

**Verbale n. 15 del 02/03/2017 seduta della III° Commissione**

**Consiliare**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **02** del mese di **Marzo**, presso la sede comunale di Corso Butera, si è riunita la III Commissione Consiliare.

Alle ore **9.00** in prima convocazione, sono presenti i Signori Consiglieri

**1. Cirano Massimo**

**2. Di Stefano Domenico**

**3. Maggiore Marco**

Constatata la mancanza del numero legale, la seduta viene rinviata alle ore 10.00 in seconda convocazione.

In seconda convocazione sono presenti i signori consiglieri:

**1. Aiello Alba Elena**

**2. Cirano Massimo**

**3. Di Stefano Domenico**

**4. Giuliana Sergio**

**5. Maggiore Marco**

**6. Paladino Francesco**

**Assume la funzione di segretario verbalizzante Paladino Francesco**

**Il Presidente Giuliana Sergio** constatato il numero legale dei presenti dichiara aperta la seduta odierna in seconda convocazione con il seguente ordine del giorno :

✓ Studio parere CRU

✓ Studio parere PUDM

✓ Approvazione verbali

✓ Varie ed eventuali

**Il Presidente Giuliana Sergio** comunica ai componenti della commissione che oggi in commissione ci sarà l'audizione della figura Apicale della Direzione IX "Edilizia privata" Carlo Tripoli.

**Il Presidente Giuliana Sergio**, presidente della terza commissione consiliare ringrazia la figura Apicale della Direzione IX "Edilizia privata" per essere intervenuti insieme all'architetto Piazza Maria all'audizione. per chiarire ai componenti della commissione le perplessità riguardanti la delibera delle controdeduzioni.

**Il consigliere Di Stefano Domenico**, ha diverse perplessità sulla delibera suddetta e uno dei suoi maggiori dubbi riguarda la compatibilità e l'incompatibilità.

Inoltre vorrebbe spiegato come si prosegue nel caso in cui in consiglio comunale non ci sia il numero necessario di consiglieri comunali per potere votare l'atto.

**La Figura Apicale Tripoli Carlo**, chiarisce ai componenti della commissione che il piano regolatore è definito e il voto del CRU ha determinato alcune modifiche alla stesura originaria e su queste modifiche il consigliere comunale deve dire se è compatibile o non lo è.

Prosegue spiegando le osservazioni affermando che in fase di presentazione hanno espresso il loro parere sulle osservazioni e il CRU ha accolto le loro valutazioni.

Se il CRU in una determinata zona ha affermato che non è condivisibile mentre loro nelle osservazioni di quella zona hanno espresso parere

favorevole, la devono rivedere in virtù del volto del CRU.

**Il consigliere Di Stefano Domenico**, parla non da tecnico perché non si occupa di urbanistica ma da persona che ha accumulato nel tempo un minimo di esperienza e voleva capire se l'incompatibilità è da valutarsi in riferimento ai rapporti lavorativi, personali o di tutti i familiari e fino a che grado possono estendersi.

**L'architetto Piazza Maria** risponde che questi chiarimenti devono essere dati dal Segretario generale.

**Il Presidente Giuliana Sergio**, afferma che hanno fatto una richiesta di audizione ma il segretario generale non è potuto intervenire perché era assente e procederà ad accordarsi per una prossima audizione in modo tale da potere esprimere il loro parere sulla proposta di delibera.

**L'architetto Piazza Maria** risponde che avrebbe potuto supplire il vice segretario.

**La Figura Apicale Tripoli Carlo** continua spiegando la delibera sulle controdeduzioni e che hanno trenta giorni per controdedurre , dopo di ciò fanno il decreto.

Spiega che quando è arrivato in ufficio il voto del CRU lo ha comunicato all'amministrazione comunale ,nella figura del Sindaco e dell'assessore preposto .

Insieme lo hanno studiato e hanno valutato che ci sono tre percorsi.

Il primo percorso è controdedurre affermando che il piano regolatore è quello adottato dal commissario ad ACTA ,difendendolo così come è senza cambiare nulla.

Il secondo percorso è fare passare i trenta giorni e prendersi il decreto

così come è.

Il terzo percorso è affermare il voto del CRU ma difendere alcune cose essenziali .

Secondo la sua opinione il percorso più plausibile è il terzo.

**Il Presidente Giuliana Sergio** ,domanda se le direttive amministrative necessitano di qualche passaggio propedeutico prima di arrivare agli uffici.

**La Figura Apicale Tripoli Carlo** ,risponde che quando ha trasmesso la proposta deliberativa per la firma all'assessore preposto, ha specificato che le controdeduzioni sono frutto degli incontri avuti con l'amministrazione.

**Il consigliere Di Stefano Domenico** domanda se si possono presentare degli emendamenti.

**La Figura Apicale Tripoli Carlo** risponde che se si presentano degli emendamenti che vanno a modificare la destinazione si sta perdendo tempo in quanto il CRU chiede il parere sulle modifiche.

**La Figura Apicale Tripoli Carlo** continua con la spiegazione delle tavole.

**La Figura Apicale Tripoli Carlo** risponde che come hanno potuto constatare dalla relazione per ogni punto c'è il parere dell'ufficio della regione,il voto del Cru e la controdeduzione.

**Il consigliere Maggiore Marco** voleva sapere se la compatibilità è solo oggetto delle aree che sono oggetto del parere del CRU o di tutto il PRG.

**L'architetto Piazza Maria** risponde che su questo argomento deve

dare chiarimenti il segretario generale.

**Il consigliere Cirano Massimo** vuole sapere quante sono le controdeduzioni.

**L'architetto Piazza Maria** risponde che le controdeduzioni sono cinquantuno.

**La Figura Apicale Tripoli Carlo** continua con la spiegazione delle tavole delle diverse zone.

**La Figura Apicale Tripoli Carlo e l'architetto Piazza Maria** dopo aver dato le opportune spiegazioni delle diverse zone ringraziano i componenti della commissione per averli invitati sperando che la loro spiegazione sia stata esaustiva.

Alle ore 12.00 si decide d'interrompere i lavori e di rinviarli giorno 07 Marzo 2017 alle ore 9.00 in I° convocazione e alle ore 10.00 in seconda convocazione con il seguente ordine del giorno:

- ✓ Audizione del segretario generale riguardo alla delibera delle controdeduzioni

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il segretario verbalizzante

*Paladino Francesco*

Il Presidente della III°

commissione

*Giuliana Sergio*

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'Art. 3 comma2 del D.lgs.39/93.