



CITTA' DI BAGHERIA
PROVINCIA DI PALERMO
Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 187

del 05.07.2017 / ORE 18:00

Oggetto: affidamento in concessione ed in uso gratuito all'ASP di Palermo del bene, confiscato alla criminalità organizzata e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune, sito in via L. Di Giorgi Capitano, da adibire a Punto Territoriale Emergenza(PTE), e altri servizi sanitari. Approvazione schema di concessione in uso gratuito.

INTERVENUTI

Presidente: _____

Componenti:

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio			SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio	X		Vice Sindaco <i>Fabio Atanasio</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	_____
Aiello Romina		X	Assessore <i>Romina Aiello</i>	Disponibilità € _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Tomasello Alessandro		X	Assessore <i>Alessandro Tomasello</i>	_____
Puleo Maria	X		Assessore <i>Maria Puleo</i>	Osservazioni della Segreteria: _____ _____ Li, _____
Baiamonte Gaetano	X		Assessore <i>Gaetano Baiamonte</i>	Il Segr. G.le _____

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Il dirigente di Settore Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale **IL SEGRETARIO GENERALE** attesta il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.
Dott. Alessi Eugenio

Il Sindaco del Comune di Bagheria, Dr. Patrizio Cinque, con il supporto del Responsabile Apicale della Direzione VII Dr.ssa Antonina Di Leonardo, sottopone il seguente

DOCUMENTO ISTRUTTORO

Visto il decreto prot. 16350 del 06/05/2015 del Direttore dell' Agenzia Nazionale per l' Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata con il quale è stato trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Bagheria l'immobile di via L. Di Giorgi Capitano identificato in catasto al foglio 11 p.lla 2783, sub 96.

Vista la nota prot. n. 42769 del 28.06.2017 nella quale si mostrava l'interessamento da parte dell' A.S.P. ad acquisire in comodato d'uso gratuito l'immobile di via L. Di Giorgi Capitano identificato in catasto al foglio 11 p.lla 2783, sub 96 acquisito mediante decreto del referente Area Sicilia dei Beni Confiscati " Dott.ssa A. M. Manzo per destinarlo a Punto Territoriale di Emergenza (PTE), guardia medica e postazione 118".

Considerato che l'amministrazione comunale ha da sempre promosso attività di implementazione dei servizi sanitari da destinare alla cittadinanza

Considerato che sono stati effettuati i dovuti sopralluoghi congiunti da parte dei tecnici comunali e dell' Agenzia Sanitaria finalizzati a stabilire l'idoneità dei locali;

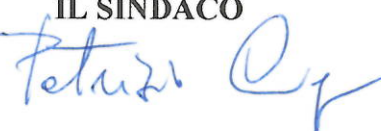
Atteso che è stata predisposta apposito schema di contratto in concessione ed uso gratuito da stipulare tra le parti;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali

PROPONE

- 1) Approvare, per i motivi adottati in narrativa, lo schema di contratto in concessione ed uso gratuito da stipulare tra le parti, allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale;
- 2) Dare mandato al medesimo Responsabile Apicale P.O. Area 7 di adottare tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto

Il Responsabile Apicale P.O.
Area Gare Appalti e Monitoraggio
D.ssa A. Di Leonardo

IL SINDACO


P A R E R I

Ai sensi dell'art. 49 c/5 del D.to Lg.vo 18 agosto 2000 n.267 (T.U. delle leggi sull'O.A.EE.LL.) e di cui all'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, si esprime parere favorevole.

In merito alla sola regolarità tecnica in quanto il presente atto non necessita del parere contabile

Il Responsabile Apicale P.O.
Area Gare Appalti e Monitoraggio
D.ssa A. Di Leonardo

La Giunta Comunale

Richiamata la proposta suddetta,

Ritenuto opportuno approvare la predetta proposta, secondo le modalità specificate nella stessa;

Visto il parere favorevole reso;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nei tempi di legge

DELIBERA

- 1) Approvare, per i motivi adottati in narrativa, lo schema di contratto in concessione ed uso gratuito da stipulare tra le parti, allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale;
- 2) Dare mandato al medesimo Responsabile Apicale P.O. Area 7 di adottare tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il sopradescritto provvedimento

Considerato l'urgenza di provvedere in merito

Con votazione unanime e palese

DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente esecutivo.**

CITTA' DI BAGHERIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO AD USO

GRATUITO

TRA

COMUNE DI BAGHERIA, in persona della dott.ssa Antonina Di Leonardo, attuale responsabile della Direzione VII - giusta determinazione sindacale n. 24/2015 la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3/C del D.to Lgvo 18 agosto 2000 n. 267 (T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) interviene nel presente atto per conto e nell'interesse del Comune di Bagheria domiciliato, per la carica, presso la sede Municipale – codice fiscale 81000170829 e partita IVA 00596290825, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto giusta deliberazione di G.M. n. del

COMODANTE

E

ASP – AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE, in persona del Dr. Antonio Candela, Direttore Generale dell'ASP di Palermo con sede in Palermo,
via G. Cusmano 24, CF. e P.I. 05841760829

COMODATARIO

e quando congiuntamente indicati, **parti**

PREMESSO

Con decreto del 06/15/2015 Prot. 16350 dell' Agenzia del Demanio

Direzione Centrale per i servizi immobiliari – Direzione Beni confiscati -
Generale per Nazionale è stato trasferito al patrimonio indisponibile del
Comune di Bagheria il bene ubicato in via L. Giorgio Capitani
identificato catastalmente al foglio 11 p.lla 2783 sub 96;
L'amministrazione comunale ha da sempre promosso attività di
implementazione ed efficientamento dei servizi ai cittadini.

A tal fine si è resa disponibile a concedere alla Asp di Palermo idonei
locali per la realizzazione del Punto Territoriale Emergenza, continuità
Assistenziale, Postazione 118 ed altri servizi sanitari .

Richiamata la nota prot. n. 42769 del 28.06.2017 nella quale si
mostrava l'interessamento da parte dell' A.S.P. ad acquisire in
comodato d'uso gratuito l'immobile di via L. Di Giorgi Capitano
identificato in catasto al foglio 11 p.lla 2783, sub 96 acquisito mediante
decreto del referente Area Sicilia dei Beni Confiscati ;

Con deliberazione n. del _____, di Giunta Comunale
immediatamente esecutiva l'Amministrazione Comunale ha espresso
l'indirizzo politico-amministrativo _____ di utilizzare il suddetto immobile
quale sede dell'Agenzia Sanitaria Provinciale di Palermo da adibire a
locali di Punto Territoriale _____ Emergenza, guardia medica e postazione
118 ed in conformità al regolamento Comunale per la concessione dei
Beni Confiscati alla criminalità organizzata e assegnati al Comune di
Bagheria, approvato con deliberazione consiliare n.88/2010.

Tutto quanto premesso costituisce parte integrante e sostanziale del
presente contratto.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ART 1 - OGGETTO

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'immobile sito in Bagheria nella via L. Giorgio Capitani identificato catastalmente al foglio 11 p.lla 2783 sub 96 composto da un unico vano nello stato di manutenzione di cui all'allegata planimetria(all.1) da adibire a Punto Territoriale Emergenza, continuità Assistenziale, Postazione 118 ed altri servizi sanitari.

Alla data di consegna dei locali in questione verrà redatto apposito verbale di consegna in duplice copia sottoscritto da entrambe le parti.

ART 2 – DURATA

La durata del presente contratto è stabilita in Anni (9) nove con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione.

Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comodante.

Il comodante non potrà richiedere il rilascio dell'immobile prima della scadenza naturale del presente atto, in considerazione degli interventi che l' A.S.P. andrà a realizzare per adeguare l' immobile alle finalità di cui trattasi.

É comunque fatta salva la facoltà di richiedere il rinnovo del presente contratto agli stessi patti e condizioni almeno sei mesi prima della scadenza naturale

ART 3 – SOPRALLUOGO DELL'IMMOBILE E RICONSEGNA

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di avere visitato i locali, dei quali riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui alla planimetria allegata, nonché

l'idoneità degli stessi all'uso determinato dalla parti stesse.

Il Comodatario si impegna altresì a riconsegnare i locali e le pertinenze (se sussistenti) nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso, e i lavori di adeguamento svolti.

Se l'immobile si deteriora per il solo effetto dell'uso per cui è stato consegnato e senza colpa del comodatario, questi non risponde del deterioramento.

Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

ART 4 – ONERI

Le spese ordinarie per il godimento dell'immobile, le spese di pulizia e le utenze sono poste a carico del comodatario su cui incombe l'onere della richiesta di allacci e/o autorizzazioni presso le amministrazioni competenti.

Le eventuali spese straordinarie sostenute per la conservazione dell'immobile saranno di competenza del comodante.

Gli oneri condominiali, maturati dalla data di stipula del seguente contratto, e i lavori di adeguamento dei lavori gravanti sull'immobile sono posti a carico del comodatario.

ART 5 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Salvo il consenso scritto da parte del comodante, è fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto.

Il comodatario si riserva il diritto di operare per il tramite di soggetti terzi.

È inoltre vietato al comodatario di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalla parti e cioè: Punto Territoriale Emergenza, continuità Assistenziale, Postazione 118 ed altri servizi sanitari .

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione ipso iure del presente contratto e il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

ART 6 – INTERVENTI MIGLIORATIVI

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante.

L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistiche edilizie produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario, come meglio specificato a successivo Art. 10.

Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengono, non ne importano implicita accettazione, e saranno quindi prive di qualsiasi effetto, e sotto alcun titolo, a favore del comodatario.

ART 7 – ISPEZIONI

E' diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

ART 8 – GARANZIE

Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo

possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, dei propri dipendenti o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto.

ART 9 – OBBLIGHI DI CUSTODIA DEL COMODATARIO

Il comodatario si impegna a custodire e conservare l'immobile di proprietà del comodante con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 cc, al fine di non pregiudicare l'uso.

Si impegna altresì a servirsene per gli usi a cui è destinata.

Se il comodatario non adempie ai suddetti obblighi è facoltà del comodante chiedere la risoluzione del contratto e l'immediata restituzione del bene, fatto salvo il risarcimento del danno subito.

ART.10 - DECADENZA E REVOCA DEL CONTRATTO

Oltre che per scadenza naturale la concessione può decadere ed il rapporto contrattuale essere risolto nei seguenti casi:

- a) mutamento dell'uso pattuito della struttura
- b) venire meno dell' esercizio dell'attività oggetto del presente atto o per l'esercizio di attività diverse senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale
- c) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione, e inosservanza da parte del comodatario di norme, regolamenti o grave inadempienza degli obblighi previsti dal presente contratto, a seguito di contestazioni o diffide a parte del comodante non immediatamente e positivamente riscontrati dal comodatario

ART 11 – NORME DI RICHIAMO

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente atto, si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi e regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

ART 12 – MODIFICA AL CONTRATTO

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

ART 13 – SPESE DI REGISTRAZIONE

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono poste a carico del comodatario.

ART 14 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Foro di Termini Imerese.

Resta altresì inteso che, essendo stata la parte normativa del presente contratto oggetto di ampia valutazione tra le parti, non trova applicazione nel caso di specie l'art. 1341 c.c.

Letto, confermato e sottoscritto

Bagheria li _____

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

o L'Assessore Anziano

[Signature]

CC 187/2017
Il Sindaco

[Signature]

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessi Eugenio

[Signature]

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 06 LUG. 2017, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it – Sez. Albo Pretorio “on line” e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.
Bagheria, li 06 LUG. 2017.

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]
Dott. Alessi Eugenio
Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio “on line”, per quindici giorni consecutivi: dal 06 LUG. 2017 al 21 LUG. 2017

Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 05 LUG. 2017.

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]
Dott. Alessi Eugenio
Il Segretario Generale