



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

DETERMINAZIONE SINDACALE N. 3

del 21 FEB. 2017

**OGGETTO: Affidamento incarico di consulenza per l'adeguamento antincendio di Villa Cattolica e approvazione schema disciplinare -**

## II SINDACO

### PREMESSO:

- Che in data 26.12.16 si è proceduto alla riapertura del Museo Renato Guttuso presso Villa Cattolica;
- Che sono stati, altresì, ultimati i lavori di potenziamento della fruizione di Villa Cattolica e che tutti i locali risultano, quindi, utilizzabili per l'allestimento di mostre;
- Che il N.O. Prevenzione Incendi rilasciato dai VV.F. di Palermo risulta scaduto e, quindi, è necessario ed urgente procedere al rinnovo;
- Che, pertanto, occorre affidare l'incarico di consulenza per l'adeguamento antincendio di Villa Cattolica, sita in Via Rammacca n.9 -Bagheria, già destinata a museo e per l'espletamento delle pratiche tecnico amministrative presso il Comando Provinciale dei VV.F. di Palermo;
- Le prestazioni oggetto dell'incarico comprendono:
- Richiesta accesso atti presso il Comando Provinciale dei VV.F. per consultare la documentazione già presentata ai fini antincendio;
- Sopralluogo all'interno dell'attività per verificare la presenza di presidi antincendio;
- Produzione e/o raccolta di elaborati da presentare al Comando Provinciale dei VV.F. di Palermo, necessari all'ottenimento del parere di conformità antincendio dell'attività.

**RICHIAMATI:** - l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 s.m.i., che prevede l'affidamento diretto per incarichi inferiori a € 40.000,00; - il Regolamento Comunale concernente l'acquisizione di beni e servizi da eseguirsi in economia e, in particolare, l'art. 3 - le linee guida n° 1 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n° 973 del 14.09.16;

**ATTESTATA** l'assenza di strutture e professionalità interne all'Ente in grado di assicurare idonea assistenza per le finalità in argomento;

**REDITENUTO**, quindi, di procedere all'affidamento dell'incarico all'Ing. Alessio Caramia, nato a [redacted] con studio in via [redacted], P.IVA [redacted], regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n. [redacted] sez.A, libero professionista, di particolare esperienza in materia, di comprovata specializzazione e altamente qualificato, come documentato dal curriculum professionale prodotto;

**ATTESO** che il predetto tecnico risulta iscritto all'Albo Unico Regionale per l'affidamento di incarichi professionali;

**VISTO** lo schema di disciplinare di incarico professionale allegato;

**VISTO** il D.lgs 50/2016;

**VISTO** il Regolamento comunale per il conferimento degli incarichi a soggetti esterni all'Amministrazione;

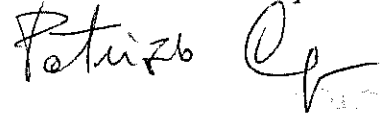
**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

1. **DI PROCEDERE**, per le motivazioni riportate in premessa, all'affidamento dell'incarico di consulenza per l'adeguamento antincendio di Villa Cattolica, già destinata a museo e per l'espletamento delle pratiche tecnico amministrative presso il Comando Provinciale dei VV.F. di Palermo, **all'Ing. Alessio Caramia**, nato a [redacted] con studio in via [redacted] n° [redacted] - Palermo, P.IVA [redacted], libero professionista regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Palermo al n. [redacted] sez.A, per un compenso pari ad € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00), oltre oneri previdenziali 4% ed esente IVA ;
2. **DI APPROVARE** l'allegato schema di disciplinare di incarico;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile della Direzione VIII - Area LL.PP. e Servizi, tutti gli atti consequenziali.

**Il Sindaco**

*Dott. Patrizio Cinque*



# COMUNE DI BAGHERIA

(Città Metropolitana di Palermo)

## DISCIPLINARE D'INCARICO

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di FEBBRAIO,  
in BAGHERIA, presso la sede Municipale

TRA

- Il Comune di Bagheria con sede in Corso Umberto n.165 – 90011 Bagheria  
(PA), P.IVA 00596290825, rappresentata nella persona del Geom. Onofrio  
Lisuzzo, responsabile della Direzione VIII – Area LL.PP. e Servizi;

E

- L'Ing. Alessio Caramia, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF  
\_\_\_\_\_ – P.IVA \_\_\_\_\_ con studio in Palermo, via  
\_\_\_\_\_;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

### ART. 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune di Bagheria affida all'ing Alessio Caramia, l'incarico di  
consulenza per l'adeguamento antincendio di Villa Cattolica, sita in Via  
Rammacca n.9 – 90011 Bagheria (PA), già destinata a museo e per  
l'espletamento delle pratiche tecnico amministrative presso il Comando  
Provinciale dei VV.F. di Palermo.

Le prestazioni oggetto dell'incarico sono:

- Richiesta accesso atti presso il Comando Provinciale dei VV.F. per  
consultare la documentazione già presentata ai fini antincendio;
- Sopralluogo all'interno dell'attività per verificare la presenza di presidi  
antincendio;

- Produzione e/o raccolta di elaborati da presentare al Comando Provinciale dei VV.F. di Palermo, necessari all'ottenimento del parere di conformità antincendio dell'attività.

A seguito dell'ottemperamento di tutte le prescrizioni necessarie per rendere conforme l'attività alle norme di prevenzione incendi ed a quanto richiesto dal funzionario dei VV.F. a cui è stata assegnata la pratica, e dopo aver raccolto tutta la documentazione richiesta dal Comando, verrà espletato l'incarico di cui all'oggetto.

Si fa presente che l'incarico non comprende:

- le spese per eventuali marche da bollo, spedizioni di raccomandate o per effettuare gli eventuali versamenti di legge agli Enti od Organi Pubblici/Privati che, durante l'espletamento delle pratiche, dovessero rendersi necessari. Tali spese, comunque, verranno contabilizzate e notificate durante lo svolgimento dell'incarico e/o al termine dello stesso.
- Eventuali rilievi strumentali delle strutture portanti e non, e relative prove di laboratorio;
- Eventuale valutazione e/o certificazione della resistenza al fuoco delle strutture secondo il metodo analitico;
- Eventuale progetto degli impianti richiesti per l'ottemperamento delle prescrizioni antincendio.

#### **Art. 2 – Direttive e prescrizioni generali**

Nell'adempimento dell'incarico dovranno essere posti in essere i mezzi concettuali ed operativi che, in vista del servizio da espletare, appaiono idonei ad assicurare quel risultato che il Committente si ripromette dall'esatto e corretto adempimento valutato alla stregua della diligentia quam in concreto.

Nel corso dell'espletamento dell'incarico si dovranno tenere stretti i contatti ed intese con il Responsabile apicale ed un Tecnico Comunale che sarà all'uopo designato. Le amministrazioni interessate si impegnano a garantire, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree ed ai fabbricati interessati dal servizio, all'ing. Alessio Caramia ed eventuali suoi collaboratori di cui, preliminarmente, si fornirà apposito elenco nominativo.

### **Art. 3 – Norme di riferimento**

Nell'esecuzione di quanto indicato all'art.1, le prestazioni professionali saranno espletate in riferimento alle seguenti norme:

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- D.M. 10 marzo 1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro"
- D. Lgs 09 Aprile 2008 n. 81 - Testo Unico della Sicurezza sul Lavoro "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"

### **Art. 4 – Elaborati inerenti l'incarico**

Gli elaborati prodotti per l'espletamento delle pratiche di cui all'art.1, saranno consegnate al termine dello stesso sia in formato cartaceo che in formato digitale su supporto CD o DVD.

Rimane a cura dell'Amministrazione Committente la fornitura all'ing. Alessio Caramia, delle planimetrie dello stabile in formato digitale (con estensioni

.dwg, dxf).

#### **Art. 5 – Onorari e pagamenti**

L'onorario per le attività indicate all'art.1 del presente, è stato concordato forfettariamente nella somma di € 5.000,00 (dieci euro cinquemila/00), oltre oneri previdenziali 4% ed esente IVA.

*Compenso esente da IVA e non assoggettato a ritenuta d'acconto ma a imposta sostitutiva, ai sensi dell'art.1, comma 100 della Legge 24 dicembre 2007, n. 244 e dell'art. 27 commi 1 e 2 del D.L. 06.07.11, n. 98 (Provve. Direttore Agenzia delle Entrate n. 185820 del 22.12.2011).*

Il compenso spettante al soggetto incaricato avverrà a seguito di presentazione di regolare fattura.

#### **Art. 6 – Definizione delle controversie**

Tutte le controversie che potranno insorgere relativamente agli obblighi reciproci sanciti dal presente disciplinare e che non potranno essere risolte in via amministrativa, saranno deferite all'autorità Giudiziaria.

Competente è il tribunale di Termini Imerese.

#### **Art. 7 – Domicilio delle parti**

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- Il geom. Onofrio Lisuzzo, per ragioni del ruolo ricoperto, presso la sede del Comune – P.zza Indipendenza – Bagheria (PA);
- Ing. Alessio Caramia, presso il proprio studio sito in ...

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve.

IL TECNICO INCARICATO

IL RESPONSABILE APICALE

Ing. Alessio Caramia

Geom. Onofrio Lisuzzo