



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia Regionale di Palermo

www.comune.bagheria.pa.it

ORDINANZA SINDACALE N. 75

DEL 19 OTT, 2015

**OGGETTO: Revoca Ordinanza Sindacale N.54 del 10/08/2015;
Individuazione e destinazione temporanea area per posteggi da destinare
ad operatori del commercio su area pubblica di tipologia A.**

IL SINDACO

Premesso che:

- nella Regione Siciliana il Commercio su Aree Pubbliche è disciplinato dalla L.R. del 01 marzo 1995 n° 18 e la L.R. 8 gennaio 1996, n. 2. "disposizioni interpretative e modifiche della legge regionale 1° marzo 1995, n. 18 - norme riguardanti il commercio su aree pubbliche";
- il comma 3 dell'art.11 della L.R. n.18/95, prescrive che le aree pubbliche destinate all'esercizio dell'attività di commercio su aree pubbliche, in occasione di fiere, mercati e sagre sono stabilite dal Sindaco, con provvedimento d'istituzione;
- il comma 4 dell'art. 11 della L.R. n. 18/95 prescrive che le aree destinate all'esercizio di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) e b) della medesima L.R., possono consistere in un insieme di posteggi o contigui o situati in zone diverse;
- con Delibera Consiliare n. 6 del 07.01.99 è stato approvato il regolamento di commercio su aree pubbliche;
- la localizzazione dei posteggi per lo svolgimento dell'attività di commercio su aree pubbliche utilizzate quotidianamente per almeno cinque giorni la settimana, tipologia A, era già stata effettuata con determina sindacale n. 290 del 31/10/1995;
- la L.R. n.2/96 prescrive che dette aree possono essere, dal Consiglio Comunale, individuate almeno ogni quattro anni;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 28/04/2005 è stato approvato il piano del commercio su aree pubbliche di tipologia "A";
- è intendimento di questa Amministrazione Comunale, apportare delle modifiche al sopraccitato piano, in considerazione delle mutate condizioni urbanistiche che hanno interessato le aree del territorio comunale ed anche in considerazione della redazione del Nuovo Strumento Urbanistico Generale, in atto, in itinere;
- l'Assessore alle Attività Produttive, Arch. Luca Tripoli, con atto di indirizzo prot. 46612 del 12/08/2014, dava disposizioni al Dirigente del Settore II – Dott.ssa Laura Picciurro

di redigere il nuovo piano comunale per la disciplina del commercio sulle aree pubbliche;

Considerato che:

- la città di Bagheria, ormai da tempo, sta attraversando una profonda crisi economica e che pertanto è necessario adottare provvedimenti urgenti al fine di incentivare il settore economico produttivo;
- la suddetta crisi economica ha portato diversi disoccupati ad intraprendere l'attività di commercio su aree pubbliche al di fuori delle aree individuate dal piano di commercio su aree pubbliche in vigore e senza la relativa autorizzazione;
- i suddetti operatori abusivi con l'occupazione di spazi, piazze, aree pubbliche, ed in alcuni casi anche sedi viarie, con improvvisate strutture non idonee, quali: bancarelle in legno, ombrelloni, tendoni, e similari, intralciano la viabilità veicolare e pedonale ed arrecano nocimento all'immagine ed al decoro urbano;
- l'art. 3, comma 16, della L. 94/09 (Provvedimento di sicurezza pubblica che modifica l'art.20 del codice della strada) testualmente recita:
“Fatti salvi i provvedimenti dell'autorità per motivi di ordine pubblico, nei casi di indebita occupazione di suolo pubblico previsti dall' art. 633 del codice penale e dall'art. 20 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, e successive modificazioni, il Sindaco, per le strade urbane, e il Prefetto, per quelle extraurbane o, quando ricorrono motivi di sicurezza pubblica, per ogni luogo, possono ordinare l'immediato ripristino dello stato dei luoghi a spese degli occupanti e, se si tratta di occupazione a fine di commercio, la chiusura dell'esercizio fino al pieno adempimento dell'ordine e del pagamento delle spese o della prestazione di idonea garanzia e, comunque, per un periodo non inferiore a cinque giorni”;
- pervengono alla Direzione 11 – Sportello Unico alle Attività Produttive richieste da parte di operatori del commercio, per l'avvio, la modifica e/o ampliamento di posteggi già esistenti nel piano in vigore sopra richiamato;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale, soddisfare tali richieste e contemporaneamente intraprendere azioni di contrasto all'abusivismo, azioni di attrazione e promozione del territorio comunale ed azioni che possano dare possibilità di lavoro;
- con atto di indirizzo del 04/08/2015 assunto al n.44399 di Protocollo, l'Assessore delegato allo Sportello Unico alle Attività Produttive, Dott. Alessandro Tomasello, ha richiesto al Responsabile della Direzione 11 – Sportello Unico Alle Attività Produttive, Geom. Francesco Cangialosi, di redigere, a modifica del vigente piano, il nuovo piano comunale per la disciplina del Commercio sulle Aree Pubbliche, corredato dal relativo Regolamento e dalle norme tecniche di attuazione, contenenti le prescrizioni urbanistiche ed ambientali, cui dovranno scrupolosamente adeguarsi gli operatori interessati, per l'installazione di strutture fisse o mobili, utili all'esercizio dell'attività di che trattasi;
- tali attività regolamentate, favoriscono una migliore fruizione degli spazi pubblici comunali da parte dei cittadini e degli operatori nel settore, ed incrementano l'aggregazione urbana;

Ritenuto che:

- le condizioni urbanistiche, nonché socio-economiche di questa Città, nell'arco dei 10 (dieci) anni decorsi, sono mutate, anche in considerazione della redazione, da parte del Servizio Pianificazione Urbanistica del Settore II – Urbanistica e LL.PP. oggi Direzione 10 - Urbanistica, del nuovo Strumento Urbanistico Generale, in atto in itinere;
- occorre provvedere alla pianificazione del commercio su aree pubbliche di tipo "A", a modifica della vigente, mirata a disciplinare le attività di prevenzione e alla gestione delle aree comunali;
- il sistema delle conoscenze, corredato dai dati cartografici e dalle informazioni tecnico-amministrative, consente di porre in essere sul piano tecnico le proposte rivolte all'eliminazione o al contenimento dei fattori di abusivismo, ed inoltre, consente di organizzare le azioni relative all'approntamento dei mezzi e delle strutture operative necessarie agli interventi di che trattasi;
- in una visione armonica della qualità della vita urbana e della sicurezza dei cittadini, la Pianificazione comunale, non può essere concepita in compartimenti stagni, bensì integrata;
- necessita soddisfare le esigenze di tutti gli esercenti delle attività di commercio, e che pertanto, a tale scopo, come già sopra detto, è intendimento dell'Amministrazione Comunale individuare, in via temporanea e provvisoria, aree da destinare a posteggi finalizzate al commercio su aree pubbliche, nelle more che vengano attivate le procedure di legge tecnico-amministrative, per l'approvazione del nuovo piano, a modifica del vigente Piano del Commercio su Aree Pubbliche di tipo "A" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 28.04.2005;

Valutato che:

- al fine di contrastare il fenomeno dell'abusivismo commerciale e soprattutto, *l'occupazione abusiva di suolo pubblico*, ormai divenuto consuetudine, e di adeguare il piano del commercio delle aree pubbliche alle mutate condizioni urbanistiche, che hanno interessato nell'arco dei 10 (dieci) anni, le aree del territorio comunale, ed al nuovo Strumento Urbanistico Generale, in atto in itinere;
- allo scopo di contrastare efficacemente tali forme di illegalità ed accrescere il senso di sicurezza della comunità, favorendo quindi condizioni di migliore decoro nei centri urbani;
- pur in presenza di straordinarie esigenze di carattere pubblico e in presenza di sopravvenute situazioni di fatto, al fine di soddisfare le esigenze ed i bisogni di tutti gli operatori commerciali e di coloro che intendono avviare una nuova attività di commercio su aree pubbliche, è intendimento dell'Amministrazione Comunale individuare in maniera temporanea e provvisoria aree, per l'installazione di posteggi da destinare al commercio su aree pubbliche, nelle more che vengano attivate le procedure di legge tecnico-amministrative, finalizzate all'approvazione del nuovo piano, a modifica del vigente piano commerciale esercitato su aree pubbliche;
- in conseguenza di quanto sopra espresso è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n.54 del 10/08/2015, con la quale sono state individuate, *in via provvisoria e/o temporanea*, le aree di seguito riportate:
 - *l'area posta ad angolo tra la via Libertà e la via P. Borsellino, che da un rilievo tecnico, eseguito in via preliminare, risulterebbe idonea per ubicazione, per l'installazione di n.5 posteggi;*

- l'area prospiciente il plesso edilizio denominato Palazzo Galioto, ubicata in via Paolo Borsellino, che da un rilievo tecnico, eseguito in via preliminare, risulterebbe idonea per ubicazione, per l'installazione di n. 5 posteggi;
 - porzione di area adibita a parcheggio, posta tra la via O. Costantino ed il prolungamento di via Costanza d'Altavilla, che da un rilievo tecnico, eseguito in via preliminare, risulterebbe idonea per ubicazione, per l'installazione di n.3 posteggi prospicienti la via Costanza d'Altavilla e di n.5 posteggi prospicienti la via O. Costantino;
 - porzione di area adibita a parcheggio, con accesso dalla via Mattarella, che da un rilievo tecnico, eseguito in via preliminare, risulterebbe idonea per ubicazione, per l'installazione di n.11 posteggi da ubicare entrando dalla via Mattarella a destra, in adiacenza con lotto di terreno libero di proprietà aliena.
- tali aree sono ubicate in diverse zone e/o quartieri della città;
 - l'installazione dei gazebo nei posteggi assegnati creerebbe diversi mercatini in più punti della città, sicuramente meno gestibili sia riguardo alla viabilità, vivibilità dei luoghi, per quanto riguarda la sicurezza relativa al controllo del territorio;
 - è intendimento dell'A.C., al fine di non creare sfaldamenti nel tessuto commerciale della città, nell'individuazione di diverse aree, raggruppare e concentrare gli operatori del settore "vendita di frutta e verdura" in unica area;
 - l'Amministrazione Comunale nell'ottica di volere ottimizzare la gestione organizzativa nell'ambito delle attività commerciali svolte nei posteggi di Tipo A favorendo allo stesso tempo forme di promozione e marketing atte a qualificare l'offerta commerciale di prodotti dell'agricoltura e al tempo stesso razionalizzare l'utilizzo dell'area destinata al mercato settimanale sta puntando alla formazione del "M.O.D." (mercato ortofrutticolo al dettaglio) allo scopo di fornire quindi un miglior servizio al consumatore finale;

a tal fine può essere destinata, in via provvisoria e/o temporanea, a tale scopo:

- o l'area posta in Via Ing. G. Bagnera ove, il mercoledì di ogni settimana, ha luogo e/o si svolge il mercato settimanale. Di conseguenza con esclusione della relativa giornata di mercoledì.

Alla luce delle superiori argomentazioni e considerazioni,

Ritenuto di dovere revocare l'Ordinanza Sindacale N°54 del 10/08/2015 esclusa la parte relativa all'installazione dei gazebo;

Ritenuto di dovere individuare in via temporanea e/o provvisoria l'area sopraccitata;

Visto la planimetria, a tal fine predisposta dal Servizio 1 Tecnico della **Direzione 11** "Sportello Unico Alle Attività Produttive", nella quale è stata individuata l'area sopraccitata, per l'occupazione, in via provvisoria e/o temporanea, del suolo pubblico, finalizzata all'installazione dei gazebo, esclusivamente per gli esercenti l'attività di commercio "vendita di frutta, verdura e similari", che fa parte integrante ed essenziale del presente atto;

Visto che a seguito della richiesta di N.O. del 16.09.2015 n.51569 di Protocollo da parte della **Direzione 11** "Sportello Unico Alle Attività Produttive", il Responsabile della Direzione 13 "Polizia Municipale", con nota n.57709 del 12.10.2015, ha concesso, il Nulla Osta attenente alla viabilità, alle condizioni che di seguito si riportano: con l'esclusione della giornata del Mercoledì di ogni settimana.

Considerata l'urgenza di provvedere in merito;

Considerato che è in itinere il procedimento di adozione e/o approvazione del nuovo Piano del Commercio su Aree Pubbliche di tipo "A", a modifica di quello approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.55 del 28.04.2005;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Vista la L.R. 18/95;

Vista la L.R. 02/96;

Visto il Regolamento Comunale su aree pubbliche approvato con Delibera Consiliare n. 06 del 07/01/1999;

Vista la Delibera del Consiglio comunale n. 55 del 28/04/2005 di approvazione del Piano del Commercio su aree pubbliche di tipo "A";

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali;

IL SINDACO

1. Revoca l'Ordinanza Sindacale N.54 del 10/08/2015 esclusa la parte relativa all'installazione dei gazebo;
2. nelle more dell'adozione e/o approvazione del nuovo Piano del Commercio su Aree Pubbliche di tipo "A", a modifica di quello approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.55 del 28.04.2005, individua, in via provvisoria e/o temporanea, a tale scopo
 - l'area posta in Via ing. G. Bagnera ove, il mercoledì di ogni settimana, ha luogo e/o si svolge il mercato settimanale. Di conseguenza con esclusione della relativa giornata di mercoledì.

per creare dei posteggi, per l'installazione di gazebo, *da destinare, esclusivamente, in via provvisoria e/o temporanea, agli operatori e/o esercenti l'attività di commercio "vendita di frutta, verdura e similari", che ne fanno richiesta e che posseggano i requisiti prescritti dalle vigenti leggi.*

I suddetti posteggi saranno operativi, in via provvisoria e/o temporanea, fino, ed esclusivamente, all'approvazione del nuovo Piano del Commercio su Aree Pubbliche di tipo "A", a modifica di quello approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.55 del 28.04.2005;

I gazebo, da installare in conformità alle sotto elencate specifiche sono a totale carico "**cura e spese**" degli esercenti richiedenti, con l'obbligo del relativo montaggio e smontaggio, a fine giornata e/o esercizio dell'attività stessa, ed inoltre, dovranno rispettare le seguenti caratteristiche:

- gazebo di forma quadrata e rettangolare dalle dimensioni variabile, di "mt. 3,00 x 3,00"
- "mt. 4,00 x 4,00" – "3,00 x 5, 00", ed aperti lateralmente da "tutti i lati";
- copertura a padiglione il cui telo di colore verde;
- altezza massima fino al punto più basso di mt. 2,00;
- non è consentita l'installazione di gruppi elettrogeni;
- gli spazi interposti tra un gazebo e l'altro devono rimanere rigorosamente liberi e percorribili dal pubblico.

Demandare al Responsabile della Direzione 11 "*Sportello Unico Alle Attività Produttive*", la predisposizione degli atti tecnico-amministrativi necessari per l'assegnazione dei posteggi, finalizzati alla installazione dei gazebo, attribuendo gli stessi secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze di richiesta occupazione del suolo pubblico e fino all'esaurimento, **esclusivamente**, per gli esercenti l'attività di commercio "*vendita di frutta, verdura e similari*", che ne fanno richiesta e che possiedono i requisiti prescritti dalle Leggi vigenti, alle condizioni sopraindicate e nel rispetto delle normative vigenti in materia igienico-sanitario.

Il Responsabile della Direzione 13 "*Polizia Municipale*", resta incaricato di predisporre ed assicurare adeguato servizio d'ordine nelle aree individuate con il presente Atto.

Copia della presente Ordinanza sarà trasmessa, per il seguito delle competenze di ognuno, al Responsabile della Direzione 11 "*Sportello Unico Alle Attività Produttive*", al Responsabile della Direzione 13 "*Polizia Municipale*", ed altresì, alle Forze dell'Ordine presenti nel Territorio Comunale.

Ottobre '15

IL SINDACO

Dott. Patrizio Cinque

