



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

ATTO DEL DIRIGENTE DEL SETT. I

Prot. n° 2198 del 16 GEN. 2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Approvazione Aliquote e tariffe IMU e TASI per l'anno 2015.

Il Dirigente del Sett. I- Risorse Umane, di concerto con il Sindaco ed il Segretario Generale del Comune, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

PRESO ATTO che il commissario straordinario con delibera n. 5 del 19/05/2014, ai sensi dell'art. 246, comma 1 del TUEL approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 e s.m., ha dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Bagheria;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 art. 251, comma 1 che così recita "Nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera il consiglio dell'Ente, o il Commissario nominato ai sensi dell'articolo 247, comma 1, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'Ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto";

RICHIAMATO l'art. 251 comma 3 del T.U.E.L che prevede che per le imposte e tasse locali di istituzione successiva alla deliberazione del dissesto, l'organo dell'Ente dissestato che risulta competente ai sensi della legge istitutiva del tributo deve deliberare, entro i termini previsti per la prima applicazione del tributo medesimo, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita. La delibera ha efficacia per un numero di anni necessario al raggiungimento di un quinquennio a decorrere da quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato.

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs 15 dicembre 1997, n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale "le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione";

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetti dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di

110

manca approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013, n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che, per l'anno 2015, i prelievi fiscali sono determinati sulla base dell'anno 2014;

CONSIDERATO tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2015 si dovrà continuare a tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

VISTO l'art. 1 comma 679 della legge 23/12/2014 n. 190;

RITENUTO, quindi di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2015, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

CONSIDERATO che, con riferimento al **Tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, l'art. 1, comma 669 L. 147/2013, come sostituito dall'art. 2, comma 1, lett. f) D.L. 16/2014, prevede che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 675 L. 147/2013 prevede che la base imponibile della TASI sia quella prevista per l'applicazione dell'IMU;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1, commi 676 e 677 L. 147/2013, come modificato dall'art. 1, comma 679 della legge 23/12/2014 n. 190, per il 2015 l'aliquota massima per la TASI non può eccedere il 2,5 per mille, ferma restando la possibilità di introdurre aumenti di tali aliquote fino all'0,8 per mille per finanziare detrazioni per le abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate;

TENUTO CONTO che, per l'anno 2015, con atto successivo, è necessario provvedere all'individuazione dei servizi indivisibili prestati dal Comune con indicazione analitica dei relativi costi;

RICHIAMATA la normativa sul dissesto che obbliga gli Enti a mantenere le aliquote e le tariffe al massimo fino al risanamento dell'Ente;

CONSIDERATO che l'art.1,comma 683 L.147/2013 prevede che le aliquote della TASI devono essere fissate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b) ,numero 2) .del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili, senza peraltro prevedere alcuna corrispondenza diretta tra i servizi prestati e le aliquote differenziate introdotte dal comune.

RITENUTO,quindi di poter procedere all'approvazione delle aliquote TASI relative all'anno 2015,nell'ambito del relativo bilancio di previsione,sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

RITENUTO quindi necessario intervenire a fronte dell'applicazione delle tariffe per l'anno 2015;

CONSIDERATO infine che,per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta Unica Comunale,la legge di stabilità 2014 ha previsto la riscossione dell'IMU alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre,la riscossione della TASI e della TARI potrà essere effettuata in un numero di rate e con scadenze di pagamento individuate dal Comune ,per quanto consentendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo differenziato con riferimento alla TARI e alla TASI,ovvero in un'unica soluzione entro il 16 giugno di ciascun anno;

CONSIDERATO ,sotto questo profilo che l'art. 1 ,coma 689 L.147/2013 rimette all'approvazione di specifici decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze la determinazione delle modalità di versamento,assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati,e prevedendo,in particolare ,l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli enti impositori;

CONSIDERATO che appare necessario ,ai sensi delle vigenti disposizioni in materia ed in relazione a quanto previsto dall'art. 1 comma 679 della legge 23/12/2014 n. 190, confermare le aliquote e tariffe in relazione all'Imposta Unica Comunale (IUC),relativamente all'IMU e alla TASI,già vigenti per l'anno 2014,con efficacia dal 1° gennaio 2015 :

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat.A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze,così come definite dall'art. 13,comma 2 D.L. 201/2011,convertito in L.214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille

JP1

Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	8,6 per mille ,di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato
--	--

di confermare ,con riferimento all'esercizio finanziario 2015,la detrazione per abitazione principale,applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1,A/8 e A/9.

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

CATEGORIA	ALIQUOTE
Abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13 ,comma 2 D.L.201/2011,convertito in L.214/2011	2 per mille
Altri fabbricati	2 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D/10	1 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D	2 per mille
Aree edificabili	2 per mille

-di stabilire ,ai sensi dell'art. 1,comma 681 L.147/2013,che,nel caso in cui l'unità immobiliare sia occultata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare,la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

RITENUTO opportuno stabilire ,per l'anno 2015,le seguenti scadenze di pagamento dei tributi IMU,TASI e TARI:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto(posessore-utilizzatore)	16 settembre
	Saldo(posessore-utilizzatore)	16 dicembre
TARI	1° Rata	16 Luglio
	2°	16 Settembre
	3°	16 Ottobre
	4°	16 Novembre
	5°	1 Dicembre

DARE ATTO che ,con successivo provvedimento,a seguito di determinazione delle procedure relative alla quantificazione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani,verranno determinate le tariffe ,per l'anno 2015, relativamente alla TARI;

PROPONE ALLA GIUNTA

- 1) Di confermare , con decorrenza 1° gennaio 2015, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia , le aliquote e tariffe in relazione all'Imposta Unica Comunale (IUC),relativamente all'IMU e alla TASI,già vigenti per l'anno 2014,secondo le tabelle di seguito riportate:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat.A/1,A/8 e A/9 e relative pertinenze,così come definite dall'art. 13,comma 2 D.L. 201/2011,convertito in L.214/2011	4 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	8,6 per mille ,di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

- di confermare ,con riferimento all'esercizio finanziario 2015,la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1,A/8 e A/9.

TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)

CATEGORIA	ALIQUOTE
Abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13 ,comma 2 D.L.201/2011,convertito in L.214/2011	2 per mille
Altri fabbricati	2 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D/10	1 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D	2 per mille
Aree edificabili	2 per mille

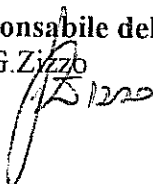
- di stabilire ,ai sensi dell'art. 1,comma 681 L.147/2013,che,nel caso in cui l'unità immobiliare sia occultata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare,la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20% dell'ammontare complessivo della TASI dovuta;

2) Di stabilire ,per l'anno 2015,le seguenti scadenze di pagamento dei tributi IMU,TASI e TARI:

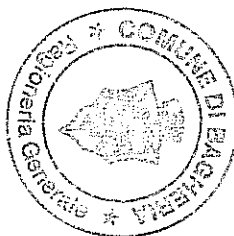
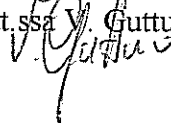
IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre
TASI	Acconto(possessore-utilizzatore)	16 settembre
	Saldo(possessore-utilizzatore)	16 dicembre
TARI	1° Rata	16 Luglio
	2°	16 Settembre
	3°	16 Ottobre
	4°	16 Novembre
	5	1 Dicembre

3) Di dare atto che ,con successivo provvedimento,a seguito di determinazione delle procedure relative alla quantificazione del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti solidi urbani,verranno determinate le tariffe ,per l'anno 2015, relativamente alla TARI;

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra G. Zizzo



Il Dirigente del Settore I°
Dott. ssa Y. Guttuso



Pareri tecnici di competenza

Il Dirigente del Settore F esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 L.R. n. 30/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione in oggetto

Data 16/02/2015

Il Dirigente del Settore

V. Gubbi

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Dirigente del settore Staff Economico Finanziario esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 della L.R. n. 30/2000 parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto;

Data 16/02/2015

Il Dirigente del Servizio Finanziario

V. Gubbi

CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 7 DEL 16/01/2015 ORE 12,30

O G G E T T O: Approvazione Aliquote e tariffe IMU e TASI per l'anno 2015.

L'anno duemilaquindici, il giorno sedici del mese di gennaio, alle ore 12,30, nel Palazzo di Città, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

sotto la Presidenza del Sindaco Dott. Patrizio Cinque e con l'intervento degli Assessori Comunali

Sigg:

	P	A	Firma
Cinque Patrizio	X		Sindaco - Presidente <i>Patrizio Cinque</i>
Atanasio Fabio	X		Assessore Vice Sindaco <i>Fabio Atanasio</i>
TBalistreri Rosanna	X		Assessore <i>Rosanna Balistreri</i>
Puleo Maria	X		Assessore <i>Maria Puleo</i>
Tomasello Alessandro		X	Assessore
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>
Tripoli Vincenzo Luca	X		Assessore <i>Luca Tripoli</i>

Presenti sei

Assenti uno

Il Sindaco, con l'assistenza del Segretario Generale Di SALVO, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la proposta suddetta ,prot. n. 2198 del 16/01/2015,avente per oggetto:**Approvazione Aliquote e tariffe IMU e TASI per l'anno 2015.**

Ritenuto doveroso approvare la predetta proposta ,secondo le modalità specificate nella stessa.

Visti i pareri favorevoli resi.

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e termini di legge.

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: **Approvazione Aliquote e tariffe IMU e TASI per l'anno 2015.**
- 2) dichiarare il presente atto,con separata e unanime votazione favorevole,immediatamente eseguibile.

L'Assessore Anziano

Rosanna Balotri

Il Sindaco

Petrizze Angelo

Il Segretario Generale

Carlo D. S.

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 21 GEN. 2015, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.
Bagheria, li 20 GEN. 2015

Il Segretario Generale

Carlo D. S.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 21 GEN. 2015 al 10 FEB. 2015

Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 16/01/2015

Il Segretario Generale

Carlo D. S.