

**Verbale n. 23 del 30/03/2017 seduta della III° Commissione**

**Consiliare**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **30** del mese di Marzo presso la sede comunale di Corso Butera, si è riunita la III° Commissione Consiliare.

Alle ore **09.00** in prima convocazione, sono presenti i Signori Consiglieri

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>1. Cangialosi Giuseppe</b> | <b>4. Di Stefano Domenico</b> |
| <b>2. Cirano Massimo</b>      | <b>5. Giuliana Sergio</b>     |
| <b>3. Clemente Claudia</b>    |                               |

Assume la funzione di segretario verbalizzante Clemente Claudia

**Il Presidente Giuliana Sergio**, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta odierna in prima convocazione con il seguente ordine del giorno:

- ✓ **Audizione PUDM**
- ✓ **Approvazione verbali**
- ✓ **Varie ed eventuali**

**Il Presidente Giuliana Sergio** ringrazia l'architetto Carollo Carmelo per essere venuto in audizione in commissione, i componenti della commissione volevano fare delle domande per avere dei chiarimenti sul PUDM, piano di utilizzo delle aree demaniali marittime.

**L'architetto Carollo Carmelo** spiega che l'architetto Speranza, tecnico incaricato dal comune per redigere il PUDM, ha fatto quasi tutto e si sta occupando della VAS, ultima certificazione richiesta.

Ieri ha contattato l'architetto Speranza e gli ha riferito che il piano è

quasi pronto e vuole fare visionare il piano PUDM direttamente dall'assessorato per poi consegnarlo agli uffici preposti per poi presentarla all'assessorato.

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** chiede quando è subentrato l'architetto Speranza perché ricorda che prima se ne occupato un altro architetto .

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde che l'architetto Speranza è subentrato tre anni fa e prima se ne occupava l'architetto Cuffaro.

**Il consigliere Clemente Claudia** chiede se per portare in consiglio il PUDM ,Piano di utilizzo delle arre demaniali marittime ,bisogna che ci sia la documentazione relativa alla VAS.

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde che ne ha parlato con l'architetto Speranza e non è necessario che ci sia la documentazione relativa alla VAS.

**Il consigliere Paladino Francesco entra alle ore 9.20.**

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** afferma che secondo la sua opinione il PUDM non si può portare in consiglio comunale senza la VAS.

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde l'architetto Speranza lo ha chiesto all'assessorato alla regione.

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** afferma che se non ci sono tutti i pareri non si può portare in consiglio comunale.

**Il consigliere Cirano Massimo** afferma che alla domanda sulla validità o meno di portarlo in consiglio comunale, l'architetto Carollo non può rispondere.

Chiede se può illustrargli l'iter del Piano PUDM e la trasformazione che ha fatto da quando è iniziato ad oggi .

**L'architetto Carollo Carmelo** chiede se vuole dei chiarimenti rispetto a quello che ha fatto l'architetto Speranza o a quello che è stato fatto prima.

**Il consigliere Cirano Massimo** risponde che vuole dei chiarimenti sul PUDM da quando è iniziato .

Vorrebbe illustrato il percorso dall'inizio: l'amministrazione all'inizio si è occupata del piano PUDM poi vengono inserite alcune persone e fatte delle modifiche .

**L'architetto Carollo Carmelo** spiega che il PUDM è stato cambiato perché è stato adeguato alle nuove direttive regionali .

Questo piano rispetto a quello di prima è più aggiornato ed è conforme alle direttive regionali.

Dal punto di vista economico ha un impatto diverso in quanto prima era stato fatto a costo zero mentre l' attuale è stato fatto con una spesa maggiore.

In questo caso il risultato è discreto anche se ci sono delle piccole problematiche che l'architetto Speranza sta risolvendo andando direttamente all'assessorato, per evitare di avere la pratica rigettata, nel momento in cui è pronta la presenta agli uffici preposti e gli uffici la presentano all'assessorato per dare il nulla osta per portarla al demanio .

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** afferma che vengono mandate nove copie all'assessorato che provvederà a mandarli a i vari enti e

quando avrà i pareri darà il decreto.

**L'architetto Carollo Carmelo** afferma che l'architetto Speranza ha quasi tutto pronto ed entro la settimana prossima andrà all'assessorato per chiedere chiarimenti sull'approvazione o meno del piano.

**Il consigliere Cirano Massimo** afferma che da tutto questo si evince che la commissione deve dare il parere sul PUDM quando ancora ci stanno lavorando .

**Il consigliere Clemente Claudia** afferma che quando è arrivato in ufficio di Presidenza del consiglio comunale era pronto per poter dare il parere.

**Il consigliere Cirano Massimo** afferma che deve essere il Segretario generale a rispondere alla domanda ,notaio dell'aula,se si può andare in consiglio comunale ad approvarlo ,prendendosi le sue responsabilità , ancora prima di venire approvata tutta la documentazione in assessorato .

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde che le variazioni non sono radicali .

**Il consigliere Cirano Massimo** afferma che non si può pretendere di portare in consiglio comunale una pratica incompleta e chiede inoltre se c'è una scadenza o un'urgenza .

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde che non c'è un'urgenza e non c'è una scadenza ,ma l'ente comunale è inadempiente.

**Il consigliere Cirano Massimo** chiede il perchè non è stato portato avanti il piano PUDM di prima facendo delle piccole modifiche.

Afferma che il problema del piano PUDM è che ci sono delle lettere che

accompagnano tutta questa manovra fatte dall'assessore dell'epoca che ha portato l'ufficio quasi internalizzato nella sua stanza apportando delle modifiche al piano.

Già a quei tempi c'erano delle lettere dell'assessorato verso il comune e voleva sapere se ne era conoscenza .

Ha fatto richiesta di tutta la documentazione che accompagna il piano PUDM ma ancora non è arrivata.

**L'architetto Carollo Carmelo** afferma che è stato incaricato in quest'ultimo periodo mentre prima se ne occupava il Dott. Sorci .

Del vecchio PUDM ricorda che era totalmente diverso del piano PUDM nuovo ma di quello vecchio ,non sa l'iter perché se ne occupata l'architetto Cuffaro .

**Il consigliere Cirano Massimo** vuole vedere le modifiche fatte al piano PUDM.

**L'architetto Carollo Carmelo** afferma che non c'è l'urgenza ma la differenza tra quello che abbiamo e quello che deve essere presentato per l'approvazione è una documentazione che non implica modifiche radicali .

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** secondo la sua opinione questo documento deve accompagnare il regolamento .

**Il consigliere Clemente Claudia** afferma che quando è arrivato il piano PUDM all'ufficio di presidenza questa variazione non c'era e per questo ha domandato all'architetto Carollo se potevano ugualmente portarlo in consiglio comunale e l'architetto Carollo ha risposto di si.

**Il consigliere Cirano Massimo** vuole illustrato il piano PUDM.

**L'architetto Carollo Carmelo** passa all'illustrazione delle zone: come il piano regolatore vengono illustrate tutte le aree costiere con pregi e difetti .

Questo lavoro non era stato fatto prima in quanto erano state individuate solo le discese a mare e i lidi ora si sanno i perimetri di ogni area.

**Il consigliere Cirano Massimo** afferma di avere una lettera dell'assessorato in cui si lamenta dei metri quadri di un lido che sono stati aumentati in modo notevole.

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde che non ne sa nulla .

**L'architetto Carollo Carmelo** guardando le tavole constata insieme ai consiglieri che tutte le discese a mare sono rimaste libere addirittura se ne aggiunta un' altra , chiusa negli anni passati , nello specifico nei "Francesi".

**Il consigliere Cirano Massimo** , se si apre questa discesa al mare è contento ma voleva capire come si fa la discesa se la spiaggia è pericolosa e si è ridotta notevolmente per la caduta massi quindi si deve andare a fare il contenimento delle pareti.

**L'architetto Carollo Carmelo** afferma che questa zona è a rischio frane e la discesa a mare se si rende pubblica si deve mettere in sicurezza.

**Il consigliere Cirano Massimo** afferma che non essendoci sicurezza si può chiudere.

**Il consigliere Di Stefano Domenico** afferma che quello che gli interessa è sapere le origini del piano PUDM e il percorso fatto che lo ha portato ad essere un atto deliberativo senza tralasciare o

dimenticare qualche passaggio ,sposta l'invito al presidente della commissione perché sono una commissione di studio e recentemente passano atti in consiglio comunale senza che siano passati in commissione.

Oggi è qui per studiare il piano PUDM e non essendo un tecnico non conosce la materia .

Ringrazia l'architetto Carollo Carmelo ma bisognerebbe ascoltare chi se ne occupato in passato poiché a determinate richieste è impreparato poiché non se ne occupato personalmente e la commissione ha il compito di approfondire la materia.

Dopo di che vuole che il PUDM sia munito di tutte le autorizzazioni necessarie ed indispensabili passate e presenti .

Un documento che sia incompleto non può arrivare in consiglio comunale .

**L'architetto Carollo Carmelo** attualmente la VAS che è l'ultima certificazione che serve è stata fatta dall'architetto Speranza e sta andando al vaglio dell'assessorato per constatare se è presentabile.

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** afferma che secondo la sua opinione se non ci sono tutti i pareri, la delibera non può andare in consiglio comunale perché in seguito può diventare nulla .

**Il consigliere Clemente Claudia** ribadisce di avere chiesto all'architetto Carollo se la proposta di delibera possa andare in consiglio comunale essendoci questa variazione .

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** chiede se la richiesta di parere è arrivato prima che ci fosse questa variazione.

**Il consigliere Clemente Claudia** afferma che è arrivata la proposta di delibera con i documenti allegati da girare in commissione quando era ancora presidente del consiglio .

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde che l'approvazione fa parte dell'iter.

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** afferma che secondo la sua opinione la proposta di delibera senza pareri non doveva arrivare neanche in commissione.

**L'architetto Carollo Carmelo** afferma che bisogna studiare il piano per capirlo e se vogliono dei chiarimenti sul vecchio piano possono contattare il tecnico che se ne occupato prima ma non serve a niente perché l'ultimo piano è questo arrivato in commissione.

**Il consigliere Di Stefano Domenico** afferma che conoscere il vecchio piano è importante per metterlo a confronto con quello nuovo e capire le modifiche che sono state fatte per poi decidere se fare degli emendamenti.

**Il consigliere Cirano Massimo** afferma che l'architetto Carollo non conosce le dinamiche della commissione .

La presenza del tecnico è stata chiesta tanto tempo indietro ma non solo per il piano PUDM ma anche per il PUM e per altre situazioni .

Secondo la sua opinione questa amministrazione va a testa bassa verso dei muri tanto è vero che andrà in consiglio così come è predisposto e lo approveranno e poi lo manderemo ai vari enti di controllo.

**L'architetto Carollo Carmelo** chiede perché non è stata contestata al momento dell'assegnazione e inoltre sono ancora in tempo per dare il



parere che può essere positivo o negativo.

**Il Presidente Giuliana Sergio esce alle ore 9.45 e assume la funzione di Presidente f.f. il vice presidente Paladino Francesco.**

**L'architetto Carollo Carmelo** afferma che possono chiedere dei chiarimenti all'architetto Speranza per capire quello che vuole l'assessorato e quando presenterà la documentazione sarà suo impegno farla vedere ai componenti della commissione per mettere a confronto il vecchio piano con il nuovo .

**Il consigliere Di Stefano Domenico** domanda a quando risale l'incarico dell'architetto Speranza.

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde che l'incarico è stato dato all'inizio circa due anni indietro.

Inoltre afferma che possono chiedere dei chiarimenti all'architetto Speranza nel momento in cui sarà inviato .

**Il consigliere Cirano Massimo** vuole mettere a conoscenza di un fatto grave che è successo a Piazza indipendenza che ha coinvolto un tecnico comunale e la figura apicale della direzione VIII .

Questo dipendente S. M. è stato trasferito con una lettera ad un nuovo incarico .

Quando arriva in ufficio chiede un documento ma non si trova e al momento che viene trovato un altro impiegato gli dice che non glielo può dare perché si tratta di un documento privato ,una risposta inammissibile in quanto chi glielo chiedeva è un dipendente pubblico.

Viene mandato dal responsabile e i vanno dalla figura apicale dove c'erano alcuni assessori e consiglieri ,spiegandogli il motivo per cui

erano venuti e a tutta risposta ,in modo agitato, l'impiegata viene presa per cretina perché non ha trovato il giusto modo per non dargli il foglio.

Afferma che il sottoscritto è in possesso di documenti che ha richiesto e stampato e ha chiesto per averlo il consenso del segretario generale .

Per avere dei documenti in questo ente si deve seguire un iter lunghissimo e inoltre in commissione non arrivano documenti anche se vengono fatte le richieste e a volte il presidente non vuole fare le richieste perché ritiene che devono essere fatte singolarmente dai consiglieri .

Molti dei consiglieri sono andati via da questa commissione perché i presidenti passati e presenti non sanno svolgere il loro ruolo.

**L'architetto Carollo Carmelo** afferma che quando ha ricevuto la richiesta si è premurato a fornire la documentazione a suo possesso.

**Il consigliere Cirano Massimo** chiede l'audizione dell'architetto Speranza.

**L'architetto Carollo Carmelo** afferma che non appena l'architetto Speranza si reca negli uffici per avere conferma della documentazione da presentare si premurerà raccordandosi con la commissione a farlo venire in audizione per dare gli opportuni chiarimenti .

**Il consigliere Di Stefano Domenico** vuole audire anche gli architetti che se ne sono occupati prima che l'incarico fosse dato all'architetto Speranza.

**Il consigliere Clemente Claudia** chiede quali sono i tempi.

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde che sarà assillante.

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** afferma che intanto bisognerebbe

ritirare la delibera perché incompleta dopo di che procedere con l'invito di tutti i tecnici e acquisiti tutti i pareri poter rimandare la nuova delibera .

**Il consigliere Clemente Claudia** afferma che non c'è bisogno di ritirarla in quanto la delibera non subirà delle variazioni ma ci sarà solo un incremento.

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** propone di ritirarla perché è sprovvista di pareri degli enti preposti ed è illegittima.

**Il consigliere Di Stefano Domenico** chiede come mai l'atto deliberativo che viene sottoposto all'esame della commissione e successivamente all'esame del consiglio comunale già presenta le firme del responsabile del procedimento l'architetto Carollo e del responsabile del servizio Giovanni Sorci e la firma del responsabile della direzione VIII su proposta del Sindaco e risulta sprovvisto di pareri indispensabili e obbligatori.

Propone in autotutela che venga ritirato l'atto deliberativo considerato l'assenza di documenti ,pareri obbligatori per legge .

Dopo di che c'è una richiesta della commissione di sentire i tecnici che hanno lavorato su questo piano PUDM e considerato che l'architetto Carollo che ha avuto l'incarico da poco tempo chiede di sentire anche l'architetto Speranza che ha lavorato su questo progetto e tutti i responsabili del servizio che nel tempo si sono susseguiti nella stesura e predisposizione di questo importante atto .

Lo dice a tutela di chi ha firmato perché si rischia che l'atto venga impugnato e divenire nullo .

Sul litorale di Aspra gli risulta che ci sono dei contenziosi in atto e in merito a questi contenziosi la situazione potrebbe peggiorare .

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde che non ne è a corrente di questi contenziosi ed essendo il responsabile del demanio marittimo gli sembra strano che non ne sappia parlare.

**Il consigliere Di Stefano Domenico** afferma che una volta è arrivata una lettera in consiglio comunale.

**L'architetto Carollo Carmelo** vorrebbe sapere se questi documenti sono stati protocollati e se potrebbero farglieli avere perché essendo il responsabile del demanio marittimo è opportuno che abbia questa documentazione importantissima.

**Il consigliere Di Stefano Domenico** chiede se il parere che manca sia quello della VAS.

**L'architetto Carollo Carmelo** risponde che è l'ultimo step quello dell'approvazione della VAS.

**Il consigliere Clemente Claudia** afferma che è un valore aggiunto per potere valutare questa delibera .

Intanto possono procedere con lo studio del piano PUDM e aspettare questi documenti prima di andare in consiglio comunale.

**L'architetto Carollo Carmelo** afferma che è questione di poco tempo.

**Il consigliere Di Stefano** chiede di ritirare la proposta di delibera .

**L'architetto Carollo Carmelo** afferma che prima la Vas non era richiesta.

**Il consigliere Di Stefano Domenico** risponde che ora c'è bisogno di questa ulteriore documentazione.

**Il consigliere Cangelosi Giuseppe** è d'accordo a ritirarla in attesa dei pareri.

**Il consigliere Cirano Massimo** chiede un incontro con il segretario generale su questa delibera in modo tale da dare dei chiarimenti sulla possibilità di arrivare in consiglio così come è attualmente e prendendosi le sue responsabilità.

I componenti finite le domande da fare in merito al piano PUDM congedano l'architetto Carollo .

**Alle ore 11.00 si decide d'interrompere i lavori e di rinviarli il 05 Aprile alle ore 9:00 in I° convocazione e alle ore 10.00 in II° convocazione con il seguente ordine del giorno:**

- ✓ Programmazione lavori;
- ✓ Approvazione verbali
- ✓ Varie ed eventuali;

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Il segretario verbalizzante

*Clemente Claudia*

Il Presidente della III°

commissione

*Giuliana Sergio*

*Il presidente f.f.*

*Paladino Francesco*

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'Art. 3 comma2 del D.lgs.39/93.