



4005

DELIBERAZIONE N. 229

del 30/12/2016 1 ORE 13.45

CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

**OGGETTO:** PO FESR SICILIA 2007/2013 – PIST 23 – Linea di intervento 6.1.1.3.-  
**LAVORI di Sopraelevazione e ampliamento per la rifunionalizzazione della scuola Elementare "Puglisi" – Approvazione quadro economico finale e adempimenti per la chiusura PO-FESR**

INTERVENUTI

Presidente: \_\_\_\_\_

Componenti: \_\_\_\_\_

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio		X	SINDACO – PRESIDENTE 	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio	X		Vice Sindaco 	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Aiello Romina	X		Assessore 	Disponibilità € _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore 	Osservazioni della Segreteria: _____ Li, _____
Tomasello Alessandro	X		Assessore 	Il Segr. G.le _____
Puleo Maria	X		Assessore 	
Baiamonte Gaetano	X			

L'Assessore proponente    Il proponente e relatore della proposta    Il dirigente di Settore    Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale **IL SEGRETARIO GENERALE** ....., accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

*Dott. Alessi Eugenio*



**CITTA' DI BAGHERIA**  
PROVINCIA  
DI PALERMO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Prot. 87426 del 30/12/16

**OGGETTO: Approvazione quadro economico finale e adempimenti per la chiusura PO FESR SICILIA 2007/2013 - Lavori di "Sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare Puglisi", Linea di intervento 6.1.1.3.**

Il Responsabile Apicale P.O. Direzione VIII incaricato con determinazione sindacale n. 24 del 07/07/2015, con il supporto del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto arch. Piera Alba Cuffaro incaricata con Disposizione Dirigenziale n° 47454/sett IV del 10.6.2009;

**Premesso che**

- il progetto dei "Lavori di sopraelevazione ed ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare Puglisi in Bagheria" è stato redatto da questo UTC nell'ambito del PIST 23 - Linea di intervento 6.1.1.3.

- con Determinazione Dirigenziale. n° 339 del 29.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare Puglisi", per l'importo complessivo di € 3.244.822,98 di cui € 2.462.149,19 per lavori a base d'asta compresi € 29.002,97 per oneri di sicurezza, ed oltre € 782.673,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

*A - LAVORI*

A1	Importo dei lavori a misura		€ 2.462.149,19
A2	Oneri per la sicurezza		€ 29.002,97
A3	Importo dei lavori a base d'asta e soggetti a ribasso		€ 2.433.146,22

*B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE*

B1	IVA sui lavori	10,00%	€ 246.214,92
B2	Imprevisti (min 1%, max 10% art. 133 c.7 DLgs 163/2006; art. 44 DPR 554/99)	10,00%	€ 183.069,90
B3	IVA sugli imprevisti	10,00%	€ 18.306,99
B4	Ascensore Cat.A - 12 pers. - 900 kg IVA compresa		€ 34.500,00
B5	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura e contabilità, Assistenza, etc. (CNPAIA compresa)		€ 99.789,00
B6	I.V.A. sulle competenze tecniche	20,00%	€ 19.957,80
B7	Spese per indagini geologiche (Cassa e IVA compresa)		€ 15.000,00
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)		€ 10.000,00
B9	Spese per attività di RUP (100% del 2% di A)	2,00%	€ 49.242,98
B10	Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali collaudi specialistici (Cassa e IVA compresa)		€ 16.895,00
B11	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)		€ 15.000,00
B12	Spese eventuali per Commissioni aggiudicatrici		€ 10.000,00

B13	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)		€	40.000,00
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		€	5.000,00
B15	Oneri a discarica (<0,8%)	0,80%	€	19.697,19
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		€	<b>782.673,79</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€	<b>3.244.822,98</b>

- con D.D.G. 1638 del 07 luglio 2010 il progetto di che trattasi è stato inserito tra le operazioni ritenute mature presentate nell'ambito della prima finestra a valere sulla Linea di intervento 6.1.1.3;
- con D.D.G. n. 2792 del 09/11/2010, registrato alla Corte dei Conti il 06/12/2010 reg. 1 fg. 12 è stata approvata la pista di controllo relativa alla linea di intervento predetta;
- con D.R.S. n. 1604 del 05/07/2011 registrato alla Corte dei Conti in data 11/08/2011 reg. 1 fg. 45 è stato finanziato il progetto di che trattasi ed è stata autorizzata questa Amministrazione ad avviare la procedura per l'aggiudicazione dei lavori;
- con D.R.S. n. 3385 del 30/09/2011 vistato dalla Competente Ragioneria Centrale in data 12/12/2011 è stato assunto l'impegno della somma € 3.244.820,00 che copre interamente l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con D.R.S. 116 del 18/01/2013 è stato ridotto l'impegno per economie da ribasso d'asta;
- con contratto di appalto n.55 di rep. Del 28/06/2012 registrato a Bagheria il 06.07.2012 i lavori di che trattasi sono stati conferiti alla ditta Euroservizi s.r.l. con sede in [REDACTED] con il ribasso d'asta del 24,2199%
- con contratto n. 64 del 12/09/2012 registrato a Bagheria, la direzione dei lavori in oggetto è stata conferita all'arch. Maria Giammarresi, residente in [REDACTED] con il ribasso pari al 4,939% oltre IVA e per l'importo contrattuale €. 82.460,51;
- in data 03/12/2012 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori in oggetto;
- in data 19/02/2013 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori di che trattasi
- con nota n. 52871 del 19/08/2013 il Direttore dei Lavori aveva trasmesso la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in epigrafe, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 85.782,65, pari a +4,58%, che elevava l'importo complessivo dell'appalto a € 1.958.626,26 al netto del ribasso d'asta del 24,2199%, sottoscritta dall'impresa senza riserve;
- la suddetta perizia è stata approvata con deliberazione di G.M. n. 122 del 21/08/2013;
- l'atto di sottomissione del 09/09/2013 è stato registrato il 16/09/2013 a Palermo al n. 11441 serie 3°;
- la predetta perizia di variante e suppletiva è stata trasmessa all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità in data 08/10/2013 con nota di prot. n. 63458;
- il predetto Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità in data 25/07/2014, con nota di prot.35136, ha preso atto della prima perizia e l'ha trasmessa al Dipartimento Regionale Tecnico del medesimo Assessorato per i compiti di vigilanza;
- il Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 5 – con nota di prot. 41604/DRT del 05/09/2014 si è espresso favorevolmente esplicitando che le variazioni “ sono ampiamente giustificate” e “l'importo dei lavori in aumento, contenuto all'interno del 5% dell'importo contrattuale, risulta conforme alle previsioni del comma 3, ultimi due periodi, del medesimo art. 132”;
- questa Amministrazione con nota di prot. 68147 del 25/11/2014 al fine di salvaguardare la funzionalità dell'edificio e nell'interesse della collettività ha esplicitato che una parte dei lavori in variante rientrano nella fattispecie della lettera a) del comma 1 dell'art. 132 del DPR . 163/2006 e s.m.i. e pertanto ha chiesto parere in ordine alla possibilità di proporre ulteriore variante;
- il Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 5 – con nota di prot. 64426/DRT del 04/12/2014, assunta al prot. di questa Amministrazione al n. 70430 del 09/12/2014, si è espresso favorevolmente chiarendo che “Eventuali nuove perizie che l'Amministrazione vorrà produrre dovranno attenersi al disposto dell'art. 132 del DPR 163/2006 e nel caso risultino le condizioni di cui al comma 3°, secondo periodo, non dovranno superare il 5% dell'importo lordo dei lavori, restando escluso quanto già impegnato ai sensi del 1° comma lettera a) e restando incluso quanto già impegnato ai sensi del 3° comma , secondo periodo, del medesimo articolo”;
- In data 15.12.2014 con determinazione del Settore II LL.PP. n° 516 del 17.12.2014 è stata approvata la perizia di variante n°2, ai sensi del secondo periodo del 3° comma dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 161 del DPR 207/2010 al fine di salvaguardare la funzionalità dell'edificio, nell'interesse dell'Amministrazione ;
- in data 21/05/2015 con nota assunta al prot. n. 28979 è stato notificato a questa Amministrazione il D.D.G. n. 614 del 24/03/2015, registrato alla Corte dei Conti in data 27/04/2015 reg. 1 fg. 18, con il quale sono state approvate le variazioni apportate sulla base di nuove esigenze venutesi a determinare nel corso del tempo;

**Dato atto** che i lavori affidati alla ditta Euroservizi srl sono stati completati entro il termine contrattuale giusta certificato di ultimazione dei lavori rilasciato dalla D.L. in data 09/03/2015;

**Visto** il Conto Finale redatto dalla D.L. in data 20/03/2015 nell'importo complessivo di € 10.103,98 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza;

**Dato atto** che con verbale del 28/03/2015 l'immobile è stato consegnato da questa Amministrazione al Dirigente scolastico per la ripresa delle attività didattiche;

**Visto** il certificato di collaudo in data 24/11/2015;

**Considerato** che con determinazione Apicale di questa Direzione VIII n. 160 del 07/12/2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e del collaudo del 24/11/2015 e che con determinazione apicale Dir VIII n. 173 del 09/12/2015 è stato liquidato lo stato finale;

**Visto** l'attestato di verifica e conferma del collaudo tecnico amministrativo dei lavori affidati alla ditta Euroservizi srl sottoscritto dal collaudatore tecnico amministrativo arch. Maria Piazza in data 22/12/2016

**Dato atto che in conformità al predetto D.D.G. n. 614 del 24/03/2015**

- con determinazione di questa Area LL.PP. e Servizi n. 4 del 24/07/2015 è stato approvato in Linea Tecnica/Amministrativa il progetto esecutivo dei lavori per la "Realizzazione Giardino Pensile e Finiture Varie" nell'ambito dei lavori di sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola della Scuola Elementare Puglisi a valere sul Finanziamento PO FESR Sicilia 2007/2013 Pist 23 — linea di intervento 6.1.1.3 per un importo complessivo di € 130.262,96, di cui € 89.468,39 per i lavori a base d'asta, € 25.399,61 per oneri della sicurezza e € 11.842,09 per costo manodopera non soggetti a ribasso, oltre iva al 10%;

- con il verbale di gara del 26/08/2015 si è proceduto alle operazioni di gara e alla conseguente aggiudicazione dei lavori de quo alla ditta all'impresa TECNO GROUP s.r.l. - [redacted] con un ribasso offerto in sede di gara del 38,9715%, e pertanto per un importo complessivo di € 83.553,70, oltre IVA., di cui € 54.601,22 per lavori, € 3.552,87 per oneri di sicurezza ed € 25.399,61 per costo della manodopera;

**Visto** il contratto di rep. n. 40 del 30/11/2015 sottoscritto con l'impresa TECNO GROUP s.r.l. che disciplina gli obblighi tra le parti per la realizzazione dell'opera in oggetto;

**Visto** il certificato di ultimazione dei lavori rilasciato dalla D.L. in data 09/12/2015 da cui si evince che i lavori sono stati completati entro il termine contrattuale;

**Visto** lo stato finale e la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione rilasciato dalla D.L. in data 03/05/2016;

**Considerato** che con determinazione apicale di questa Direzione VIII n. 212 del 01/06/2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione del 03/05/2016 e che con determinazione apicale Dir VIII n. 450 del 26/10/2016 è stato liquidato lo stato finale ;

**Dato atto, altresì, che in conformità al predetto D.D.G. n. 614 del 24/03/2015**

- con determinazione Apicale della P.O. Area LL.PP. e Servizi n. 29 del 17.08.2015 si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs 163/2006 per la "Fornitura e posa in opera di n. 1 Ascensore" nell'ambito dei lavori di sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola della Scuola Elementare Puglisi a valere sul Finanziamento PO FESR Sicilia 2007/2013 Pist 23 — linea di intervento 6.1.1.3 per un importo complessivo di € 26.180,00, di cui € 20.600,41 per i lavori a base d'asta, € 554,55 per oneri della sicurezza e € 2.645,04 per costo manodopera non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% ;

- con il verbale di gara dei 09 settembre 2015 si è proceduto alle operazioni di gara e alla conseguente aggiudicazione dei lavori de quo alla ditta C. & D. Ascensori di [redacted] sede in [redacted] con il ribasso del 10 % e quindi per un importo contrattuale di complessivi € 18.540,36, € 554,55 per oneri della sicurezza e € 2.645,04 per costo manodopera, non soggetti a ribasso oltre iva;

- in data 30/10/2015 è stata sottoscritta la scrittura privata di rep. n. 5 che disciplina il rapporto contrattuale per la realizzazione dell'opera di cui al superiore punto;

**Considerato** che i lavori sono stati completati entro il termine contrattuale, giusta certificato di ultimazione dei lavori rilasciato dalla D.L. in data 07/12/2015;

**Visto** lo Stato Finale ed il certificato di regolare esecuzione rilasciato in data 26/09/2016 dalla D.L.;

**Considerato** che con determinazione apicale di questa Direzione 8 n. 452 del 19/10/2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione del 26/09/2016 e che con determinazione apicale Dir VIII n. 496 del 16/11/2016 è stato liquidato lo stato finale ;

**Considerato**

- che in data 28/03/2015 il plesso scolastico composto dai corpi A e B sono stati consegnati al Dirigente Scolastico, giusta verbale in pari data;
- che in data 30/11/2016 i locali biblioteca e aula multimediale più servizi, il giardino pensile e la struttura di collegamento tra la scuola e il corpo palestra e l'ascensore sono stati consegnati al Dirigente Scolastico, giusta verbale in pari data;

**Dato atto** che pertanto l'intera struttura scolastica oggetto dei lavori risulta essere alla data odierna funzionante nel rispetto del progetto approvato;

**Atteso** che con nota protocollo .n. 42206 del 20/06/2016 è stata presentata all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità la domanda di proroga al 31/12/2016 e la richiesta dell'e somme residue necessarie alla chiusura dell'intervento

**Vista** la circolare del Dipartimento programmazione della Regione Siciliana di prot. 9878 del 30/05/2016

**Ritenuto** dover procedere all'approvazione del quadro economico finale ed agli adempimenti per la chiusura PO FESR SICILIA 2007/2013:

**PROPONE**

1. Approvare il quadro economico finale del progetto come da seguente specifica:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.989.501,33
	Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)	31.294,15
	Importo dei lavori a misura	<b>2.020.795,48</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	IVA sui lavori	202.079,55
	Imprevisti	0,00
	IVA sugli imprevisti	0,00
	Fornitura e posa in opera di ascensore Cat.A IVA compresa (10%)	23.913,95
	Spese tecniche: Direzione Lavori e Perizia di variante (CNPAlA compresa)	107.493,11
	I.V.A. sulle competenze tecniche	23.648,49
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)	3.804,95
	Spese per attività di RUP, supporti interni e collaudo (secondo Regolam Comunale)	41.309,62
	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)	3.552,50
	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)	0,00
	Oneri a discarica (<0,8%)	16.459,17
	Spese per acquisizione pareri ( VV.FF, Asp, etc )	0,00
	Giardino pensile e finiture varie (IVA inclusa)	91.909,07
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>514.170,41</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>2.534.965,89</b>

<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>	
	Economie da ribasso d'asta giusto D.D.G. 614/2015	635.859,85
	Ulteriori economie da ribasso d'asta	40.619,94
	Altre economie	33.374,32
	<b>totale economie</b>	<b>709.854,11</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO</b> tornano €	<b>3.244.820,00</b>

2. Approvare la relazione conclusiva sulle attività di progetto, attestando la congruità e la coerenza delle opere, delle forniture c/o dei servizi con quanto, finanziato a valere sul programma PO FESR 2007/2013 e sul programma di completamento;
3. dichiarare che il progetto (le opere, le forniture e/o i servizi connessi) è funzionante (completato e in uso, ossia fruito dai destinatari della Linea di intervento del programma PO FESR 2007/2016);
4. assumere la responsabilità di quanto previsto:
  - dall'articolo 57 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni il quale nei cinque anni successivi al loro completamento, pena il recupero del contributo erogato, quanto acquisito in uso o come :forniture e/o servizi con il funzionamento non deve subire modifiche sostanziali di destinazione d'uso tali da alterarne la natura o procurare un vantaggio indebito al beneficiario;
  - dagli articoli 8 e 9 del Reg (CE) n 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità continuando a operare in conformità alle specifiche indicazioni fornite nell'atto di finanziamento e conservando evidenza fotografica/documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi (cartellonistica di cantiere, targhe, ecc.) nel fascicolo di progetto e inserendo tale documentazione nella Sezione Comunicazione del sistema Caronte;
5. dichiarare di avere provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei relativi giustificativi, nonché delle informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale;
6. impegnarsi alla corretta conservazione, in originale, della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese(ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) fino ai tre anni successivi alla chiusura del Programma PO FESR 2007/2013, ai sensi dell'art 89, paragrafo 5 e dell'art. 90, paragrafo 1, lettera a) del Reg. (CE) n.1083/2006;
7. dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi di Legge, stante l'urgenza di rendicontare all'Ente finanziatore per la chiusura del Po Fesr 2007/2013.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*Arch. Pierd'Alba Zuffaro*

**IL RESPONSABILE APICALE P.O.**

Area LL.PP. e Servizi  
*Geom. Onofrio Lisuzzo*

**Pareri tecnici di competenza**

Il Responsabile Apicale P.O. - Direzione VIII - Area LL.PP. e Servizi esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 parere ..... in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

Data \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE APICALE P.O.**

Area LL.PP. e Servizi

*Onofrio Lisuzzo*

E pertanto

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa di "Approvazione quadro economico finale e adempimenti per la chiusura PO FESR SICILIA 2007/2013 - Lavori di "Sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare Puglisi", Linea di intervento 6.1.1.3.";

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visto il parere favorevole espresso in merito;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. Approvare il quadro economico finale del progetto come da seguente specifica:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.989.501,33
	Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)	31.294,15
	Importo dei lavori a misura	<b>2.020.795,48</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	IVA sui lavori	202.079,55
	Imprevisti	0,00
	IVA sugli imprevisti	0,00
	Fornitura e posa in opera di ascensore Cat.A IVA compresa (10%)	23.913,95
	Spese tecniche: Direzione Lavori e Perizia di variante (CNPAIA compresa)	107.493,11
	I.V.A. sulle competenze tecniche	23.648,49
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)	3.804,95
	Spese per attività di RUP, supporti interni e collaudo (secondo Regolam Comunale)	41.309,62
	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)	3.552,50
	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)	0,00
	Oneri a discarica (<0,8%)	16.459,17
	Spese per acquisizione pareri ( VV.FF, Asp, etc )	0,00

4	Giardino pensile e finiture varie (IVA inclusa)	91.909,07
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>514.170,41</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>2.534.965,89</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>	
	Economie da ribasso d'asta giusto D.D.G. 614/2015	635.859,85
	Ulteriori economie da ribasso d'asta	40.619,94
	Altre economie	33.374,32
	<b>totale economie</b>	<b>709.854,11</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO</b> tornano €	<b>3.244.820,00</b>

2. Approvare la relazione conclusiva sulle attività di progetto, attestando la congruità e la coerenza delle opere, delle forniture c/o dei servizi con quanto, finanziato a valere sul programma PO FESR 2007/2013 e sul programma di completamento;
3. dichiarare che il progetto (le opere, le forniture e/o i servizi connessi) è funzionante (completato e in uso, ossia fruito dai destinatari della Linea di intervento del programma PO FESR 2007/2016);
4. assumere la responsabilità di quanto previsto:
  - dall'articolo 57 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni il quale nei cinque anni successivi al loro completamento, pena il recupero del contributo erogato, quanto acquisito in uso o come :forniture e/o servizi con il funzionamento non deve subire modifiche sostanziali di destinazione d'uso tali da alterarne la natura o procurare un vantaggio indebito al beneficiario;
  - dagli articoli 8 e 9 del Reg (CE) n 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità continuando a operare in conformità alle specifiche indicazioni fornite nell'atto di finanziamento e conservando evidenza fotografica/documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi (cartellonistica di cantiere, targhe, ecc.) nel fascicolo di progetto e inserendo tale documentazione nella Sezione Comunicazione del sistema Caronte;
5. dichiarare di avere provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei relativi giustificativi, nonché delle informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale;
6. impegnarsi alla corretta conservazione, in originale, della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese (ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) fino ai tre anni successivi alla chiusura del Programma PO FESR 2007/2013, ai sensi dell'art 89, paragrafo 5 e dell'art. 90, paragrafo 1, lettera a) del Reg. (CE) n.1083/2006;
7. dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi di Legge, stante l'urgenza di rendicontare all'Ente finanziatore per la chiusura del Po Fesr 2007/2013, *con reperibilità e massima*

*responsabilità favorevole.*







**COMUNE DI BAGHERIA**  
(Provincia di Palermo)

**Sopraelevazione ed Ampliamento per la rifunzionalizzazione  
della scuola elementare Puglisi,  
Realizzazione Giardino Pensile e finiture varie,  
Fornitura e Posa in Opera di n. 1 Ascensore**

**RELAZIONE CONCLUSIVA SULLE ATTIVITÀ DI PROGETTO**

**PREMESSE**

La sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto arch. Piera Alba Cuffaro incaricata con Disposizione Dirigenziale n° 47454/sett IV del 10.6.2009, con la presente, relaziona sulle attività di progetto e in merito alla congruità e la coerenza delle opere, delle forniture e/o dei servizi finanziati a valere sul PO FESR Sicilia 2007/2013.

**PROGETTO PRINCIPALE - CIG 3077735344 - CUP B53B11000080006**

Il progetto dei "Lavori di sopraelevazione ed ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare Puglisi in Bagheria" è stato redatto da questo UTC nell'ambito del PIST 23 - Linea di intervento 6.1.1.3.

Con Determinazione Dirigenziale, n° 339 del 29.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola elementare Puglisi", per l'importo complessivo di € 3.244.822,98 di cui € 2.462.149,19 per lavori a base d'asta compresi €29.002,97 per oneri di sicurezza, ed oltre € 782.673,79 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico:

A - LAVORI		
A1	Importo dei lavori a misura	€ 2.462.149,19
A2	Oneri per la sicurezza	€ 29.002,97
A3	Importo dei lavori a base d'asta e soggetti a ribasso	€ 2.433.146,22
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA sui lavori	10,00% € 246.214,92
B2	Imprevisti (min 1%, max 10% art. 133 c.7 DLgs 163/2006; art. 44 DPR 554/99)	10,00% € 183.069,90
B3	IVA sugli imprevisti	10,00% € 18.306,99
B4	Ascensore Cat.A - 12 pers. - 900 kg IVA compresa	€ 34.500,00
B5	Spese tecniche: Direzione Lavori, Misura e contabilità, Assistenza, etc. (CNPAIA compresa)	€ 99.789,00
B6	I.V.A. sulle competenze tecniche	20,00% € 19.957,80
B7	Spese per indagini geologiche (Cassa e IVA compresa)	€ 15.000,00
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)	€ 10.000,00
B9	Spese per attività di RUP (100% del 2% di A)	2,00% € 49.242,98
B10	Spese tecniche di collaudo tecnico-amministrativo, statico ed eventuali collaudi specialistici (Cassa e IVA compresa)	€ 16.895,00

B11	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)		€	15.000,00
B12	Spese eventuali per Commissioni aggiudicatrici		€	10.000,00
B13	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)		€	40.000,00
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		€	5.000,00
B15	Oneri a discarica (<0,8%)	0,80%	€	19.697,19
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€	782.673,79
	<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€	<b>3.244.822,98</b>

Premesso che

- Con D.D.G. 1638 del 07 luglio 2010 il progetto di che trattasi è stato inserito tra le operazioni ritenute mature presentate nell'ambito della prima finestra a valere sulla Linea di intervento 6.1.1.3;
- Con D.D.G. n. 2792 del 09/11/2010, registrato alla Corte dei Conti il 06/12/2010 reg. 1 fg. 12 è stata approvata la pista di controllo relativa alla linea di intervento predetta;
- Con D.R.S. n. 1604 del 05/07/2011 registrato alla Corte dei Conti in data 11/08/2011 reg. 1 fg. 45 è stato finanziato il progetto di che trattasi ed è stata autorizzata questa Amministrazione ad avviare le procedura per l'aggiudicazione dei lavori;
- Con D.R.S. n. 3385 del 30/09/2011 vistato dalla Competente Ragioneria Centrale in data 12/12/2011 è stato assunto l'impegno della somma € 3.244.820,00 che copre interamente l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- Con D.R.S. 116 del 18/01/2013 è stato ridotto l'impegno per economie da ribasso d'asta;
- Con contratto di appalto n.55 di rep. Del 28/06/2012 registrato a Bagheria il 06.07.2012 i lavori di che trattasi sono stati conferiti alla ditta Euroservizi s.r.l. con sede in [redacted] con il ribasso d'asta del 24,2199%
- con contratto n. 64 del 12/09/2012 registrato a Bagheria, la direzione dei lavori in oggetto è stata conferita all'arch. Maria Giammarresi, residente in [redacted] con il ribasso pari al 4,939% oltre IVA e per l'importo contrattuale €. 82.460,51;
- in data 03/12/2012 si è proceduto alla consegna parziale dei lavori in oggetto;
- in data 19/02/2013 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori di che trattasi
- con nota n. 52871 del 19/08/2013 il Direttore dei Lavori aveva trasmesso la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in epigrafe, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 85.782,65, pari a +4,58%, che elevava l'importo complessivo dell'appalto a € 1.958.626,26 al netto del ribasso d'asta del 24,2199%, sottoscritta dall'impresa senza riserve;
- la suddetta perizia è stata approvata con deliberazione di G.M. n. 122 del 21/08/2013;
- l'atto di sottomissione del 09/09/2013 è stato registrato il 16/09/2013 a Palermo al n. 11441 serie 3°;
- la predetta perizia di variante e suppletiva è stata trasmessa all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità in data 08/10/2013 con nota di prot. n. 63458;
- il predetto Assessorato Regionale delle Infrastrutture e Mobilità in data 25/07/2014, con nota di prot. 35136, ha preso atto della prima perizia e l'ha trasmessa al Dipartimento Regionale Tecnico del medesimo Assessorato per i compiti di vigilanza;
- il Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 5 – con nota di prot. 41604/DRT del 05/09/2014 si è espresso favorevolmente esplicitando che le variazioni " sono ampiamente giustificate" e "l'importo dei lavori in aumento, contenuto all'interno del 5% dell'importo contrattuale, risulta conforme alle previsioni del comma 3, ultimi due periodi, del medesimo art. 132";
- questa Amministrazione con nota di prot. 68147 del 25/11/2014 al fine di salvaguardare la funzionalità dell'edificio e nell'interesse della collettività ha esplicitato che una parte dei lavori in variante rientravano nella fattispecie della lettera a) del comma 1 dell'art. 132 del DPR . 163/2006 e s.m.i. e pertanto ha chiesto parere in ordine alla possibilità di proporre ulteriore variante;
- il Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio 5 – con nota di prot. 64426/DRT del 04/12/2014, assunta al prot. di questa Amministrazione al n. 70430 del 09/12/2014, si è espresso favorevolmente chiarendo che "Eventuali nuove perizie che l'Amministrazione vorrà produrre dovranno attenersi al disposto dell'art. 132 del DPR 163/2006 e nel caso risultino le condizioni di cui al comma 3°, secondo periodo, non dovranno superare il 5% dell'importo lordo dei lavori, restando escluso quanto già impegnato ai sensi del 1° comma lettera a) e restando incluso quanto già impegnato ai sensi del 3° comma, secondo periodo, del medesimo articolo";
- In data 15.12.2014 con determinazione del Settore II LL.PP. n° 516 del 17.12.2014 è stata approvata la perizia di variante n°2, ai sensi del secondo periodo del 3° comma dell'art.132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 161 del DPR 207/2010 al fine di salvaguardare la funzionalità dell'edificio, nell'interesse dell'Amministrazione;

- in data 21/05/2015 con nota assunta al prot. n. 28979 è stato notificato a questa Amministrazione il D.D.G. n. 614 del 24/03/2015, registrato alla Corte dei Conti in data 27/04/2015 reg. 1 fg. 18, con il quale sono state approvate le variazioni apportate sulla base di nuove esigenze venutesi a determinare nel corso del tempo;
- i lavori affidati alla ditta Euroservizi srl sono stati completati entro il termine contrattuale giusta certificato di ultimazione dei lavori rilasciato dalla D.L. in data 09/03/2015;
- il Conto Finale redatto dalla D.L. in data 20/03/2015 nell'importo complessivo di € 10.103,98 al netto del ribasso d'asta e comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- con verbale del 28/03/2015 l'immobile è stato consegnato da questa Amministrazione al Dirigente scolastico per la ripresa delle attività didattiche;
- il collaudo dei lavori affidati alla ditta Euroservizi srl è stato sottoscritto in data 24.11.2015 e verificato e confermato dall'arch. Maria Piazza in data 22/12/2016;
- con determinazione Apicale di questa Direzione VIII n. 160 del 07/12/2015 sono stati approvati gli atti di contabilità finale e del collaudo del 24/11/2015;

**REALIZZAZIONE GIARDINO PENSILE E FINITURE VARIE, CUP B57B15000410002 - CIG 634400133D**

In conformità al predetto D.D.G. n. 614 del 24/03/2015 con determinazione di questa Area LL.PP. e Servizi n. 4 del 24/07/2015 è stato approvato in Linea Tecnica/Amministrativa il progetto esecutivo dei lavori per la "Realizzazione Giardino Pensile e Finiture Varie" nell'ambito dei lavori di sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola della Scuola Elementare Puglisi a valere sul Finanziamento PO FESR Sicilia 2007/2013 Pist 23 — linea di intervento 6.1.1.3 per un importo complessivo di € 130.262,96, di cui € 89.468,39 per i lavori a base d'asta, € 25.399,61 per oneri della sicurezza e € 11.842,09 per costo manodopera non soggetti a ribasso, oltre iva al 10%;

- con il verbale di gara del 26/08/2015 si è proceduto alle operazioni di gara e alla conseguente aggiudicazione dei lavori de quo alla ditta all'impresa TECNO GROUP s.r.l. - [redacted] con un ribasso offerto in sede di gara del 38,9715%, e pertanto per un importo complessivo di € 83.553,70, oltre IVA. , di cui € 54.601,22 per lavori, € 3.552,87 per oneri di sicurezza ed € 25.399,61 per costo della manodopera;
- il contratto stato sottoscritto con l'impresa TECNO GROUP s.r.l. in data 30/11/2015 e repertoriato al n. 40;
- il certificato di ultimazione dei lavori è stato rilasciato dalla D.L. in data 09/12/2015 da cui si evince che i lavori sono stati completati entro il termine contrattuale;
- il certificato di regolare esecuzione è stato rilasciato dalla D.L. in data 03/05/2016;
- con determinazione apicale di questa Direzione VIII n. 212 del 01/06/2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione del 03/05/2016;

**FORNITURA E POSA IN OPERA DI N. 1 ASCENSORE CUP - B53B11000080006- CIG - ZCD15B5EE7**

In conformità al predetto D.D.G. n. 614 del 24/03/2015 con determinazione Apicale della P.O. Area LL.PP. e Servizi n. 29 del 17.08.2015 si è determinato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs 163/2006 per la "Fornitura e posa in opera di n. 1 Ascensore" nell'ambito dei lavori di sopraelevazione e ampliamento per la rifunzionalizzazione della scuola della Scuola Elementare Puglisi a valere sul Finanziamento PO FESR Sicilia 2007/2013 Pist 23 — linea di intervento 6.1.1.3 per un importo complessivo di € 26.180,00, di cui € 20.600,41 per i lavori a base d'asta, € 554,55 per oneri della sicurezza e € 2.645,04 per costo manodopera non soggetti a ribasso, oltre iva al 10% ;

- con il verbale di gara del 09 settembre 2015 si è proceduto alle operazioni di gara e alla conseguente aggiudicazione dei lavori de quo alla ditta C.& D. Ascensori [redacted] con sede in [redacted] a [redacted] con il ribasso del 10 % e quindi per un importo contrattuale di complessivi € 18.540,36, € 554,55 per oneri della sicurezza e € 2.645,04 per costo manodopera, non soggetti a ribasso oltre iva;
- in data 30/10/2015 è stata sottoscritta la scrittura privata di rep. n. 5 che disciplina il rapporto contrattuale per la realizzazione dell'opera di cui al superiore punto;
- il certificato di ultimazione dei lavori è stato rilasciato dalla D.L. in data 07/12/2015 da cui si evince che i lavori sono stati completati entro il termine contrattuale;
- il certificato di regolare esecuzione è stato rilasciato dalla D.L. in data 26/09/2016;
- con determinazione apicale di questa Direzione 8 n. 452 del 19/10/2016 sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;

A seguito della circolare del Dipartimento programmazione della Regione Siciliana di prot. 9878 del 30/05/2016, con istanza protocollo n. 42206 del 20/06/2016, è stata presentata all'Assessorato Infrastrutture e Mobilità la domanda di proroga al 31/12/2016 e la richiesta delle somme residue necessarie alla chiusura dell'intervento

Il quadro economico finale dei lavori in oggetto risulta come da seguente specifica:

QUADRO ECONOMICO FINALE		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	1.989.501,33
	Oneri per la sicurezza (Non soggetti a ribasso)	31.294,15
	Importo dei lavori a misura	2.020.795,48
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	IVA sui lavori	202.079,55
	Imprevisti	0,00
	IVA sugli imprevisti	0,00
	Fornitura e posa in opera di ascensore Cat.A IVA compresa (10%)	23.913,95
	Spese tecniche: Direzione Lavori e Perizia di variante (CNPAIA compresa)	107.493,11
	I.V.A. sulle competenze tecniche	23.648,49
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche specifiche previste da CSA (IVA compresa)	3.804,95
	Spese per attività di RUP, supporti interni e collaudo (secondo Regolam Comunale)	41.309,62
	Spese per bandi, pubblicizzazione, pannelli ed opere artistiche (IVA compresa)	3.552,50
	Spese per assicurazioni varie (RUP, ecc.)	0,00
	Oneri a discarica (<0,8%)	16.459,17
	Spese per acquisizione pareri ( VV.FF, Asp, etc )	0,00
	Giardino pensile e finiture varie (IVA inclusa)	91.909,07
	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>514.170,41</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>2.534.965,89</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE</b>	
	Economie da ribasso d'asta giusto D.D.G. 614/2015	635.859,85
	Ulteriori economie da ribasso d'asta	40.619,94
	Altre economie	33.374,32
	<b>totale economie</b>	<b>709.854,11</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO</b> tornano €	<b>3.244.820,00</b>

Sono stati effettuati lavori di adeguamento degli impianti elettrici, impianto di spegnimento antincendio, abbattimento barriere architettoniche, costruzione nuove aule ad uso didattico ed annessi servizi igienici, costruzione aula polifunzionale; costruzione aula multimediale, costruzione biblioteca, giardino pensile, blocco di scale di accesso da terra ai nuovi corpi e la collocazione n. 1 ascensore ecc....

Il plesso scolastico composto dai corpi A e B è stato consegnato al Dirigente Scolastico, giusta verbale sottoscritto in data 28/03/2015.

I locali biblioteca e aula multimediale più servizi, il giardino pensile e la struttura di collegamento tra la scuola e il corpo palestra e l'ascensore sono stati consegnati al Dirigente Scolastico, giusta verbale sottoscritto in data 30/11/2016.

Pertanto per quanto sopra espresso si attesta :

- l'intera struttura scolastica oggetto dei lavori risulta essere utilizzata e funzionante nel rispetto del progetto approvato ed in linea con gli obiettivi prefissati;
- la coerenza e la congruità delle opere realizzate con quanto finanziato.

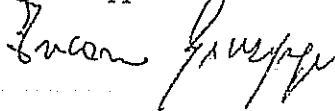
E potere dichiarare:

- assumersi la responsabilità del rispetto di quanto previsto dall'articolo 57 del Reg. (CE) n. 1083/2006 in materia di stabilità delle operazioni il quale nei cinque anni successivi al loro completamento, pena il recupero del contributo erogato, quanto acquisito in uso o come :forniture e/o servizi con il funzionamento non deve subire modifiche sostanziali di destinazione d'uso tali da alterarne la natura o procurare un vantaggio indebito al beneficiario;
- assumersi la responsabilità del rispetto di quanto previsto dagli articoli 8 e 9 del Reg (CE) n 1828/2006 in materia di informazione e pubblicità continuando a operare in conformità alle specifiche indicazioni fornite nell'atto di finanziamento e conservando evidenza fotografica/documentale dell'effettivo rispetto degli obblighi (cartellonistica di cantiere, targhe, ecc.) nel fascicolo di progetto e inserendo tale documentazione nella Sezione Comunicazione del sistema Caronte;
- che il R.E.O. ha provveduto all'inserimento sul sistema Caronte di tutti gli impegni giuridicamente vincolanti, di tutti i pagamenti e dei relativi giustificativi, nonché delle informazioni aggiornate relative all'avanzamento fisico e procedurale;
- impegnarsi alla corretta conservazione, in originale, della documentazione di progetto e della documentazione giustificativa delle spese(ferme restando le forme di conservazione sostitutiva prevista dalla normativa vigente) fino ai tre anni successivi alla chiusura del Programma PO FESR 200712013, ai sensi dell'art 89, paragrafo 5 e dell'art. 90, paragrafo 1, lettera a) del Reg. (CE) n.1083/2006;

Bagheria 28/12/2015

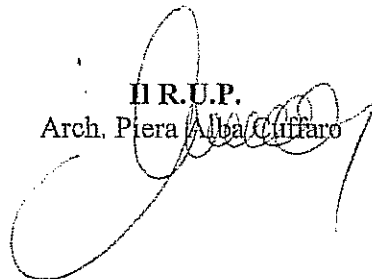
**II R.E.O.**

sig Giuseppe Fricano



**II R.U.P.**

Arch. Piera Alba Cuffaro



L'Assessore Anziano

IL VICESINDACO

Il Sindaco

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Don. Alessi Eugenio

### PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 30 DIC. 2016, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarra per 15 giorni consecutivi, cosi come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.  
Bagheria, li 30 DIC. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Segretario Generale  
Don. Alessi Eugenio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 30 DIC. 2016 al 14 GEN. 2017

Il Segretario Generale

L'Incaricato

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 30 DIC. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Don. Alessi Eugenio  
Il Segretario Generale