

Verbale n. 31 del 17/05/2017 seduta della III° Commissione

Consiliare

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno 17 del mese di Maggio, presso la sede comunale di Corso Butera, si è riunita la III Commissione Consiliare.

Alle ore 18.00 in prima convocazione, sono presenti i Signori Consiglieri

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1. Cangialosi Giuseppe | 4. Giuliana Sergio |
| 2. Cirano Massimo | 5. Rotolo Filippo |
| 3. Di Stefano Domenico | |

Assume la funzione di segretario verbalizzante Troia Pietra

Il Presidente Giuliana Sergio constatato il numero legale dei presenti dichiara aperta la seduta odierna in prima convocazione con il seguente ordine del giorno :

- ✓ **Audizione assessore Baiamonte;**
- ✓ **varie ed eventuali**

L'assessore Baiamonte Gaetano entra alle ore 18.00

Il Presidente Giuliana Sergio ricorda ai componenti della commissione che oggi ci sarà l'audizione dell'assessore Baiamonte Gaetano.

Ringrazia l'assessore Baiamonte Gaetano per essere venuto in commissione spiega che è stato invitato per dare dei chiarimenti sulle proposte deliberative a cui devono dare parere di competenza con prot. 13665 del 24/02/2017 e con prot. 32118 del 11/05/2017.

Il consigliere Paladino Francesco entra alle ore 18.10.

Il Presidente Giuliana Sergio coglie l'occasione per dare il benvenuto in commissione al nuovo componente Rotolo Filippo e gli augura un buon lavoro .

Il Consigliere Clemente Claudia entra alle ore 18.30.

La Segretaria verbalizzante Troia Pietra esce alle ore 18.30 perché ha finito le sue ore di servizio e assume la funzione del segretario verbalizzante il consigliere Paladino Francesco.

Si comincia con lo studio della proposta deliberativa con prot. 13665 del 24/02/2017 .

Il consigliere Di Stefano Domenico afferma che i dubbi che hanno su questa proposta deliberativa non possono essere risolti dalla parte politica ma deve essere trattato dalla figura apicale.

Il consigliere Cangialosi Giuseppe afferma che l'immobile abusivo che tratta questa delibera è allo stato grezzo quindi chiede all'assessore Baiamonte quale possa essere l'utilità e se ci siano delle spese da sostenere da parte del comune, pensa che ci sia e ritiene che prima si debbano trattare gli immobili che sono posti entro i 150 metri e non gli immobili che si trovano allocati sulla montagna .

Il consigliere Di Stefano Domenico chiede all'assessore Baiamonte Gaetano qual è l'indirizzo politico di questa amministrazione verso questa delibera sull'abusivismo .

L'assessore Baiamonte Gaetano risponde che se sono stati in aula consiliare sanno benissimo che l'indirizzo di questa amministrazione è il mantenimento per chi è titolare di prima casa ,per evitare di creare ulteriore emergenza abitativa. Il comune può comunque decidere se

mantenere o demolire.

Il consigliere di Stefano Domenico afferma che bisogna verificare che i titolari non abbiano altre unità immobiliari per risiedere. Inoltre al patrimonio comunale aggiungono altro patrimonio dimenticando che sono un comune in dissesto quindi l'acquisizione va in contrasto con le norme sul dissesto.

Il consigliere Rotolo Filippo afferma che si acquisisce automaticamente ai novanta giorni.

Il consigliere Di Stefano Domenico visto che hanno questa emergenza abitativa vorrebbe sapere come si conciliano con i beni che ha il comune in stato di abbandono e dove pensano di reperire le somme per completarli e una volta completati quali saranno i criteri per l'assegnazione del bene.

Si chiede se sta realizzando una costruzione abusiva se per il comune il verbo inibire o demolire sono la stessa cosa perchè il comune non dà l'opportunità come cittadino di inibirla.

Il consigliere Cirano Massimo afferma che quando è iniziata la questione abusivismo in commissione non gli sembrava corretta la decisione di lasciare la casa ad una determinata persona invece di lasciarla ad altri.

Avrebbe desiderato due sole opzioni :tutela o demolizione.

L'amministrazione ha i numeri e hanno salvato case che i tecnici avrebbero demolito.

Premette che per la sua opinione possono salvare tutte le settemilacinquecento abitazioni.

Secondo la sua opinione questo comune ha applicato leggi proprie. Si
augura che siano sempre le stesse. Inoltre farebbe completare le case
alle stesse persone perchè il comune non ha soldi .

Qua si regolarizza sulla persona ,senza l'ausilio della legge ,in quanto gli
uffici hanno dato delle indicazioni tecniche di legge e i consiglieri di
maggioranza hanno votato contrari alle indicazioni degli uffici
,seguendo scelte politiche assumendosene la responsabilità.

L'assessore Baiamonte spiega che sono sempre state seguite le
regole, e che la linea dell'amministrazione e della maggioranza è stata
sempre quella di salvaguardare le necessità dei cittadini meno fortunati.

**Il consigliere Paladino Francesco esce alle ore 19.10 e assume la
funzione di segretario verbalizzante Rotolo Filippo.**

Il consigliere Di Stefano Domenico chiede al Presidente di spostare
l'orario delle commissioni dalle ore 18.00 alle ore 20.00 o alle ore 19.00.

Il Presidente Giuliana Sergio risponde che come hanno fatto all'inizio
convocheranno una commissione per stabilire orari confacenti e nel
frattempo si convocherà alle 18:30 per venire incontro alle richieste del
consigliere.

Alle ore 19.30 si decide d'interrompere i lavori e di rinviarla giorno 18
maggio 2017 alle ore 9.00 in 1° convocazione e alle ore 10.00. in
seconda convocazione con il seguente ordine del giorno:

✓ **Studio atti arrivati in commissione ;**

✓ **Varie ed eventuali;**

Del che il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così
sottoscritto:

Il segretario verbalizzante

Il Presidente della III°

Troia Pietra

commissione

Giuliana Sergio

Paladino Francesco

Rotolo Filippo

Firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'Art. 3 comma2 del D.lgs.39/93