non riesce a capire realmente quanto è il costo del servizio idrico a Bagheria.

L'architetto Mattina chiede ai componenti della commissione di fare un promemoria delle richieste di cui vogliono le risposte e si premurerà ad informarli i nel più breve tempo possibile.

Il Presidente Giammarresi Giuseppe risponde che sarà cura della commissione produrre una nota con le domande specifiche.

Il Consigliere D'Agati Biagio ringrazia l'architetto Mattina per la disponibilità e poiché è da poco tempo responsabile apicale dei lavori pubblici sarebbe giusto convocare la precedente figura apicale che adesso si occupa di programmazione.

Lo sviluppo del servizio cimiteriale dipende dalla programmazione e per capire cosa succederà è giusto convocarlo in commissione per seguire un iter anche se non sono la terza commissione che si occupa di queste problematiche ma è pur vero che tutti questi procedimenti dipendano da aspetti economici .

Il Presidente Giammarresi Giuseppe da quello che ha capito vorrebbe convocare il geometra Lisuzzo, nelle vesti di ex direttore dei lavori pubblici per quanto riguarda alcune vicende amministrative che riguardano il cimitero.

Il Consigliere D'Agati Biagio afferma che c'è un progetto mai visto sull'ampliamento del cimitero e ci sono stati due consigli in cui si è parlato dell' ampliamento del cimitero e delle somme da destinare

pertanto chiede come mai visto se c'è un progetto avviato non si è portato più a termine.

L'architetto Mattina risponde che non lo sa.

Il Consigliere D'Agati Biagio risponde che per questo è importante ascoltare il precedente Apicale dei lavori pubblici perché vuole avere maggiore contezza della mancata realizzazione dell'ampliamento del cimitero.

Ringrazia l'architetto Mattina e capisce che è da poco che si è insediato e per questo motivo chiede al Presidente Giammarresi di convocare la precedente figura apicale dei lavori pubblici nel più breve tempo possibile.

Il consigliere Lo Galbo Maurizio entra alle ore 11.24.

Il Presidente Giammarresi Giuseppe è in disaccordo alle dichiarazioni fatte in merito al cimitero perché ha avuto l'impressione che si voleva asserire che si sono create le condizioni per creare delle situazioni che sono lontane dalla buona amministrazione o dal buon oprato amministrativo .

Domanda in merito al piano triennale delle opere pubbliche quante di queste secondo le vedranno la luce.

L'architetto Mattina risponde che il Segretario generale aveva convocato a tutti i tecnici del Comune perché il geometra Lisuzzo aveva necessità di nominare dei RUP per il progetto di fattibilità ma non è stato accolto perché trattando un'altra materia non si sentivano di farlo .

La sua osservazione è di su guardare l'elenco delle opere pubbliche e

di togliere le opere per le quali non si prevede la possibilità di essere attuate e inoltre non sa se il piano triennale delle opere pubbliche rimarrà alla ottava direzione e se sarà il caso di determinarle con la visione politica dell'amministrazione.

Il Consigliere D'Agati Biagio chiede oltre l'audizione del geometra Lisuzzo anche la convocazione dell'assessore al ramo dei lavori pubblici nel caso si tratti di scelta politica.

Il consigliere Lo Galbo Maurizio voleva chiedere anche se è da poco in questo servizio quali sono le difficoltà per poter sistemare la situazione al cimitero e perché non si è fatto questo ampliamento in questi anni.

Si è battuto perché le risorse si trovino altrove e non all'interno delle casse comunali e ci sono stati tanti progetti che potevano essere intercettati e messi in pratica .

Chiede inoltre quali sono le sue priorità per sistemare questo settore .

L'architetto Mattina risponde che l'emergenza è del cimitero e cercherà di risolvere questo problema infatti vorrebbe trovare qualcuno disposto a poter ricoprire questo incarico e sta cercando di tamponare la mancanza dei loculi ma c'è la necessità di avere loculi disponibili .

Il Presidente Giammarresi Giuseppe ringrazia l'architetto Mattina per la sua disponibilità e anche perché ha risposto alle domande che non erano attinenti all'audizione e non avendo altre domande da fare viene congedato .

L'architetto Mattina esce alle 12.00.

Il consigliere Finocchiaro Camillo esce alle ore 12.00.

Il consigliere D'Agati Biagio esce alle ore 12.05.

Il Presidente Giammarresi Giuseppe continua con la lettura della verifica obiettivi di finanza pubblica .

Il consigliere Tripoli Filippo M. esce alle ore 12.18.

Il Presidente Giammarresi Giuseppe discute quando convocare le prossime sedute di commissione e si decide per giorno 26/11/2018 con il seguente ordine del giorno:

✓ Studio della delibera n.231 del 05/11/2018 e schema di Bilancio di previsione 2018/2020.

✓ studio della delibera "approvazione rendiconto di gestione esercizi 2017e relativi allegati .

✓ Varie ed eventuali

e 30 Novembre 2018 alle ore 10.30 con il seguente ordine del giorno:

✓ programma commissione

✓ approvazione verbali

✓ varie ed eventuali

Il consigliere Lo Galbo Maurizio esce alle ore 12.30.

Il Presidente Giammarresi Giuseppe prosegue con la lettura del verbale n.113 del 03/10/2018 e si approva ad unanimità.

Si legge il verbale n. 114 del 05/10/2018 e si approva ad unanimità .

Si legge il verbale n.115 del 10/10/2018 e viene approvato ad unanimità.

Alle ore 12.40 si decide d'interrompere i lavori e di rinviarli in data 22 Novembre 2018 alle ore 18.00 in I° convocazione e alle ore 19.00 in II° convocazione con il seguente ordine del giorno:

✓ **Studio della delibera n.231 del 05/11/2018 e schema di**

Bilancio di previsione 2018/2020.

✓ **studio della delibera “approvazione rendiconto di gestione**

esercizi 2017e relativi allegati .

✓ **Varie ed eventuali**

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così

sottoscritto:

Il segretario verbalizzante

Il Presidente della II°

Troia Pietra

commissione

Giammarresi

Giuseppe

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'Art. 3 comma2 del D.lgs.39/93.