

Cap. 12

DELIBERAZIONE N. 51 del 25/03/2015 ORE 14.20

CITTA' DI BAGHERIA  
PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

IMMEDIATAMENTE ESERCITARE

OGGETTO: Modifica deliberazione di G.M. n. 2 del 08/01/2015 avente come oggetto: "D. LGS. N. 267/2000 art. 172 comma 1 lett. C) - Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. ATTO DELIBERATIVO DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE."

INTERVENUTI:

Presidente \_\_\_\_\_  
Componenti: \_\_\_\_\_

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa da parte dell'Ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio	X		Assessore - VICE SINDACO <i>Fabio Atanasio</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	_____
Balistreri Rosanna		X	Assessore <i>Rosanna Balistreri</i>	_____
Tomasello Alessandro	X		Assessore <i>Alessandro Tomasello</i>	Disponibilità e Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Puleo Maria		X	Assessore <i>Maria Puleo</i>	_____
Tripoli Vincenzo Luca	X		Assessore <i>Vincenzo Luca Tripoli</i>	Osservazioni della Segreteria: _____ _____ Li. _____ Il Segr. G.le _____

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta il Dirigente di Settore Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. con la partecipazione del Segretario Generale \_\_\_\_\_  
accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta. IL SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Alessi Eugenio*

L'Assessore all'Urbanistica, Arch. Tripoli Vincenzo Luca, con il supporto del Responsabile del Servizio di Pianificazione Urbanistica, Ing. Vincenzo Aiello, sottopone all'esame della Giunta, il seguente

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Visto e richiamato** il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, che, all'art. 172 comma 1 lett. C), dispone affinché i comuni verifichino annualmente la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e ne stabiliscono altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato, allegando la conseguente deliberazione al rispettivo bilancio preventivo;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 2 del 08/01/2015, avente per oggetto: "D. LGS. N. 267/2000 art. 172 comma 1 lett. C) – Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Atto deliberativo da sottoporre al Consiglio comunale."

**Vista** la dichiarazione del Dirigente del Settore II, del 22/12/2014 prot. n. 73339, allegata alla suddetta deliberazione, dove per mera dimenticanza è stato omissivo di indicare che nel corso degli anni 2013 e 2014, sono stati effettuati atti di cessione in diritto di proprietà in favore di privati di alloggi popolari di proprietà comunale siti nella via Nino Bixio e via Vitt. Emanuele Orlando;

**Vista** la dichiarazione prot. n° 11772 del 4/3/2015, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale, con la quale il Dirigente del Settore II ha modificato la precedente dichiarazione;

**Preso atto** che nella suddetta dichiarazione si attesta che **nel corso dell'anno 2013**, è stato ceduto in proprietà, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, il seguente immobile:

- *Alloggio ubicato presso le case popolari di Via N.no Bixio n. 42, lotto 302, unità immobiliare n. 270 – Identificato catastalmente al Fg. 12, p.lla n. 293, sub 46 e sub 37 (pertinenza). L'alloggio è stato ceduto agli eredi del Sig. con contratto Reg. n. 85 del 19/07/2013 del Segretario Comunale a fronte di un corrispettivo versato al Comune di Bagheria di € 1.322,06.*

**Preso atto** altresì, che nella suddetta dichiarazione si attesta che **nel corso dell'anno 2014**, sono stati ceduti in proprietà, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, i seguenti immobili:

- *Alloggio ubicato presso le case popolari di Via Vitt. E. Orlando -Via N.no Bixio, lotto 302, unità immobiliare n. 140 – Identificato catastalmente al Fg. 12, p.lla n. 963, sub 47 e sub 34 (pertinenza). L'alloggio è stato ceduto agli eredi del Sig. con contratto Reg. n. 97 del 23/01/2014 del Segretario Comunale a fronte di un corrispettivo versato al Comune di Bagheria di € 1.600,15.*
- *Alloggio ubicato presso le case popolari di Via Vitt. E. Orlando -Via N.no Bixio, lotto 302, unità immobiliare n. 130 – Identificato catastalmente al Fg. 12, p.lla n. 963, sub 43 e sub 39 (pertinenza). L'alloggio è stato ceduto agli eredi del Sig. con contratto Reg. n. 101 del 05/03/2014 del Segretario Comunale a fronte di un corrispettivo versato al Comune di Bagheria di € 1.388,27.*
- *Alloggio ubicato presso le case popolari di Via Nino Bixio n. 42, lotto 302, unità immobiliare n. 290 – Identificato catastalmente al Fg. 12, p.lla n. 293, sub 50 e sub 39 (pertinenza). L'alloggio è stato ceduto agli eredi del Sig. con contratto Reg. n. 109 del 11/07/2014 del Segretario Comunale a fronte di un corrispettivo versato al Comune di Bagheria di € 1.322,06.*

**Accertato**, pertanto, che per l'anno 2013 si è avuto la cessione di un alloggio per € 1.322,06 e che per l'anno 2014 si è avuto la cessione di n. 3 alloggi per € 4.310,48;

**Ritenuto** di dover adottare la presente deliberazione ai sensi del sopra richiamato decreto legislativo;

**Dato atto** che il presente provvedimento non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, non rientrando nell'ipotesi di cui all'art. 126, comma 1 del D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

Tutto ciò premesso e considerato

- Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto la L. r: n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento Regionale degli EE. LL., L. R. n° 30/2000 nonché il D. Lgs n. 267/2000;
- Visti gli atti d'ufficio.

PROPONE

ALLA GIUNTA MUNICIPALE:

Per i motivi di cui in premessa, modificare la deliberazione di G. M. n. 2 del 08/01/2015 come segue:

1. prendere atto ai fini dell'art. 172 comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, della **esistenza, per l'anno 2013**, della cessione in diritto di proprietà di n° 1 alloggio popolare per € 1.322,06.
2. dichiarare, ai fini dell'art. 172 comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, la **esistenza, per l'anno 2014**, della cessione in diritto di proprietà di n° 3 alloggi popolari per € 4.310,48.
3. di sottoporre la presente deliberazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 174 comma 1) del Lgs. 267/2000.
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del richiamato D. Lgs. N. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERV. PIANIFICAZIONE  
(Ing. Vincenzo Aiello)

Data \_\_\_\_\_



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
(Arch. Tripoli Vincenzo Luca)

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
(DOTT.SSA MAGGIORE MARIA LAURA)

Data \_\_\_\_\_  
DATA

### Pareri tecnici di competenza

Il Dirigente del Settore I Urbanistica, esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, L. R. n.30/2000 parere ( favorevole ) in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione in oggetto.

Data 2/3/2015

Il Dirigente del Settore  
(Dott.ssa Laura Picciurro)

Il Dirigente del Servizio Finanziario, esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, L.R. n.30/2000 parere ( \_\_\_\_\_ ) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto;

Data 18/3/2015

Il Dirigente del Settore  
(Dott.ssa Vincenza Guttuso)

E pertanto

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa;

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visti i pareri di competenza espressi in merito;

*Con voti scelti e favorevoli espressi nei modi di legge*

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa, modificare la deliberazione di G. M. n. 2 del 08/01/2015 come segue:

1. prendere atto ai fini dell'art. 172 comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, della **esistenza, per l'anno 2013**, della cessione in diritto di proprietà di n° 1 alloggio popolare per € 1.322,06.
2. dichiarare, ai fini dell'art. 172 comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267 del 18/08/2000, la **esistenza, per l'anno 2014**, della cessione in diritto di proprietà di n° 3 alloggi popolari per € 4.310,48.
3. di sottoporre la presente deliberazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 174 comma 1) del Lgs. 267/2000.
4. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti del 4° comma dell'art. 134 del richiamato D. Lgs. N. 267/2000.

La sopra trascritta deliberazione con i pareri di rito messa a votazione per scrutinio palese viene approvata all'unanimità dai n. 5 componenti della Giunta Municipale, presenti e votanti

Ed altresì

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il sopradescritto provvedimento

Considerato l'urgenza di provvedere in merito per \_\_\_\_\_

Con votazione unanime e palese

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente esecutivo.



PERVENUTO IL 05 MAR 2015



# CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia regionale di Palermo  
www.comune.bagheria.pa.it

C.F.  
81000170829  
P.IVA  
00596290825

Settore: II-Urbanistica -LL.PP  
Ufficio: Pianificazione Territoriale  
indirizzo: Corso Umberto I  
tel.: 091/943391 fax: 091/943390

COMUNE DI BAGHERIA PROV. PALERMO		
- 5 MAR. 2015		
NUM. A	CAT.	SETT. I

prot. n° 1472 del 04 MAR 2015

nomina la SV .....  
responsabile del procedimento amministrativo  
attribuibile i compiti previsti dagli Art 6 e seg.  
241/90 recepiti dalla L R 10/91 e s. m. e. i.  
della ..... attribuzioni previste dalla declaratoria dei  
CCNL 1/4/99  
Il Dirigente

Al Dirigente del Settore Bilancio e Finanze

SEDE

**OGGETTO:** Dichiarazione ai sensi dell'art. 172 del Decreto Leg.vo n° 267 del 18.08.2000 relativa agli anni 2013 e 2014

La sottoscritta Dott.ssa Picciurro Laura, nella qualità di Dirigente del Settore II - Urbanistica -LL.PP.,

- Vista la legge 18.04.1962, n° 167;
- Vista la legge 22.10.1971, n° 865;
- Vista la legge 05.08.1978, n° 457;
- Vista il Decreto Leg.vo 18.08.2000, n° 267;

A modifica della precedente dichiarazione prot. n. 73339 del 22/12/2014

## DICHIARA

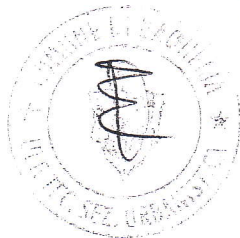
ai sensi dell'art. 172 del Decreto Leg.vo n° 267 del 18.08.2000

Che nel corso dell'anno 2013, è stato ceduto in proprietà, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, il seguente immobile:

- Alloggio ubicato presso le case popolari di Via N.no Bixio n. 42, lotto 302, unità immobiliare n. 270 - Identificato catastalmente al Fg. 12, p.lla n. 293, sub 46 e sub 37 (pertinenza). L'alloggio è stato ceduto agli eredi del Sig. .... con contratto Reg. n. 85 del 19/07/2013 del Segretario Comunale a fronte di un corrispettivo versato al Comune di Bagheria di € 1.322,06.

Che nel corso dell'anno 2014, sono stati ceduti in proprietà, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n° 167, 22 ottobre 1971, n° 865 e 5 agosto 1978, n° 457, i seguenti immobili:

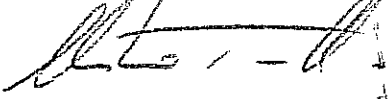
- Alloggio ubicato presso le case popolari di Via Vitt. E. Orlando -Via N.no Bixio, lotto 302, unità immobiliare n. 140 – Identificato catastalmente al Fg. 12, p.lla n. 963, sub 47 e sub 34 (pertinenza). L'alloggio è stato ceduto agli eredi del Sig. [redacted] con contratto Reg. n. 97 del 23/01/2014 del Segretario Comunale a fronte di un corrispettivo versato al Comune di Bagheria di € 1.600,15.
- Alloggio ubicato presso le case popolari di Via Vitt. E. Orlando -Via N.no Bixio, lotto 302, unità immobiliare n. 130 – Identificato catastalmente al Fg. 12, p.lla n. 963, sub 43 e sub 39 (pertinenza). L'alloggio è stato ceduto agli eredi del Sig. [redacted] con contratto Reg. n. 101 del 05/03/2014 del Segretario Comunale a fronte di un corrispettivo versato al Comune di Bagheria di € 1.388,27.
- Alloggio ubicato presso le case popolari di Via Nino Bixio n. 42, lotto 302, unità immobiliare n. 290 – Identificato catastalmente al Fg. 12, p.lla n. 293, sub 50 e sub 39 (pertinenza). L'alloggio è stato ceduto agli eredi del Sig. [redacted] con contratto Reg. n. 109 del 11/07/2014 del Segretario Comunale a fronte di un corrispettivo versato al Comune di Bagheria di € 1.322,06.



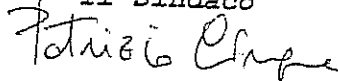
IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

Dott.ssa Laura Picciurro

L'Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Alessi Eugenio

### PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 30 MAR, 2015, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.  
Bagheria, li 26 MAR, 2015

Il Segretario Generale  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Alessi Eugenio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 30 MAR, 2015 al 14 APR, 2015

Il Segretario Generale

L'Incaricato

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

BAGHERIA. li 25/03/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Segretario Generale