



# CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

## Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 154 del 09/12/15 / ORE 1645

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della scuola elementare "G. Bagnera" - Individuazione delle spese da finanziare ai sensi del comma 2 dell'art. 250 del D.Lgs 267/2000

### INTERVENUTI

Presidente: \_\_\_\_\_  
Componenti: \_\_\_\_\_

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Lì, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio	X		Vice Sindaco <del>Atanasio</del>	
Maggiore Maria Laura		X	Assessore <i>[Signature]</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
AIELLO ROMINA	X		Assessore <i>Romina Aiello</i>	Disponibilità € _____ Lì, _____ Dirigente SS.FF. _____
Tomasello Alessandro		X	Assessore <i>[Signature]</i>	Osservazioni della Segreteria: _____ Lì. _____ Il Segr. G.le _____
Puleo Maria	X		Assessore <i>Maria Puleo</i>	
Tripoli Vincenzo Luca	X		Assessore <i>Vincenzo Luca Tripoli</i>	

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Il dirigente di Settore Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale **IL SEGRETARIO GENERALE** accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.  
*Dott. Alessi Eugenio*

Il Geom. *Onofrio Lisuzzo*, Responsabile Apicale P.O. - Direzione VIII - Area LL.PP. e Servizi, sottopone il seguente

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Premesso che:

I lavori di manutenzione, da eseguirsi presso la scuola elementare del primo circolo didattico "Giuseppe Bagnera" ubicata in Bagheria, Corso Butera, si rendono necessari al fine di rimediare alle infiltrazioni meteoriche che in alcuni punti del canale di gronda, si incanalano all'interno del sottotetto, con conseguente problema di gocciolamento dell'acqua piovana, nelle sottostanti aule e corridoi.

### Descrizione dello stato dei luoghi:

Il plesso scolastico, risalente ai primi del novecento, ha una copertura a doppia falda in legno e definita con tegole del tipo "marsigliese".

Il deflusso delle acque piovane, dalle falde convogliano in un canale di gronda rivestito in lamierino per poi confluire tramite raccordo inserito nella muratura nel pluviale di scarico.

A causa del deposito di residui vegetali quali aghi di pino e pulviscoli di materiale inerte, spesso i fori di sbocco del canale di gronda si ostruiscono ed inoltre, quando si verificano, come di frequenza negli ultimi tempi, abbondanti acquazzoni, risultano insufficienti a ricevere l'acqua piovana.

A ciò consegue un trabocco dell'acqua dal canale con riversamento nella muratura dell'edificio, con prevedibili fauste conseguenze.

### Descrizione delle opere da eseguirsi:

I lavori in progetto riguardano essenzialmente la realizzazione di un funzionante sistema di "sovrapieno" che si realizzerà con la predisposizione di più doccioni posti a debita distanza, che consentiranno all'acqua in eccedenza nel canale, di trovare altra via di sfogo oltre all'esistente pluviale.

Il doccione, in cotto tipo "catuso" verrà inserito nel muretto d'attico e raccordato al canale con una bocchetta ad imbuto in lamierino zincato posta e saldata nella parete interna del canale stesso.

Il suddetto doccione fuoriuscirà dalla muratura per circa dieci centimetri così da riversare l'acqua in eccedenza sulla pensilina dell'istituto.

**Dettagliatamente le opere di cui al progetto, necessarie ai fini della salvaguardia dell'edificio riguarderanno:**

- Sostituzione della copertina in marmo coprimuro con cappottina in lamierino zincato preverniciato di colore marrone;
  - Sostituzione della copertina in marmo copripensilina con cappottina in lamierino zincato;
  - Collocazione di bocchettone ad imbuto in lamierino zincato;
  - Collocazione di doccione in cotto impermeabilizzato all'interno della muratura per consentire il deflusso dell'acqua in eccedenza nel canale;
  - Rimozione dell'intonaco esterno decorso nel muretto soprapensilina;
  - Rifacimento dell'intonaco e risanamento del muretto d'incoronamento d'attico;
  - Tinteggiatura degli esterni con pittura a base di silicati di potassio;
  - Sostituzione tegole là dove danneggiate;
  - Revisione e riparazione del lamierino di rivestimento del canale;
  - Riparazione e manutenzione della botola in ferro di accesso al tetto;
  - Esecuzione scavo per sostituzione tubazione antincendio ed ogni altra opera correlata allo scavo e rinterro per eseguire l'opera a regola d'arte;
  - Rifacimento porzione pavimentazione marciapiedi interessati allo scavo;
  - Manutenzione di alcuni servizi igienici particolarmente danneggiati;
  - Trasporto a discarica del materiale di risulta;
  - Ogni altra opera necessaria all'approntamento del cantiere edile.
- Per quanto sopra riportato, considerato che l'impegno della spesa per i lavori di che trattasi può rientrare tra quelle ammissibili, proprio in quanto la spesa stessa, oltre a fornire un servizio,

paradossalmente risulterebbe inferiore a quella cui esporrebbe l'amministrazione in mancanza di quel servizio;

Considerato, inoltre, la non frazionabilità della spesa come previsto dal comma 1 dell'art. 163 del d.lgs 267/2000 ;

**Ritenuto che** trattasi di servizio inderogabile per il funzionamento del plesso scolastico, e che quindi, l'impegno di che trattasi, è indispensabile per la sicurezza del personale scolastico;

Considerazione di quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, è addivenuta alla determinazione di finanziare tali opere con somme del bilancio comunale;

**Atteso, altresì, che:**

Con Deliberazione Commissariale n. 5/2014, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, è stata formalmente esplicitata la Dichiarazione di dissesto di questo Comune ai sensi dell'art.246 del TUEL;

Che questo Ente, in condizioni di dissesto finanziario, durante la procedura di risanamento è tenuto ad operare, in materia di gestione di bilancio, secondo i dettami dell'art. 250 del T.U.E.L.;

**Considerato che:**

Il comma 2 del predetto articolo dispone :*"Per le spese disposte dalla legge e per quelle relative ai servizi locali indispensabili, nei casi in cui nell'ultimo bilancio approvato mancano del tutto gli stanziamenti ovvero gli stessi sono previsti per importi insufficienti, il consiglio o la giunta con i poteri del primo, salvo ratifica, individua con deliberazione le spese da finanziare, con gli interventi relativi, motiva nel dettaglio le ragioni per le quali mancano o sono insufficienti gli stanziamenti nell'ultimo bilancio approvato e determina le fonti di finanziamento. Sulla base di tali deliberazioni possono essere assunti gli impegni corrispondenti"*;

La norma in questione consente il superamento delle dotazioni previste nell'ultimo bilancio approvato a condizione che vengano individuate le fonti di finanziamento;

**Rilevato che** le somme dei predetti interventi nell'ultimo bilancio approvato non risultano bastevoli in quanto legato alle recenti situazioni contingenti ed emergenziali e quindi in data successiva all'esercizio 2012;

**Ritenuto che** le stesse rientrano nella fattispecie considerata dal citato comma 2 dell'art. 250 D. Lgs 267/00;

Considerato che per poter far fronte alla continua richiesta di manutenzione straordinaria del Dirigente scolastico in via presuntiva occorrono **€.200.000,00**

**Accertato** che la detta spesa di **€ 200.000,00** è finanziabile con i fondi del bilancio comunale la cui entrata è assicurata dai maggiori introiti della TASI ed IMU anno 2015 cui alla risorsa 1050 al cap. 48 e 49 ;

**Ritenuto**, che con la somma di **€.200.000,00** occorre aumentare i seguenti capitoli:

Codice interv.	Capitolo	Fabbisogno	Totale Capitolo
2.04.02.01	20206	€ 200.000,00	€.200.000,00

destinato a "Manutenzione straordinaria scuola elementare G. Bagnera";

che trovano riscontro nella previsione bilancio stabilmente riequilibrato 2014 (pluriennale 2015), , già esitato dal Consiglio Comunale.

Visto all'art. 250 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. 48/91;

Visto il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;

### PROPONE

- 1) Individuare quale spesa da finanziare ai sensi del comma 2 dell'art. 250 del TUEL, la complessiva somma di **€ 200.000,00** per la manutenzione straordinaria della scuola elementare G. Bagnera per gli interventi meglio descritti in premessa;
- 2) Dare atto che la superiore spesa **€ 200.000,00** sarà finanziata con i fondi del bilancio comunale la cui entrata è assicurata dai maggiori introiti della TASI ed IMU anno 2015 cui alla risorsa 1050 al cap. 48 e 49

- 3) Autorizzare l'impegno della somma di € 200.000,00, nei competenti interventi aumentando gli stanziamenti come segue:

Codice interv.	Capitolo	Fabbisogno	Totale Capitolo
2.04.02.01	20206	€ 200.000,00	€.200.000,00

destinato a "Manufenzione straordinaria scuola elementare G. Bagnera";

che trovano riscontro nella previsione bilancio stabilmente riequilibrato 2014 (pluriennale 2015), già esitato dal Consiglio Comunale.;

- 4) Dare atto che la presente deliberazione sarà sottoposta al Consiglio Comunale per la ratifica

**Il Responsabile Apicale P.O.**  
**Area LL.PP. e Servizi**  
**Geom. Lisuzzo Onofrio**

### Pareri tecnici di competenza

Il Responsabile Apicale P.O. - Direzione VIII - Area LL.PP. e Servizi esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 parere favorevole..... in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile Apicale P.O.  
Area LL.PP. e Servizi

Il Dirigente del Settore I esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L.R. n. 30/2000 parere favorevole..... in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto

Data 03/12/15

Il Dirigente Servizi Finanziari

E pertanto

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa;  
Ritenuta la propria competenza in merito;  
Visti i pareri di competenza espressi in merito;  
Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

- 5) Individuare quale spesa da finanziare ai sensi del comma 2 dell'art. 250 del TUEL, la complessiva somma di € 200.000,00 per la manutenzione straordinaria della scuola elementare G. Bagnera per gli interventi meglio descritti in premessa;
- 6) Dare atto che la superiore spesa € 200.000,00 sarà finanziata con i fondi del bilancio comunale la cui entrata è assicurata dai maggiori introiti della TASI ed IMU anno 2015 cui alla risorsa 1050 al cap. 48 e 49
- 7) Autorizzare l'impegno della somma di € 200.000,00, nei competenti interventi aumentando gli stanziamenti come segue:

Codice interv.	Capitolo	Fabbisogno	Totale Capitolo
2.04.02.01	20206	€ 200.000,00	€ 200.000,00

destinato a "Manutenzione straordinaria scuola elementare G. Bagnera";

che trovano riscontro nella previsione bilancio stabilmente riequilibrato 2014 (pluriennale 2015), già esitato dal Consiglio Comunale.;

- 4) Dare atto che la presente deliberazione sarà sottoposta al Consiglio Comunale per la ratifica

La sopra trascritta deliberazione con i pareri di rito messa a votazione per scrutinio palese viene approvata all'unanimità dai n. 5 componenti della Giunta Municipale, presenti e votanti

Ed altresì

### LA GIUNTA MUNICIPALE

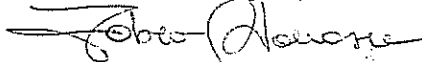
Visto il sopradescritto provvedimento;  
Considerata l'urgenza di provvedere in merito;  
Con votazione unanime e palese;

### DICHIARA

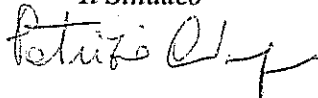
Il presente provvedimento **immediatamente esecutivo.**

CC 191/2015

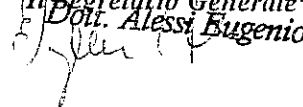
L'Assessore Anziano



Il Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Segretario Generale  
Dot. Alessi Eugenio



### PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 04 DIC. 2015, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it) – Sez. Albo Pretorio “on line” e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 04 DIC. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
Il Segretario Generale  
Dot. Alessi Eugenio



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: [www.comune.bagheria.pa.it](http://www.comune.bagheria.pa.it)- Sez. Albo Pretorio “on line”, per quindici giorni consecutivi: dal 04 DIC. 2015 al 19 DIC. 2015

Il Segretario Generale

L'Incaricato

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 03 DIC. 2015

Il Segretario Generale  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dot. Alessi Eugenio

