



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

DIREZIONE 9

EDILIZIA PRIVATA

www.comune.bagheria.pa.it

C.F.
81000170829

P.IVA
00596290825

Servizio: Edilizia Privata
Indirizzo: Corso Umberto I, 165
Tel: 091/943218 - fax: 091/943218
e-mail: c.tripoli@comune.bagheria.pa.it

Ordinanza Sindacale N. ...*86*...

del 24 NOV. 2015

OGGETTO: Edificio sito in Corso Umberto I, n. .

IL RESPONSABILE APICALE della DIREZIONE 9 Edilizia Privata

Visto l'accertamento eseguito da tecnici di questa Direzione 9 - Edilizia Privata in data 18.11.2015, su segnalazione del locale Comando VV.UU., dal quale risulta che, a seguito dell'intervento effettuato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Palermo in pari data, è stato constatato il distacco di intonaco, relativo ad intradosso e frontalino del balcone di primo piano, e la successiva rimozione delle parti in fase di imminente distacco, dei piani primo, secondo e terzo, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, diffidando i proprietari dell'utilizzo dei balconi e dal transito dei pedoni nell'immobile prospiciente il Corso Umberto I, n° . . . di proprietà dei Sig.ri . . . residente in . . . relativamente al piano primo e porzione di piano terzo lastrico solare e della . . . residente in . . . relativamente al piano secondo e porzione di piano terzo lastrico solare,

Considerato che dal medesimo accertamento si evince l'urgenza di eseguire una più accurata verifica, sotto la guida di un tecnico qualificato, effettuando le opere di messa in sicurezza dell'immobile e nelle more, adottare opere provvisorie di protezione al transito pedonale sottostante;

Accertato che i proprietari dell'immobile identificato catastalmente al Foglio di . . . particella n. . . sub. . . piano primo, sub. . . piano secondo, sub. . . piano terzo (terrazzo), risultano essere:

- 1) Il signor . . . nato a . . . il . . . residente in . . . n. . . per i subb. . . rispettivamente di piano primo e porzione piano terzo (terrazzo);
- 2) La signora . . . nata a . . . il . . . residente in . . . n. . . per i subb. . . rispettivamente di piano secondo e porzione piano terzo (terrazzo);

Propone di emettere apposita ordinanza sindacale nei confronti del proprietario dell'immobile in questione, finalizzata all'esecuzione delle opere necessarie ed urgenti ad eliminare il pericolo, effettuando le opere di messa in sicurezza dell'immobile;

Il Tecnico istruttore
(Geom. *R. Di Marco*)

Il Resp. Serv. Edilizia Privata
(Geom. *P. Gagliano*)

Il Resp. Direzione 9
Det. Sind. N. 24 del 07/07/2015
(Geom. *C. Tripoli*)

IL SINDACO

Vista e condivisa la superiore proposta del Responsabile Apicale della Direzione 9 – Edilizia Privata;

Visto l'art. 69 dell'O.R.EE.LL. modificato dal D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 267/2000 ed i commi 2 e 4 dell'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dovere provvedere in merito e quindi emettere apposito provvedimento con il quale ingiungere ai proprietari dell'immobile in questione, l'esecuzione delle opere necessarie ed urgenti ad eliminare il pericolo, effettuando le opere di messa in sicurezza dell'immobile;

ORDINA

Ai Signori _____ e _____, nella qualità di proprietari delle relative unità immobiliari sopra descritte, di provvedere entro il termine di giorni **quindici** dalla notifica della presente Ordinanza, sotto la guida di un tecnico qualificato, ad effettuare una più accurata verifica dell'immobile, in particolare dei balconi dissestati, eseguendo le opere ritenute necessarie ed urgenti ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità e nelle more, adottare opere provvisorie di protezione al transito pedonale sottostante.

La ditta proprietaria, qualora volesse procedere all'esecuzione di ulteriori interventi, inerenti all'ordinaria ed alla straordinaria manutenzione dell'immobile di proprietà, dovrà munirsi delle apposite necessarie ulteriori autorizzazioni previste per legge.

E' fatto, altresì obbligo, ad ultimazione dei lavori, produrre apposita relazione a firma del Direttore dei Lavori, dalla quale si evinca l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori intimati con la presente ordinanza, nonché copia della ricevuta del formulario rifiuti dei materiali allontanati.

Trascorso infruttuosamente il termine assegnato, questa Amministrazione riterrà i soggetti obbligati per legge inadempienti alla presente Ordinanza Sindacale, provvedendo all'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 del Codice Penale.

Inoltre, darà disposizione affinché, ai sensi dell'art. 38 comma 3 della Legge 142/90, si proceda d'ufficio a quanto sopra stabilito, limitatamente alle opere necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, a spese dei proprietari, senza pregiudizio dell'azione penale del reato in cui incorrerà.

Il Comando di Polizia Municipale è tenuto a vigilare sull'ottemperanza del presente atto;

Dalla residenza municipale. **12/4 NOV. 2015**

Il Sindaco

(Dott. Patrizio Cinque)

Patrizio Cinque

Al Sig.

[Faint, illegible text]

Alla Sig.ra

[Faint, illegible text]

Al Comando di P.M.

Sede