

Verbale n. 76 del 14/12/2017 seduta della III° Commissione

Consiliare

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno 14 del mese di Dicembre presso la sede comunale di Corso Butera, si è riunita la III° Commissione Consiliare.

Alle ore **18.00** in prima convocazione, sono presenti i Signori Consiglieri

- | | |
|------------------------------|---------------------------|
| 1. Clemente Claudia | 4. Rotolo Filippo |
| 2. Giuliana Sergio | 5. Vella Maddalena |
| 3. Paladino Francesco | |

Assume la funzione di segretario verbalizzante Rotolo Filippo.

Il Presidente Giuliana, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta odierna in prima convocazione con il seguente ordine del giorno:

- ✓ **Studio atti arrivati in commissione,**
- ✓ **Approvazione verbali;**
- ✓ **varie ed eventuali**

Nella suddetta riunione il consigliere Vella Maddalena sostituirà il consigliere Cirano Massimo come si evince dalla nota prot. 80682 del 04/12/2017 .

Il Presidente Giuliana Sergio legge la nota con prot n 83916 del 14/12/2017 firmata dalla Dott.ssa Scaduto Rossella; e poi, prima di continuare con la lettura e lo studio del "preliminare di contratto di locazione" in merito ai locali di via falcone e morvillo, adibiti ad uffici della Polizia Municipale, propone di sospendere le commissioni dal 22

Dicembre 2017 all'8 Gennaio 2018 date le festività natalizie.

I consiglieri approvano all'unanimità.

Il Presidente Giuliana Sergio prepara la nota da inviare al Presidente del Consiglio ed al Segretario Generale.

I lavori proseguono con la lettura dei documenti richiesti con la nota prot. 80415 del 1.12.2017, procedendo con la lettura degli articoli successivi al secondo, del preliminare di contratto di locazione.

Ci si sofferma sull'Art.3 "Durata del contratto" e sull'Art.6 "Canone", rilevando che il canone di locazione è stato determinato in circa 100.000€ (iva inclusa) e che la durata della locazione sarà di 6 anni prorogabili di altri 6.

Il Presidente Giuliana Sergio fa notare che, se il contratto venisse concluso quest'anno a seguito del trasferimento della Polizia Municipale, verrebbero risparmiate 100.000€ attraverso una lodevole manovra amministrativa. Tuttavia pone l'accento sul fatto che bisognerebbe individuare qual è stata la data di consegna dei locali.

Si procede alla lettura della delibera di giunta del 28/07/2009 n.211 che integra e modifica il "Preliminare di contratto di locazione del 2006" e si evince che queste modifiche fanno aumentare il canone a circa 116.000€ all'anno.

Il Consigliere Paladino ed il Consigliere Vella chiedono di poter chiedere maggiori informazioni agli uffici responsabili.

Il Presidente Giuliana Sergio prepara la nota in cui chiede:

- Il verbale di consegna del locale, la cui data corrisponde all'inizio del contratto di locazione;

- Se esiste una richiesta di sospensione/disdetta/recessione del contratto di locazione, che va comunicata almeno 6 mesi prima della data del recesso; o sono stati trovati altri modi per recedere il contratto.

Alle ore 19.10 si decide d'interrompere i lavori e di rinviarli il 19 Dicembre alle ore 18.00 in I° convocazione e alle ore 19.00 in

II° convocazione con il seguente ordine del giorno:

- ✓ **Studi atti arrivati in commissione,**
- ✓ **Organizzazione lavori;**
- ✓ **Approvazione verbali;**
- ✓ **varie ed eventuali**

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il segretario verbalizzante

Rotolo Filippo.

Il Presidente della III°

commissione

Giuliana Sergio

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'Art. 3 comma2 del D.lgs.39/93.