



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo  
DIREZIONE 9  
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA  
*www.comune.bagheria.pa.it*

C.F.  
81000170829

P.IVA  
00596290825

Servizio: Edilizia Privata  
Indirizzo: Corso Umberto I, 165  
Tel: 091/943218 - fax: 091/943218  
Email: *dir9segreteria@comune.bagheria.pa.it*  
Pec: *direzione9@comune.bagheria.telecompost.it*

Ordinanza Sindacale N. 93 .....

del 22 DIC. 2016

OGGETTO: **Visita tecnica di accertamento –art. 19 D.lgs. 139/2006 immobile sito in** [REDACTED]  
**condominio** [REDACTED]

## IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE 9 Edilizia Privata e Urbanistica

**Vista** la nota Prot. n. 27060 del 18.10.2016 emessa dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di PALERMO pervenuta al Sig. Sindaco del Comune e contestualmente al Servizio Edilizia Privata in data 27.10.2016 con n. Prot. 72608, con la quale comunicano che, a seguito di sopralluogo effettuato da un Funzionario Tecnico del Comando Vigili del Fuoco in data 15/10/2016 sono state rilevate le seguenti difformità in materia di prevenzione incendi, presso il condominio [REDACTED] immobile sito in [REDACTED] di seguito riportate:

- Il primo piano scantinato adibito a box si trova sfornito di impianto di protezione ed estinzione degli incendi e di estintori in contrasto ai punti 6.1 e 6.2 del D.M. 1/02/1986 e s.m.i.;
- la porta REI tra l'autorimessa ed il vano scala dell'edificio si trova sprovvisto di auto chiusura rimando perennemente aperta e non garantendo la separazione tra comparti così come previsto dal punto 3.6.2. del sopracitato D.M. 1/02/1986 e s.m.i.;
- l'intero edificio si trova sfornito di rete di idranti in contrasto al punto 7 del D.M. 16/05/1987 n. 246 e s.m.i.;
- non risulta essere stato elaborato il Documento di Valutazione del Rischio come previsto dall'art. 29 comma 1 del Dlvo 81/86 e s.m.i.;
- non è stato elaborato il Piano di emergenza come previsto dall'art. 43 comma 1 lettera d del Dlvo 81/08 e s.m.i.

Constatato che, nell'ambito di tale procedimento sono state impartite le seguenti prescrizioni, entro i termini di esecuzione di 180 giorni per i punti 1, 2, 3 e di 90 giorni per i punti 4, 5 e 6:

1. Produrre SCIA ai sensi del DPR 151/11 e secondo la modalità previste nel DM 7/08/2012 previo adeguamento dell'edificio di civile abitazione e dell'autorimessa alle norme di prevenzione incendi di cui al DM 246 del 16/05/1987 e DM 1/02/1986 e successive modifiche e/o integrazioni;
2. Dotare il primo piano scantinato (autorimessa) dei presidi antincendio previsti;

3. Dotare l'intero edificio di impianto antincendio;
4. Dotare di auto chiusura la porta REI tra l'autorimessa ed il vano scala dell'edificio;
5. Predisporre il Documento Valutazione Rischi (D.V.R.);
6. Predisporre Piano di Emergenza e Evacuazione (P.E.E.).

**Preso Atto** che dalla superiore nota si evince l'urgenza di eseguire una più accurata verifica, sotto la guida di un tecnico qualificato, effettuando i lavori di messa in sicurezza per la prevenzione incendi dell'immobile, mediante l'esecuzione di lavori di cui alla sopra citata nota previa richiesta delle autorizzazioni necessarie, con divieto di ricovero di autovetture all'interno del locale autorimessa;

**Visto** che dalla superiore nota si evince che, l'Amministratore e Legale Rappresentate del condominio [redacted] sito in [redacted] n. [redacted], risulta essere: la Sig.ra [redacted], residente a [redacted] in [redacted] n. [redacted].

**Propone** di emettere apposita Ordinanza Sindacale, nei confronti della Sig. [redacted] in qualità di Amministratore e Legale Rappresentate del condominio [redacted] finalizzata alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile relativa alla prevenzione incendi, mediante l'esecuzione di lavori da eseguire per l'impianto di protezione e estinzione degli incendi e la collocazione della porta REI tra l'autorimessa e il vano scala giusto D.M. 01/02/1986. e s.m.i. Effettuare i lavori per la rete degli idranti per tutto l'immobile giusto D.M. 16/05/1987 n. 246 e s.m. predisporre il Documento di Valutazione del rischio come previsto dall'art. 29 comma 1 del Dlvo 81/08 e s.m.i. e predisporre Piano di Emergenza e Evacuazione come previsto dall'art. 43 comma 1 lettera d) del Dlvo 81/08 e s.m.i.

**Il Resp. Serv. Edilizia Privata**  
(Geom. R. Gagliano)

**Il Resp. Direzione 9**  
(Geom. C. Tripol)

## IL SINDACO

**Vista e condivisa** la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

**Visto** l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti** i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere all'**Amministratore e Legale Rappresentante del Condominio** [redacted] sito in [redacted] n. [redacted] per i lavori di messa in sicurezza per la prevenzione incendi;

## ORDINA

Alla Signora [redacted] nella qualità di **Amministratore del Condominio** [redacted] dell'immobile, sito in [redacted] di provvedere, così come previsto nella nota n. 27060 del 18/10/2016 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Palermo, per i punti 1.2.3 entro il termine dei 180 giorni, e di 90 giorni per i punti 4.5.6 dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare i lavori di messa in sicurezza per la prevenzione incendi

dell'immobile, mediante l'esecuzione di lavori di cui alla sopra citata nota previa richiesta delle autorizzazioni necessarie, con divieto di ricovero di autovetture all'interno del locale autorimessa.

E' fatto, altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese dei proprietari, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. 22 DIC 2016

**Il Sindaco**

(Dott. Patrizio Cinque)



**Al Comando di P.M.**

Sede