



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

DETERMINAZIONE SINDACALE N. 46

del 18 NOV. 2015

OGGETTO: Affidamento incarico 4 EMME Service S.p.a., con sede legale in Palermo e sede operativa in Palermo via ... n°... C.F. e P. IVA. ... per controlli strutturali non distruttivi e consulenza per le relative opere di messa in sicurezza dei soffitti di tutti i plessi scolastici di proprietà comunale o in uso al Comune ed approvazione - **schema di contratto**-

II SINDACO

PREMESSO CHE:

- con nota di prot. 536 del 04/03/2015, l'Ufficiale Sanitario dell'ASP 6 Palermo, U.O. di Bagheria dott. M. Scalici ha richiesto la verifica della staticità di tutti gli edifici scolastici;
- Con nota n°1796/A20 del 04/03/2015, assunta al prot. generale al n°12203 del 06.03.2015, il Dirigente scolastico I Circolo "G. Bagnera" ha chiesto la verifica dello stato degli intonaci e della struttura dei plessi "G. Bagnera e F. Castronovo" e relazione sullo stato degli stessi;

Dato atto che con nota pervenuta a mezzo email del 10/03/2015, registrata in protocollo generale al n°13462 del 11/03/2015, l'ing. Santo Mineo tecnico libero professionista qualificato e certificato per i controlli non distruttivi, ha offerto all'Amministrazione comunale, la propria disponibilità alla consulenza a titolo gratuito per i controlli strutturali e le relative opere da effettuare per la messa in sicurezza dei soffitti del plesso scolastico G. Cirincione, allegando il proprio curriculum personale con allegate certificazioni CND ;

Visto il curriculum del suddetto professionista da cui si evincono le professionalità necessarie per le verifiche degli istituti scolastici richieste da tutti i Dirigenti scolastici e dall'Ufficiale Sanitario di Bagheria dott. M. Scalici, dell'ASP 6 Palermo, U.O. di Bagheria;

Visto il certificato di livello 3 di operatore CND, in possesso del suddetto professionista;

Atteso che occorre eseguire in tempi brevi le verifiche necessarie a riscontro delle richieste pervenute da parte dei Dirigenti Scolastici, dell'Ufficiale Sanitario di Bagheria e da più parti da tutta la popolazione che fruisce degli immobili di proprietà Comunale destinati a tali attività;

Atteso che nell'organico degli Uffici lavori pubblici e urbanistica di questo Settore II, non vi sono figure professionali formate e/o con esperienza acquisita per l'espletamento di tali verifiche a cui poter affidare l'incarico di che trattasi, ne tanto meno, gli Uffici sono dotati delle attrezzature necessarie ad eseguire tali controlli ;

Visto la determina del dirigente del settore II n.125 del 16/03/2015 con quale è stato incaricato l'ing. Santo Mineo, nato a ... il ... / ... / ... , residente in ... via ... (scala ...), libero professionista, alla verifica delle strutture orizzontali e verticali di tutti i plessi scolastici di proprietà comunali e/o in uso al comune per l'importo complessivo di €. 30.000,00;

Considerato che le verifica delle strutture orizzontali e verticali di tutti i plessi scolastici di proprietà comunali e/o in uso al comune non sono state avviate.

Vista la nota pervenuta tramite PEC in data 26/10/2015 protocollata il 27/10/2015 n.4801/PEC con la quale il sopra citato professionista ha presentato le dismissione dell'incarico di che trattasi;

Visto la determina del Responsabile Apicale P.O. Area LL.PP. e Servizi n.131 del 16/11/2015 con la quale è stato revocato l'incarico, affidato all'ing. Santo Mineo nato a [redacted] residente in [redacted] via [redacted] n° [redacted] (scala [redacted]), di verifica delle strutture orizzontali e verticali di tutti i plessi scolastici di proprietà comunali e/o in uso al comune, a seguito di dimissioni da parte dello stesso professionista;

Con nota/offerta n.PA/087/15 del 29/10/2015 pervenuta il 30/10/2015 prot.n.61839, con la quale, a seguito di diversi incontri preliminari con la [redacted] S.p.a., con sede legale in [redacted] e sede operativa in [redacted] C.F e P. IVA. [redacted], la citata ditta confermava la propria disponibilità a svolgere le verifiche delle strutture orizzontali e verticali di tutti i plessi scolastici di proprietà comunali e/o in uso al comune, per l'importo complessivo di €. 30.000,00;

Per quanto sopra, l'Amministrazione Comunale di Bagheria, valutato il relativo curriculum professionale, si è determinata per l'affidamento dell'incarico alla ditta EMME Service S.p.a., con sede legale in [redacted] e sede operativa in [redacted] via [redacted] n° [redacted] - C.F e P. IVA. [redacted], legalmente rappresentata dall'Ingegnere [redacted];

VISTA la richiesta avanzata dalla ditta con la nota/offerta n.PA/087/15 del 29/10/2015 pervenuta il 30/10/2015 prot.n.61839, ritenutola congrua per le prestazioni da fornire;

Visto Codice Unico dei Contratti di cui al D.lgvo 163/2006 e il regolamento di esecuzione di cui al D.P.R. 207/2010 ;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale allegato;

Visto il Regolamento Comunale di attuazione dell'art. 125 del D.lgvo 163/2006 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 07/08/2013;

Ritenuto, in applicazione del predetto regolamento, poter provvedere all'acquisizione di servizi tecnici necessari per ottemperare agli adempimenti previsti dalla normativa in materia di sicurezza, salute, igiene e prevenzione sui luoghi di lavoro stante l'urgenza determinata dagli eventi oggettivamente imprevedibili verificatisi e al fine di scongiurare situazioni di pericolo in essere e garantire la salute pubblica ;

Dato atto che all' intervento cod. 1.04.02.03 cap. 15228 del corrente bilancio 2015 in corso di elaborazione, destinato a "incarichi professionali per le verifiche dei tetti delle scuole", per la prestazione delle predette verifiche in tutte le scuole di proprietà comunale e non, ai sensi dell'art. 250 del dlgs 267/2000, nell'interesse dell'Amministrazione e in virtù dell'urgenza di garantire la salvaguardia della pubblica incolumità trovasi stanziata la somma di €.30.000,00 necessaria per far fronte alla spesa per la causale suddetta;

Visto il D.lgvo 163/2006 ;

Visto il D.P.R. 207/2010 ;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana ;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'art.183 del D.L.vo 267/00;

DETERMINA

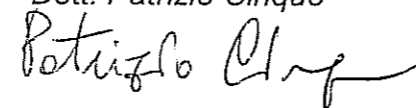
- Affidare 4 EMME Service S.p.a., con sede legale in [redacted] e sede operativa in [redacted] via [redacted] n° [redacted] - C.F e P. IVA. [redacted], come da disciplinare allegato alla presente per farne parte integrante ed essenziale, l'incarico di verifica delle strutture orizzontali e verticali di tutti i plessi scolastici di proprietà comunali e/o in uso al comune, per l'importo complessivo di €. 30.000,00;

- 2) I plessi scolastici interessati sono : Plesso scolastico G. Bagnera, Plesso scolastico F. Castronovo ; Plesso scolastico G. Carducci ; Plesso scolastico C. Scianna ; Plesso scolastico Girgenti ; Plesso scolastico C. Civello – Aspra; Plesso scolastico G. Scordato – Aspra; Plesso scolastico di via O. Costantino ; Plesso scolastico di via Monsignor Arena; Plesso scolastico I. Buttitta; Plesso scolastico ex Onmi; Plesso scolastico L. Pirandello; Plesso scolastico G. Guttuso ; Plesso scolastico Materna G. Guttuso; Plesso scolastico K. Wojtyla; Plesso scolastico E. Loi ; Plesso scolastico di via La Malfa (ex Gramsci) ; Plesso scolastico di via Gagini (ex Gramsci) ; Plesso scolastico di via Papa Giovanni (materna scuola Cirincione) ; Plesso scolastico complesso Sici di via Vivaldi (materna scuola Cirincione) ; Plesso scolastico T. Aiello di via Consolare ; Plesso scolastico succursale T. Aiello di via Consolare

- 3) DI APPROVARE l'allegato schema di disciplinare di incarico;
- 4) DI DEMANDARE al Responsabile della Direzione VIII - Area LL.PP. e Servizi, tutti gli atti consequenziali.

Il Sindaco

Dott. Patrizio Cinque



WEB

COMUNE DI BAGHERIA

(Prov. di Palermo)

DISCIPLINARE D'INCARICO

L'anno duemilaquindici il giorno _____ del mese di NOVEMBRE in
BAGHERIA presso la sede Municipale

TRA

- Il Comune di BAGHERIA con sede in Corso Umberto n. 165 - 90011
Bagheria (PA), P.IVA 00596290825, rappresentato nella persona del Geom.
Onofrio Lisuzzo, responsabile della Direzione VIII -Area Progettazione,
gestione OO.PP., manutenzione, Protezione Civile e Logistica, mercato,
cimitero, verde Pubblico e randagismo, programmazione fondi comunitari,
nazionali e regionali;

- Ing. _____, nella qualità di Procuratore, *(giusta procura repertorio*
4224 raccolta 513 dell' 1/1/2013 redatta presso _____) nato
a _____ il _____ C.F. _____, residente per la carica presso
4 EMME SERVICE S.p.A. _____, della ditta 4 EMME Service
S.p.A., con sede legale in _____ via _____ n° _____ e sede operativa in _____
via _____ n° _____ - C.F. e P. IVA _____;

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 Oggetto dell'incarico

Il comune di Bagheria affida alla 4 EMME SERVICE S.p.A., società
specializzata nell'esecuzione di verifiche strutturali in sito e dotata delle
necessarie autorizzazioni ministeriali _____ se e per quanto
necessario, l'incarico per le seguenti verifiche ed indagini strutturali
specialistiche:

Verifica e controlli degli intradossi dei solai degli ambienti dei plessi

scolastici di proprietà del Comune di Bagheria ed in particolare:

Plesso scolastico G. Bagnera

Plesso scolastico F. Castronovo

Plesso scolastico G. Carduci

Plesso scolastico C. Scianna

Plesso scolastico Girgenti

Plesso scolastico C. Civello –Aspra

Plesso scolastico G. Scordato – Aspra

Plesso scolastico di Via O. Costantino

Plesso scolastico di Via M.re Arena

Plesso scolastico I. Buttitta

Plesso scolastico ex Onmi (succursale I. Buttitta)

Plesso scolastico K. Wojtyla

Plesso scolastico L. Pirandello

Plesso scolastico G. Guttuso

Plesso scolastico Materna G. Guttuso

Plesso scolastico E. Loi

Plesso scolastico di Via La Malfa ex Gramsci

Plesso scolastico di Via Gagini ex Gramsci

Plesso scolastico di Via Papa Giovanni (materna scuola Cirrincione)

Plesso scolastico complesso Sicis di Via Vivaldi (materna scuola Cirrincione)

Plesso scolastico T. Aiello di Via Consolare

Plesso scolastico succursale T. Aiello di Via Consolare.

La verifica consisterà nell'esecuzione delle seguenti prove:

Analisi visiva dei soffitti al fine di individuare segni di degrado o di dissesto in atto, quali rigonfiamenti, fessure, lesioni o altro;

Indagine termografica da eseguire con termocamera avente una risoluzione almeno IR320*240, da parte di operatore certificato almeno al livello II ai sensi della norma UNI EN ISO 9712-2012, degli intradossi di tutti gli ambienti di ciascun plesso scolastico, al fine di individuare eventuali anomalie termiche e per identificare, laddove possibile, la tipologia di solaio/controsoffitto;

Diagnosi acustica mediante battitura, palmo a palmo, manuale e/o strumentale di tutti gli intradossi degli ambienti già controllati con termocamera, al fine di valutare la risposta acustica del plafone per la valutazione dell'esistenza di anomalie nella regolarità dello stesso e sull'estensione dell'eventuale fenomeno riscontrato

Prova di pull off a campione su n. 2 superfici d'intradosso intonacate al fine di verificare l'aderenza dell'intonaco al supporto;

Prove di caratterizzazione dinamica delle campate più significative da eseguirsi tramite impatto di massa cadente e rilievo degli oscillogrammi con conseguente individuazione almeno delle prima frequenza propria, per mezzo di idonea terna accelerometrica;

Analisi chimica campioni di intonaco e/o calcestruzzo laddove ritenuto necessario al fine di evidenziare la presenza dei Sali contenuti e la potenziale loro concausa nell'innescare di eventuali fenomeni di degrado che dovessero evidenziarsi.

Art. 2 – Direttive e prescrizioni generali

Nell'adempimento dell'incarico dovranno essere posti in essere i mezzi concettuali ed operativi che, in vista del servizio da espletare, appaiono idonei

ad assicurare quel risultato che il Committente si ripromette dall'esatto e corretto adempimento valutato alla stregua della diligentia quam in concreto.

Nel corso dell'espletamento dell'incarico si dovranno tenere stretti contatti ed intese con il Dirigente Responsabile ed un Tecnico comunale che sarà all'uopo designato. Le amministrazioni interessate si impegnano a garantire, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso alle aree e ai fabbricati interessati dal servizio, ai Tecnici della 4 EMME SERVICE SPA di cui, preliminarmente, si fornirà apposito elenco nominativo.

PARTE 2

NORME PARTICOLARI PER L'INCARICO

Art. 3 – Norme di riferimento

Nell'esecuzione di quanto indicato al punto 1. le prove ed indagini dovranno essere eseguite conformemente alle seguenti norme:

Per la prova termografica se ed in quanto applicabili:

UNI 10824-1-2000 "Prove non distruttive – termografia all'infrarosso-termini e definizioni".

UNI EN 13187-2000 "Prestazione termica degli edifici - Rivelazione qualitativa delle irregolarità termiche negli involucri edilizi – metodo all'infrarosso"

UNI 9252-1998 "Isolamento termico –rilievo ed analisi qualitativa delle irregolarità termiche degli involucri degli edifici –metodo della termografia all'infrarosso"

Per la prova Pull-Off

UN EN 1015-12:2002 "Metodi di prova per malte per opere murare – determinazione dell'aderenza al supporto di malte da intonaco esterno ed

interno.

Art. 4 – Elaborati inerenti il servizio

Per ogni plesso scolastico sottoposto alle verifiche e controlli di cui all'articolo 1, si dovranno predisporre appositi report contenenti le seguenti informazioni:

- Tipologia di orizzontamento indagato (tipologia strutturale e della finitura intradossale: intonaco, controsoffitto etc)
- Per ogni ambiente indagato con termocamera almeno n. 2 riprese all'infrarosso ed al visibile, dallo stesso punto di vista, con riferimento alle planimetrie dello stabile
- Mappatura delle anomalie eventualmente rilevate a mezzo indagine visiva
- Mappatura delle anomalie eventualmente rilevate a mezzo di diagnosi acustica mediante battitura, riportate nelle planimetrie dello stabile
- Risultati di prova pull-off con l'indicazione del soffitto di prova, delle condizioni del materiale, della catena di misura utilizzata.

Il report dovrà essere consegnato in formato cartaceo ed in formato digitale e le riprese termografiche e fotografiche, oltre ad essere inserite all'interno del report, dovranno essere riportate singolarmente in formato digitale nello stesso supporto (CD o DVD) su cui sarà consegnato il report in formato digitale.

Rimane a cura dell' Amministrazione committente la fornitura alla 4 EMME SERVICE S.p.A. delle planimetrie di ciascuno stabile in formato digitale (con estensione dwg, dxf, pdf).

Art. 5 – Esecuzione del servizio

Il servizio sarà effettuato previa comunicazione al Dirigente del Settore LL.PP. dello stabile in cui si intendono effettuare le verifiche ed i controlli. Sarà cura del Dirigente informare volta per volta il dirigente scolastico del plesso interessato dall'esecuzione di tali verifiche ed indagini le quali dovranno eseguirsi in assenza di alunni e/o personale scolastico, preferibilmente in orari e/o giornate durante le quali non vengono svolte attività didattiche. Viene assegnato per l'espletamento del servizio il termine di 20 giorni per ogni plesso scolastico.

Art. 6 – Copie di report

A termine del servizio si dovranno consegnare per ogni plesso scolastico sottoposto a verifica, due copie di report in formato cartaceo ed in formato digitale su supporto CD o DVD.

Art. 7 – Onorari – diritti e spese

Il compenso spettante alla 4 EMME SERVICE S.p.A. conseguente alla prestazione del servizio di cui all'articolo 1, è stato concordato forfettariamente nella somma di € 30.000 (diconsi trentamila/00), compresa I.V.A.

Art. 8 – Modalità di liquidazione e pagamento

Il compenso sarà pagato previa presentazione di regolare fattura e per stati di avanzamento corrispondenti ad 1/3 – 2/3 – 3/3 dell'ammontare complessivo dei lavori.

Art. 9 – Garanzia e coperture assicurative

La 4 EMME SERVICE S.p.A. a far data dal esecutività della determina Dirigenziale d'incarico, dovrà essere provvista di una polizza di responsabilità civile per i rischi derivanti dalle attività di propria competenza

e di durata non inferiore a tutta la durata del servizio.

Art.10 – Penalità per inosservanza degli obblighi del disciplinare e controversie di ordine tecnico

Nell'ipotesi in cui la 4 EMME SERVICE S.p.A., come qui rappresentata, non osservi o violi le clausole previste dalle norme di natura generale o speciale vigenti in materia o derivanti dall'applicazione del presente disciplinare d'incarico, l'Amministrazione Comunale, previa contestazione scritta comunicata formalmente alla 4 EMME SERVICE S.p.A. con un anticipo di almeno 15 giorni, a suo insindacabile giudizio, può revocare motivatamente l'incarico con apposito provvedimento che sarà notificato all'interessato.

L'efficacia della revoca decorrerà dal giorno successivo alla notifica. Nel caso di motivata revoca all'Azienda spetterà, senz'altro compenso, il pagamento dell'onorario di cui all'articolo 7 liquidato in maniera commisurata, in termini percentuali, alla prestazione svolta fino alla revoca dell'incarico.

Art. 11 – Definizione delle controversie

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del presente incarico, che non sia stato possibile comporre in via amichevole nel termine di 30 giorni da quello in cui viene notificato ad una delle parti contraenti un atto o provvedimento formale di contestazione o rilievo, saranno deferite ad un arbitro unico, scelto d'accordo tra le parti medesime o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Termini Imerese. L'Arbitro unico giudicherà secondo le regole di diritto.

Art. 12 – Esecutività della convenzione

Il presente disciplinare è impegnativo per l'Azienda fin dal momento della sottoscrizione, mentre diventerà tale per l'Amministrazione Comunale

soltanto ad avvenuta esecutività della determina dirigenziale di conferimento dell'incarico.

Art.13

Ai fini della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

a) Il Geom. Onofrio Lisuzzo, per ragioni del ruolo ricoperto, presso la sede del Comune - Piazza Indipendenza - Bagheria (PA);

b) Ing. [redacted] n.q residente per la carica presso 4 EMME SERVICE S.p.A. Via [redacted]

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve, il

Per la 4 EMME SERVICE S.p.A. IL RESPONSABILE APICALE

Ing. [redacted] (Geom. Onofrio Lisuzzo)