



CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 208 del 28/12/2015 / ORE 11

IMMEDIATAMENTE ESSECUIVA

Oggetto: Atto di indirizzo per reperimento locali a seguito di ordinanza di chiusura del plesso scolastico "Castrenze Civello"

INTERVENUTI

Presidente: _____

Componenti:

| | P. | A. | FIRMA | |
|-----------------------|----|----|--|---|
| Cinque Patrizio | X | | SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i> | Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____ |
| Atanasio Fabio | X | | Vice Sindaco <i>Atanasio</i> | Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____ |
| Maggiore Maria Laura | | X | Assessore <i>Maggiore</i> | Disponibilità € _____ Li, _____ Dirigente SS.FF. _____ |
| Tomasello Alessandro | X | | Assessore <i>Tomasello</i> | Osservazioni della Segreteria: _____ Li. _____ Il Segr. G.le _____ |
| Puleo Maria | | X | Assessore <i>Puleo</i> | |
| Tripoli Vincenzo Luca | X | | Assessore <i>Vincenzo Tripoli</i> | |
| Aiello Romina | X | | Assessore <i>Romina Aiello</i> | |

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Il dirigente di Settore Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale *Dott. Alessi Eugenio* accettato il numero legal degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che:

- Con ordinanza Sindacale n. 83 del 29.10.2015 è stata predisposta la chiusura del plesso scolastico Castrense Civello di Aspra;
- Per il reperimento dei locali necessari l'Assessore alla Pubblica Istruzione, in relazione alla impossibilità di rinvenire immobili adatti allo scopo fra gli immobili comunali, in relazione alla difficoltà di reperire locali adatti nella frazione di Aspra, e alle difficoltà di ordine generale di rinvenire locali nella consistenza e condizioni adatte in tempi ragionevoli, al fine di fronteggiare la grave difficoltà economica e finanziaria dovuta alla condizione di dissesto e alle asfittiche risorse dell'Ente, ha ritenuto di dover intrattenere e contrattare con Enti morali presenti nel territorio, rapporti e condizioni di estrema convenienza per il Comune di Bagheria affinché Enti Morali e Congregazioni benefiche stessi mettessero, a basso costo, a disposizione locali in loro possesso a servizio della comunità locale al fine di fronteggiare questo grave momento di crisi economica e strutturale del Comune, rendendo possibile, così, garantire il diritto allo studio e assicurare la continuità educativa e scolastica degli alunni della scuola "Castrenze Civello" di Aspra.
- In relazione a quanto sopra:
 - o Con nota 61973 del 30.10.2015 l'Assessore alla Cultura e alla Pubblica Istruzione ha richiesto al Responsabile della Direzione VII di provvedere alla ricerca di locali idonei al fine di garantire il diritto allo studio nelle migliori condizioni possibili per i minori, con priorità di individuare aree site nel territorio di Aspra.
 - o La stessa nota indicava che si individuavano come idonei i locali dell'Opera Pia Cirrincione di Aspra con l'amministrazione della quale, quest'Amministrazione aveva avuto interlocuzioni registrandone l'eventuale disponibilità qualora fosse stata formulata una richiesta formale;
 - o Con nota 02.11.2015 n. 61243 il Responsabile della Direzione VII ha richiesto formalmente all'Opera Pia Cirrincione l'eventuale disponibilità ad assicurare la continuità didattica tenendo conto delle difficoltà economiche finanziarie in cui versa il Comune di Bagheria;
 - o Con nota 72 del 04.12.2015 acquisita dal Comune col n. 72575 del 12.12.2015, l'Opera Pia Cirrincione comunicava che con delibera consiliare n. 16 del 04.12.2015, l'ente morale, al fine di garantire il diritto allo studio dei bambini della frazione di Aspra ha ritenuto di potere concedere temporaneamente in affitto, al comune di Bagheria, i locali dell'immobile della propria sede istituzionale sito in Aspra, via Fiume d'Italia, in atto adibiti a Centro diurno di accoglienza e di incontro per minori, cosicché, fatta eccezione per i locali della segreteria e della cucina, può concedere temporaneamente i locali del plesso (normalmente adibiti ad attività di doposcuola e ludiche ricreative per minori) ivi compresi i mobili e gli arredi utili (banchi, sedie, cattedre etc.) per il periodo richiesto e cioè per l'intero anno scolastico corrente, con la superficie utile complessiva di mq 300, corrispondente a n. 7 aule, oltre l'utilizzo dell'intera area esterna di mq 1080 comprensiva di area attrezzata a parco giochi e parcheggio macchine; a tal fine proponendo il canone mensile di € 1.400,00 al mese oltre il rimborso del 100% delle spese di utenze relative al consumo di luce e di acqua, facendo presente che gli stessi locali sono provvisti di riscaldamento a gasolio e che dell'eventuale fornitura di carburante necessario dovrà farsene carico il Comune.
 - o Con nota 69636 del 27.11.2015 l'Assessore alla Cultura e Pubblica Istruzione ha inviato una richiesta urgente di affitto locali al Consiglio della Congregazione Femminile "Serve dei Poveri" con la quale si formalizzava, a seguito di precedenti contatti e colloqui, e a seguito di sopralluogo congiunto con l'Assessore all'edilizia Scolastica e con il dirigente dell'Istituto comprensivo Castrenze Civello" durante il quale sono stati effettuati una analisi e controllo dei locali, la proposta di convenire a un prezzo di affitto non superiore al valore di affitto di € 3.500 mensili rimanendo inteso che il locale sarebbe stato preso in affitto allo stato di fatto e di diritto in cui si trova e nessun intervento ordinario e straordinario sarebbe stato in capo alla Congregazione "Serve dei poveri";
 - o Con nota del 07.12.2015, acquisita al protocollo del Comune col n. 71923 del 09.12.2015 la Congregazione Femminile Serve dei poveri "Boccone del Povero", ha comunicato la disponibilità a definire concludenti accordi per la locazione dei locali siti in via Palagonia, 98;

Vista

La Deliberazione giunta n. 136 del 03.09.2015 "Esame e approvazione dei procedimenti amministrativi" elenca e definisce i procedimenti amministrativi e le relativa responsabilità;

Considerato che:

- o La competenza relativa al coordinamento e programmazione degli interventi migliorativi inerenti la dislocazione negli edifici di proprietà del Comune è assegnata al Segretario Generale e, pertanto è necessario acquisire il parere favorevole alla dislocazione suggerita;
- o Il Servizio Patrimonio col presente atto esprime parere favorevole sulla congruità dei prezzi proposti

Preso atto che:

Considerate altresì:

- La condizione di necessità e urgenza richieste nel caso che ci occupa;
- L'impossibilità di reperire locali egualmente adatti allo scopo nella breve tempistica richiesta;
- Le favorevoli condizioni economiche offerte sia dalla Opera Pia Giuseppe Cirincione per i locali di via Fiume d'Italia, 1, sia dalla Congregazione Femminile Serve dei Poveri "Boccone del Povero" per i locali di via Palagonia, 98 in relazione al prezzo pattuito;

Ritenuto

Che è opportuno riguardo a quanto sopra espresso, provvedere immediatamente a stipulare i contratti di locazione con l'Opera Pia "G. Cirincione" e con la Congregazione Femminile Serve dei Poveri, per consentire immediatamente la possibilità di non interrompere la continuità didattica agli alunni dell'Istituto Comprensivo Castrenze Civello.

Vista la L.R. 48/91;

Visto il D. Lgs 267/2000;

PROPONE

- 1) Approvare il presente atto di indirizzo e i relativi schemi dei rispettivi contratti riguardanti l'affitto dei locali dell'Opera Pia Giuseppe Cirincione di via Fiume d'Italia, 1 e dei locali di via Palagonia, 98 per assicurare la continuità didattica agli alunni della scuola "Castrenze Civello";
- 2) Dare mandato alla competente Direzione VII di predisporre e sottoscrivere il contratto di affitto, nonché di provvedere a effettuare l'atto di impegno delle somme necessarie e di curare gli adempimenti consequenziali e successivi.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO
(DOTT. AGR. GIOVANNI SORCI)

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE VII
(DOTT.SSA ANTONINA DI LEONARDO)

L'ASSESSORE ALLA PUBBLICA ISTRUZIONE
(DOTT.SSA ROMINA AIELLO)

E pertanto

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa;

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visti i pareri di competenza espressi in merito;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) Approvare il presente atto di indirizzo e i relativi schemi dei rispettivi contratti riguardanti l'affitto dei locali dell'Opera Pia Giuseppe Cirincione di via Fiume d'Italia, 1 e dei locali di via Palagonia, 98 per assicurare la continuità didattica agli alunni della scuola "Castrenze Civello";
- 2) Dare mandato alla competente Direzione VII di predisporre e sottoscrivere il contratto di affitto, nonché di provvedere a effettuare l'atto di impegno delle somme necessarie e di curare gli adempimenti consequenziali e successivi.

La sopra trascritta deliberazione con i pareri di rito messa a votazione per scrutinio palese viene approvata all'unanimità dai n. quattro componenti della Giunta Municipale, presenti e votanti

Ed altresì

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il sopradescritto provvedimento;

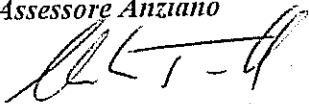
Considerata l'urgenza di provvedere in merito;

Con votazione unanime e palese

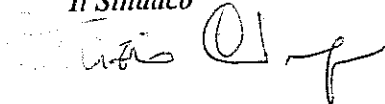
DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente esecutivo.**

L'Assessore Anziano

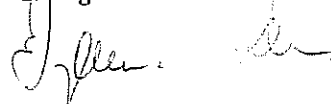


Il Sindaco



U.C. 205/2015

Il Segretario Generale



PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 29 DIC. 2015, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 28 DIC. 2015



Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 29 DIC. 2015 al 13 GEN. 2016

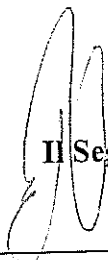
Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 28 DIC. 2015



Il Segretario Generale
