

IMMEDIATAMENTE ESSECUITA



DELIBERAZIONE N. 18 del 27/1/2015 ORE 15.00

CITTA' DI BAGHERIA
PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

Oggetto: Concessione in comodato d'uso dei locali a Palazzo Aragona Cutò per esposizione collezione all'Associazione "G. Bagnera" – Approvazione Schema di Contratto

INTERVENUTI

Presidente _____

Componenti:

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____
Atanasio Fabio	X		V. SINDACO <i>Fabio Atanasio</i>	Dirigente SS.FF. _____
Balistreri Rosanna	X		Assessore Anziano <i>Rosanna Balistreri</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____
Tomasello Alessandro		X	Assessore <i>Alessandro Tomasello</i>	Interv. _____
Puleo Maria	X		Assessore <i>Maria Puleo</i>	_____
Tripoli Vincenzo Luca	X		Assessore <i>Vincenzo Luca Tripoli</i>	Disponibilità € _____ Li, _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	Dirigente SS.FF. _____
				Osservazioni della Segreteria: _____ _____
				Li. _____
				Il Segr. G.le _____

L'Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Il dirigente di Settore Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale **IL SEGRETARIO GENERALE** Dott. Alessi Eugenio, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Sindaco pro-tempore dott. Patrizio Cinque col supporto tecnico del Coordinatore Beni Culturali e Turismo, dott.ssa Antonina Greco, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione

Vista

la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione Comunale di avere resi disponibili i locali di via Aguglia al fine di procedere ad una più razionale ricognizione dei servizi e degli Uffici Comunali come esplicitato nella Delibera di Giunta n° 58 del 24/11/2014

Premesso che

Con nota n.7146 del 12/12/2014 il Sig. Antonino Restivo nella qualità di Presidente dell'Associazione Culturale "Giuseppe Bagnera", ha presentato richiesta di assegnazione di nuovi locali per l'esposizione della collezione di proprietà dell'Associazione suddetta, costituita da un apparato documentale di notevole importanza dal punto di vista storico e che in quanto tale, deve essere reso disponibile alla pubblica fruizione;

Considerato

che l'Amministrazione Comunale intende incentivare ogni attività diretta alla promozione, valorizzazione e fruizione del patrimonio culturale onde mantenere salde le radici storico-culturali di Bagheria;

Atteso che

l'Associazione G. Bagnera ha fornito un contributo storico documentale per la realizzazione del film Baharia e per la stesura di diverse tesi di laurea;

l'immagine di Bagheria è stata promossa dall'Associazione Bagnera in Europa, tramite l'adesione annuale alla settimana europea della musica ed alla settimana europea della cultura, con il patrocinio del MIBAC;

Considerato che

La Città di Bagheria dispone del complesso monumentale di Palazzo Aragona Cutò che, per il suo notevole pregio architettonico, è particolarmente idoneo per ospitare in alcune sale del piano nobile, già destinate a Museo del Giocattolo, il patrimonio storico documentale di notevole importanza che costituisce la collezione dell'Associazione "G. Bagnera";

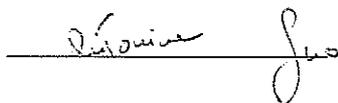
Visto il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.;

PROPONE

- 1) Consentire il trasferimento della collezione di proprietà dell'Associazione "Giuseppe Bagnera" dai locali di Via Aguglia alle sale del piano Nobile di Palazzo Aragona Cutò già destinate a Museo del Giocattolo precisamente individuate nella planimetria allegata;

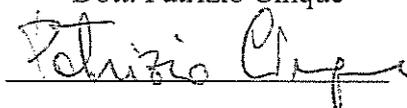
- 2) Assegnare al Presidente dell'Associazione "Giuseppe Bagnera" il termine di un mese dalla data di esecutività della delibera, per effettuare il trasferimento della collezione ed evacuare i locali di via Aguglia, a cura e spese dell'Associazione, per la sistemazione della stessa, a Palazzo Aragona Cutò;
- 3) Approvare lo schema di contratto di comodato d'uso temporaneo allegato alla presente di cui fa parte integrante ed essenziale;
- 4) Dare mandato al Funzionario, a tal fine incaricato, di vigilare sull'esecuzione di quanto previsto all'art. 4 del presente contratto di comodato d'uso temporaneo;
- 5) Dare mandato al Dirigente del Settore II di disporre tutte le attività propedeutiche necessarie di natura tecnica e manutentiva coerentemente a quanto previsto nello schema di contratto per consentire la sistemazione della collezione nei locali a tal fine designati di palazzo Aragona Cutò;
- 6) Dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione "Giuseppe Bagnera" saranno regolamentati dallo schema di contratto ivi allegato quale parte integrante ed essenziale;
- 7) Autorizzare il Dirigente del Settore III a stipulare il contratto con l'Associazione "Giuseppe Bagnera" per anni nove con decorrenza dalla sua sottoscrizione.

Il Coordinatore Beni Culturali
Dott.ssa Antonina Greco





Il Sindaco
Dott. Patrizio Cinque



Pareri tecnici di competenza

Il Dirigente del Settore III ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della L.R. 30/2000 esprime parere (favorevole/contrario) in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Dirigente del III Settore



Data _____

Si Attesta che la seguente proposta di deliberazione non comporta alcun impegno di spesa e non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile

Il Dirigente del Settore



E pertanto

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visti i pareri di competenza espressi in merito;

Ad unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata e seduta.

DELIBERA

- 1) Consentire il trasferimento della collezione di proprietà dell'Associazione "Giuseppe Bagnera" dai locali di Via Aguglia alle sale del piano Nobile di Palazzo Aragona Cutò già destinate a Museo del Giocattolo precisamente individuate nella planimetria allegata;
- 2) Assegnare al Presidente dell'Associazione "Giuseppe Bagnera" il termine di un mese dalla data di esecutività della delibera, per effettuare il trasferimento della collezione ed evacuare i locali di via Aguglia, a cura e spese dell'Associazione, per la sistemazione della stessa, a Palazzo Aragona Cutò;
- 3) Approvare lo schema di contratto di comodato d'uso temporaneo allegato alla presente di cui fa parte integrante ed essenziale;
- 4) Dare mandato al Funzionario, a tal fine incaricato, di vigilare sull'esecuzione di quanto previsto all'art. 4 del presente contratto di comodato d'uso temporaneo;
- 5) Dare mandato al Dirigente del Settore II di disporre tutte le attività propedeutiche necessarie di natura tecnica e manutentiva coerentemente a quanto previsto nello schema di contratto per consentire la sistemazione della collezione nei locali a tal fine designati di palazzo Aragona Cutò;
- 6) Dare atto che i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione "Giuseppe Bagnera" saranno regolamentati dallo schema di contratto ivi allegato quale parte integrante ed essenziale;
- 7) Autorizzare il Dirigente del Settore III a stipulare il contratto con l'Associazione "Giuseppe Bagnera" per anni nove con decorrenza dalla sua sottoscrizione.



AL 18/2015

Ed altresì

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il sopradescritto provvedimento;

Con votazione unanime e palese;

DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente esecutivo.**

[Handwritten signature]

Concessione in comodato d'uso temporaneo dei locali di proprietà comunale siti al Piano Nobile di Palazzo Aragona Cutò, all'Associazione Culturale "Giuseppe Bagnera"

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Bagheria si sono costituiti i signori:

- 1) Dott. Costantino Di Salvo nato a Bagheria il 31/01/1955, nella qualità di Dirigente del Settore Culturale del Comune, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e interesse del Comune che rappresenta, domiciliato per la carica presso la sede Municipale, Corso Umberto I n. 165 ed in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. _____ del _____
- 2) Sig. Antonino Restivo nato a Palermo il 16/11/1983, residente in Bagheria – C.F. RSTNNN83S16G273F nella qualità di Presidente e Rappresentante legale dell'Associazione Culturale "Giuseppe Bagnera" con sede in Bagheria

PREMESSO

che con la citata Deliberazione di G.M. n. _____ del _____ si stabilisce di concedere all'Associazione Culturale "Giuseppe Bagnera" di Bagheria, l'utilizzo dei locali di proprietà comunale siti in via Consolare, Palazzo Aragona Cutò Bagheria, precisamente individuati nella planimetria allegata ed altresì che la concessione venga formalizzata mediante contratto di comodato d'uso.

Per cui si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Bagheria nella persona del Dott. Costantino Di Salvo, Dirigente del Settore Culturale del Comune, concede all'Associazione Culturale "Giuseppe Bagnera" di Bagheria, nella persona del suo Presidente Sig. Antonino Restivo, come prima generalizzato, l'uso dei locali specificati in premessa, che dovranno essere restituiti, alla scadenza, nel medesimo stato di conservazione e manutenzione in cui si trovano e vengono consegnati in data odierna.

Art. 2

Stabiliscono le parti che la concessione d'uso avrà la durata di anni nove a decorrere dalla data di esecutività della delibera di giunta suddetta e può essere rinnovata previa deliberazione di Giunta Municipale a richiesta dell'Associazione richiedente.

Art. 3

I locali oggetto del presente comodato d'uso, che si compongono di n. 4 vani più servizi, ubicati in via Consolare, Palazzo Aragona Cutò Bagheria, così come distinti nella planimetria allegata alla presente, saranno dedicati esclusivamente ad attività culturali e si esclude in maniera categorica l'uso per abitazione e sede amministrativa dell'Associazione.

Art. 4

Per gli scopi culturali ai quali l'uso del bene è finalizzato, l'Associazione assume impegno ed obbligo a:

- a) **Mantenere aperta** al pubblico la struttura culturale tutte le mattine dal Lunedì al Venerdì dalle 9,30 alle 13,30 e il mercoledì e giovedì anche dalle 15,30 alle 18,00.

Resterà chiusa nei giorni festivi, incluse le domeniche. Ferma restando la possibilità di autorizzare l'apertura anche nei giorni festivi, qualora l'Amministrazione lo ritenga opportuno

- b) **Realizzare** manifestazioni culturali (incontri, conferenze, concerti), nonché incontri didattici specifici, di concerto con l'Amministrazione comunale;
- c) **Concedere** all'Amministrazione l'uso dei locali per eventuali iniziative che l'Amministrazione riterrà opportuno svolgere, garantendo, tuttavia, l'assistenza e la funzionalità necessarie alla riuscita delle manifestazioni che l'Amministrazione andrà a programmare in forma diretta od indiretta, di concerto con la stessa Associazione;
- d) **Organizzare** visite guidate gratuite per le scolaresche di Bagheria o altri gruppi su richiesta dell'Amministrazione;
- e) **Promuovere** le attività culturali programmate, mediante la divulgazione ed informazione, attraverso i vari organi di comunicazione di massa. La pubblicità deve contenere l'indicazione di entrambe le parti stipulanti il presente contratto oltre quelle di eventuali altri patrocinanti e/o sponsors;
- f) **Trasmettere** su supporto informatico al sito istituzionale del Comune di Bagheria l'elenco di quanto custodito all'interno della struttura culturale con le eventuali integrazioni delle attività ed iniziative culturali che si intendono intraprendere al fine di migliorare l'offerta del servizio all'utenza;
- g) **Stampa** brochures per la promozione della struttura culturale e stampa locandine per la divulgazione del programma delle iniziative;
- h) **Indicare** chiaramente il logo dell'Amministrazione Comunale di Bagheria su tutto il materiale illustrativo relativo alle attività programmate;
- i) **Progettare** attività didattiche in collaborazione con l'Assessorato alla Cultura e Pubblica Istruzione;
- j) **Consentire** agli studenti di Bagheria, di ogni ordine e grado, di accedere, per motivi di studio, alla visione ed utilizzo dei materiali e dei documenti custoditi;
- k) **Dare comunicazione preventiva** alle scuole di Bagheria e all'A.C. di tutte le iniziative promosse, sempre in sinergia con l'Amministrazione comunale;
- l) **Catalogare** a propria cura e spese, tutto il materiale storico documentale facente parte della collezione, onde renderlo agevolmente fruibile e consultabile.

Art. 5

L'Associazione "Giuseppe Bagnera" si obbliga a conservare e custodire l'immobile di proprietà del Comune con cura e massima diligenza, a non destinarlo ad altri usi che non siano quelli previsti nel presente atto e a non cedere neppure temporaneamente e a qualsiasi titolo, l'uso del bene a terzi, senza il consenso dell'Amministrazione Comunale.

Inoltre dovrà curare la conservazione, il decoro e la manutenzione ordinaria dei beni facenti parte della collezione e non potrà apportare modifiche o fare addizioni senza il consenso del Comune.

L'Associazione dovrà restituire i locali alla scadenza nello stato in cui li ha ricevuti.

Art. 6

L'Associazione si impegna a mantenere i locali in concessione d'uso in buono stato di conservazione e solleva l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante o comunque discendente dall'utilizzo del bene concesso in uso.

Art. 7

Qualora l'Associazione non rispetti gli obblighi assunti col presente atto o altri obblighi discendenti dalla normativa vigente in materia, l'A.C. avrà diritto all'immediata restituzione e potrà, altresì, richiedere in qualunque momento, la restituzione del bene stesso per comprovate esigenze e necessità proprie dell'A.C., dandone comunicazione a mezzo raccomandata in qualsiasi momento e senza che il comodatario abbia nulla da eccepire o rivendicare.

Art. 8

Sono a carico dell'Amministrazione le spese di pulizia, di manutenzione ordinaria e di quant'altro occorrente per l'utilizzo e la buona tenuta dei locali, nonché le spese delle utenze elettriche, idriche e telefoniche.

L'Associazione s'impegna, inoltre, ad adottare, le misure previste dalle vigenti normative in materia di sicurezza, prevenzione ed infortuni, esonerando al contempo l'A.C. da eventuali danni a persone o cose che si dovessero verificare in esecuzione a quanto previsto dal presente comodato d'uso.

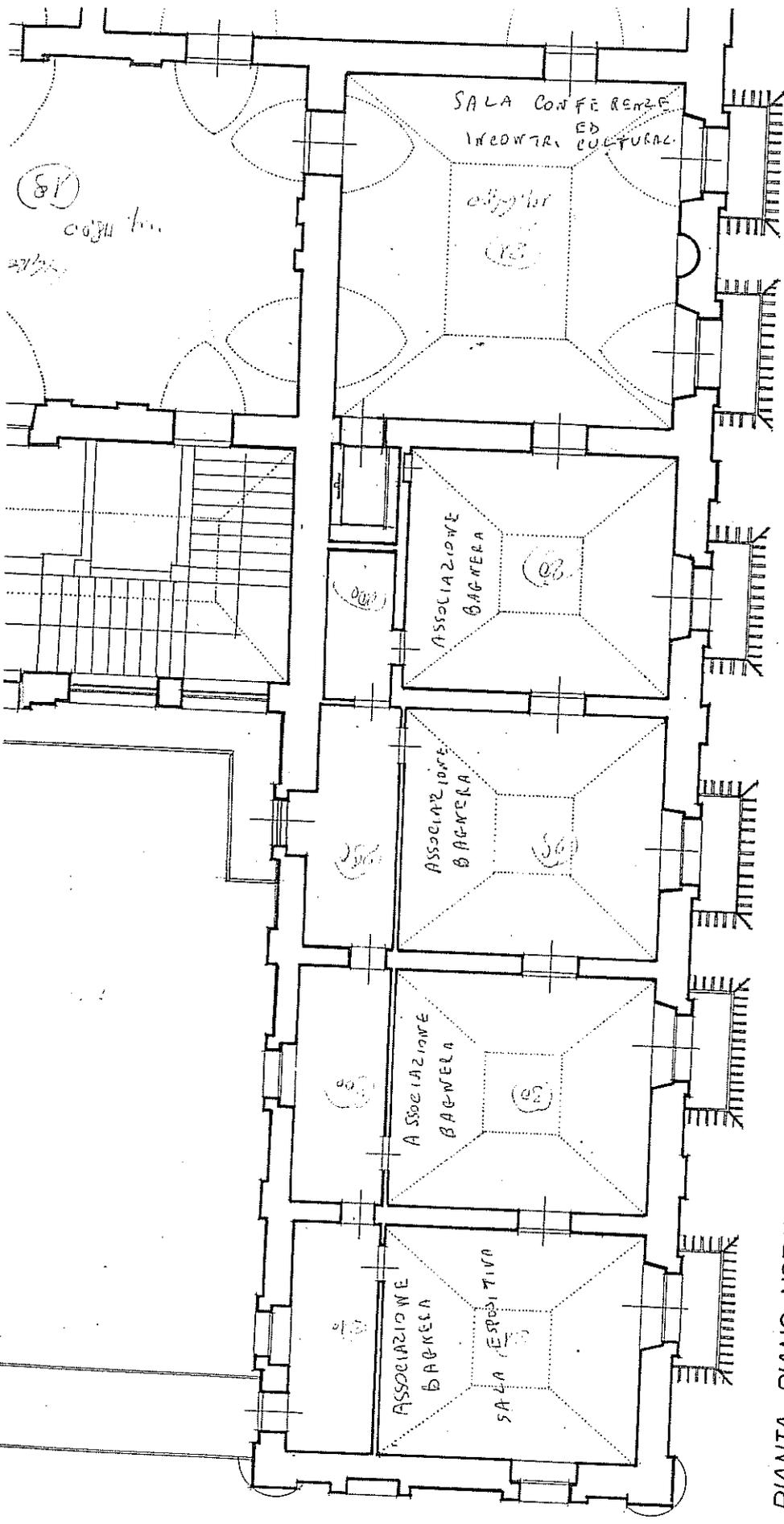
Art.9

Tutte le spese derivanti dal presente atto di comodato d'uso sono poste a carico dell'Associazione "Giuseppe Bagnera".

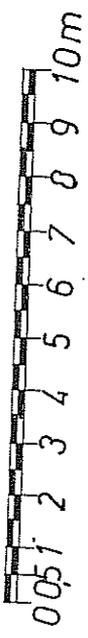
Art. 10

Per quanto non previsto si rinvia alle norme del Codice Civile art. 1803, 1805, 1812.





PIANTA PIANO NOBILE
STRALICIO



scala 1/100

V. G. C. G. C.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alessi Eugenio

L'Assessore Anziano

Rosanna Balistrà

Il Sindaco

Roberto Caputo

Il Segretario Generale

Eugenio Alessi

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 02 FEB. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Generale Dott. Alessi Eugenio

Eugenio Alessi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 04 FEB. 2015 al 19 FEB. 2015

Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria li 29/7/2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Segretario Generale Dott. Alessi Eugenio

Eugenio Alessi