



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo

[www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)

DIREZIONE 8 – AREA LL.PP. e SERVIZI

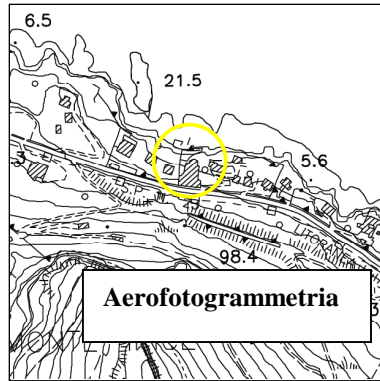
Servizio Beni Confiscati e Demanio Marittimo

37

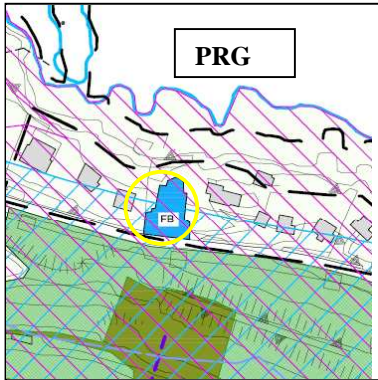
SCHEDA ILLUSTRATIVA BENE IN VIA F.P. PEREZ, 101/a e 101/b



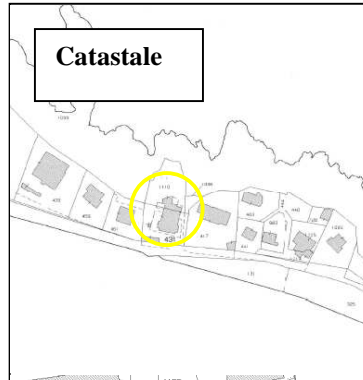
Aerofoto



Aerofotogrammetria



PRG



Catastale



Dati identificativi	
<i>K_bene</i>	25277
Decreto Assegnazione	n°19255 del 29/05/15
Destinazione	Centro culturale polivalente per la valorizzazione del territorio, Sviluppo locale e Cultura della Legalità
Consegna al Comune	Verbale del 12/11/2015
Quota di Proprietà'	Intera
Trascrizione al Patrimonio Comunale	Da trascrivere
Valore Stimato dall'Agenzia del Demanio	-
Ubicazione	Via F.P. Perez n.101/a e 101/b
Descrizione	Palazzina composta da piano terra, destinato a parcheggio di mq. 200 a livello stradale, piano primo sottostrada, con otto cantinole e servizi, piano secondo sottostrada con due appartamenti di vani 4,5 ciascuno, piano terzo sottostrada con due appartamenti di vani 4,5 e 5, piano quarto sottostrada con due appartamenti di vani 3 e 4, piano quinto sottostrada con un appartamento di vani 4
Dati Catastali	Fg. 1 part. 431 sub 2,3,4,5,6,7,8
Assegnazione	Non utilizzato. Con Ordinanza n. 06 del 18/05/2017 del Responsabile Apicale Dir. 7 è stato ingiunto lo sgombero dell'immobile da parte di tre nuclei familiari, che lo hanno occupato illegittimamente. Con nota del 27/06/2017 la Legione Carabinieri "Sicilia", Stazione di Bagheria, ha accertato l'inottemperanza dell'ordinanza di sgombero e con nota n. 45527 del 6/07/2017 il locale Comando di Polizia Municipale ha comunicato che l'immobile è stato occupato da altre tre persone, in aggiunta a quelle indicate nell'ordinanza.
Destinazione Urbanistica	Nel PRG di Bagheria, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A. n. 35 del 15/03/2017, l'area ricade in zona F1 (servizi ed attrezzature d'uso pubblico, impianti pubblici e privati di interesse generale intercomunale ed urbano), con simbolo funzionale "FB" di attrezzature dello stato e di presidio territoriale