



UEIS

CITTA' DI BAGHERIA
PROVINCIA DI PALERMO
Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 166

del 23/10/2015 / ORE 16.40

Oggetto: Atto di indirizzo per permesso di transito al Sig. _____ su fondo di proprietà comunale in zona PIP Monaco

INTERVENUTI

Presidente: _____
Componenti: _____

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Lì, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio	X		Vice Sindaco <i>Fabio Atanasio</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilità della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Laura Maggiore</i>	_____
Aiello Romina	X		Assessore <i>Romina Aiello</i>	Disponibilità € _____ Lì, _____
Tomasello Alessandro	X		Assessore <i>Alessandro Tomasello</i>	Dirigente SS.FF. _____
Puleo Maria	X		Assessore <i>Maria Puleo</i>	Osservazioni della Segreteria: _____
Tripoli Vincenzo Luca	X		Assessore <i>Vincenzo Luca Tripoli</i>	Il Segr. G.le _____

L'Assessore proponente _____ Il proponente e relatore della proposta _____ Il dirigente di Settore _____ Il Segretario Generale _____

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale Il SEGRETARIO GENERALE _____, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.
Dr. Alessi Eugenio



CITTA' DI BAGHERIA
PROVINCIA DI PALERMO
DIREZIONE VII AREA GARE APPALTI E MONITORAGGIO

Prot. n. 59729 del 31-10-2015

Proposta di Deliberazione

**Oggetto: Atto di indirizzo per permesso di transito al Sig. _____ su
fondo di proprietà comunale in zona PIP Monaco**

L'Assessore ai Lavori Pubblici Fabio Atanasio, con il supporto del Responsabile del servizio Espropri Dr.ssa Antonina Di Leonardo, sottopone il seguente

DOCUMENTO ISTRUTTORO

Visto il decreto di esproprio definitivo n. 29 del 05.03.2010 relativo ai lotti di terreno fondi corrispondenti con le part.lla . del fg.10 nn. 2392 ex 2194/4 - 2394 ex 2073 - 2400 ex 2074 - 2402 ex 2075 -2404 ex 2076, meglio identificato nella planimetria alla presente allegata, destinati alle opere di urbanizzazione in zona PIP di c.da Monaco;

Vista l'istanza pervenuta in data 20.04.2015 con nota prot.n.21577 e la nota prot. n. 42216 del 23.07.2015 di integrazione documentazione ,alla presente allegate, prodotte dal Sig. _____

,legale rappresentante della ditta _____ Impresa Edile di Bagheria, tendenti ad ottenere, nelle more del completamento delle opere previste nel piano insediamenti produttivi , autorizzazione ad aprire un varco di accesso al lotto n. 6 e il passaggio in uso temporaneo e transitorio sul fondo di proprietà del Comune che insiste sulle particelle sopramenzionate al fine di permettere alla Ditta, proprietaria dei fondi limitrofi n. 6 e 7, il riposizionamento temporaneo di una recinzione preesistente che è stata dimessa durante i lavori di urbanizzazione in zona PIP di c.da Monaco, al fine di tutelare la proprietà e impedire il furto di attrezzature e materiale edile pubblico e privato che insiste nell'area di che trattasi, in quanto la stessa risulta essere in abbandono dopo la sospensione dei lavori previsti dal Piano PIP.

Vista la nota prot. n. _____ del _____ con la quale viene rilasciato nulla osta ad autorizzare il passaggio sulla sopra richiamata area di proprietà comunale ed alla realizzazione di lavori di che trattasi.

Vista la disposizione di servizio prot. N. 47489 del 25/08/2015 del Responsabile Apicale P.O. Area LL.PP. Servizi e Rete, Geom. Onofrio Lisuzzo, con la quale il R.U.P. Arch. P. Mattina viene nominato Tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale per la supervisione dei lavori, meglio espressi in premessa che la Ditta _____ Impresa Edile dovrà effettuare.

Considerato che nulla osta all'accoglimento dell'istanza presentata dal Sig. _____, nella qualità di legale rappresentante e proprietario, a condizione che lo stato attuale dell'area

venga immediatamente ripristinato non appena riprenderanno i lavori e comunque in qualsiasi momento l'Amministrazione lo richiada l'area stessa venga immediatamente riportata dalla ditta allo stato attuale senza che la medesima possa avanzare alcun tipo di pretesa;

Visto lo schema di verbale di bonario accordo, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ove sono indicate tutte le clausole che regoleranno il rapporto tra il Comune di Bagheria e la ditta

Ritenuto di approvare lo schema di verbale di bonario accordo ed autorizzare il Dirigente del Settore Lavori Pubblici alla sottoscrizione del medesimo verbale

PROPONE ALLA GIUNTA

- 1) Approvare, per i motivi adottati in narrativa lo schema di verbale di bonario accordo alla presente allegato per farne parte integrante ed essenziale.
- 2) Autorizzare il Responsabile Apicale P.O. Area 7 Gare Appalti e Monitoraggio D.ssa Antonina Di Leonardo a sottoscrivere il verbale di bonario accordo.
- 3) Dare mandato al medesimo Responsabile Apicale P.O. Area 7 di adottare tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.

**Il Responsabile Apicale P.O.
Area Gare Appalti e Monitoraggio
D.ssa A. Di Leonardo**

L'Assessore ai Lavori Pubblici



Il parere positivo della regolarità del procedimento amministrativo e della regolarità tecnica ai sensi della lettera i) del comma 1 dell'art. 1 della legge regionale 11 Dicembre 1991, n. 48 introdotto dal 1° comma dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000 è _____

Il Responsabile P.O. Direzione VII

D.ssa A. Di Leonardo



Data _____

Si Attesta che la seguente proposta di deliberazione non comporta alcun impegno di spesa

Il Responsabile P.O. Direzione VII

D.ssa A. Di Leonardo



La Giunta Comunale

Richiamata la proposta suddetta prot. n. 59729 del 21.10.2015 avente per oggetto:

"ATTO DI INDIRIZZO PER PERMESSO DI TRANSITO SU FONDO DI PROPRIETÀ COMUNALE IN ZONA PIP MONACO"

Ritenuto opportuno approvare la predetta proposta, secondo le modalità specificate nella stessa;

Visto il parere favorevole reso;

Con votazione unanime e favorevole resa nei modi e nei tempi di legge

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto: " Atto di indirizzo per permesso di transito su fondo di proprietà comunale in zona PIP Monaco"



CITTÀ DI BAGHERIA

Provincia di Palermo

SCHEMA VERBALE DI BONARIO ACCORDO

OGGETTO: Permesso di transito su fondo zona PIP Monaco

L'anno duemilaquindici il giorno _____ del mese _____ in Bagheria nella sede Municipale di Piazza Indipendenza, nell'Ufficio del Responsabile Apicale Direzione VII - Area Gare, appalti e Monitoraggio Dirigente, tra i Sigg.:

1) **Dr.ssa Antonina Di Leonardo**, la quale interviene quale Responsabile Apicale dell'Area Gare, Appalti e Monitoraggio, Espropri e Patrimonio, nominato con determina del Segretario Gen.le n. 24/2015

da una parte

2) _____, nato a _____ il _____ e residente a Bagheria via _____ n. _____, C.F. _____, il quale interviene quale proprietario dei lotti n. _____ e _____ del PIP Monaco nonché rappresentante legale della Ditta _____ Impresa Edile con sede legale a Bagheria via _____

dall'altra parte

PREMESSO CHE

- Con determinazione n. 268 del 05.08.09 è stato riapprovato il progetto delle opere dell'insediamento produttivo, commerciale e fieristico in contrada Monaco ed il relativo bando di gara per l'importo complessivo di € 4.706.979,11, di cui € 1.880.580,00, per espropri e spese relative,
- Si è proceduto alla emissione dei decreti di esproprio delle aree da destinare alle opere di cui in oggetto ed alla contestuale determinazione della indennità ai sensi dell'art.22 del D.leg.vo 327/01 e successive modifiche ed integrazioni
- E' Stata effettuata l'occupazione ed immissione in possesso delle aree e tra queste l'area corrispondente part.ile . del fg.10 nn. 2392 ex 2194/4 - 2394 ex 2073 - 2400 ex 2074 - 2402 ex 2075 -2404 ex 2076 del PRG , di cui al decreto di esproprio n. 29 del 05.03.2010, già di proprietà della Ditta _____ Impresa Edile ;
- Le opere di che trattasi sono state sospese per le motivazioni di cui al verbale redatto in data dal Direttore dei Lavori Arch.Salvatore Prestigiacomò;
- In atto l'area comunale non viene utilizzata per alcuna finalità, in quanto si è in attesa che venga concluso l'iter di approvazione del Piano Regolatore Generale
- In data 20.04.2015 con nota prot.n.21577 è pervenuta l'istanza del Sig. _____, meglio sopra generalizzato, tendente ad ottenere, nelle more del completamento delle opere previste nel piano insediamenti produttivi , autorizzazione ad aprire un varco di accesso al lotto n. 6 e il passaggio in uso temporaneo e transitorio sul fondo di proprietà del Comune che insiste sulle particelle al passaggio in uso temporaneo e transitorio sul fondo di proprietà del Comune che insiste sulle partt. 2392 ex 2194/4 - 2394 ex 2073 - 2400 ex 2074 - 2402 ex 2075 -2404 ex 2076 del fg.10 meglio identificato nella planimetria al presente allegata, per permettere alla Ditta, proprietaria dei fondi limitrofi n. _____ e _____, il riposizionamento temporaneo di una recinzione preesistente che è stata dimessa durante i lavori di urbanizzazione in zona PIP di c.da Monaco, al fine di

tutelare la proprietà e impedire il furto di attrezzature e materiale edile pubblico e privato che insiste nell'area di che trattasi, in quanto la stessa risulta essere in abbandono dopo la sospensione dei lavori previsti dal Piano PIP.

- A seguito della predetta richiesta il R.U.P. Arch Paolo Mattina con nota prot. n. 47260 del 24.08.2015 rilascia nulla osta ad autorizzare il passaggio sulla sopra richiamata area di proprietà comunale ed alla realizzazione di lavori di che trattasi, alla Ditta _____ Impresa Edile a condizione che l'Amministrazione comunale nomini un tecnico incaricato alla supervisione degli stessi e alla redazione di verbale di consistenza dei materiali di cantiere depositati nei lotti ove si svolgeranno i lavori suddetti.

- Con disposizione di servizio prot. n. 47489 del 25.08.2015, l'Arch. P. Mattina viene nominato tecnico incaricato dall'Amministrazione comunale per la supervisione dei lavori di che trattasi nonché della redazione di verbale di consistenza dei materiali del cantiere lavori, depositati nei lotti.

- Visto l'atto _____ del _____, con il quale la Giunta Comunale ha approvato lo schema di verbale di bonario accorto ed ha autorizzato il Dirigente LL.PP. a sottoscrivere il medesimo;

Tutto quanto sopra premesso

Considerato che nulla osta all'accoglimento dell'istanza presentata dal Sig. _____ nella qualità di titolare della Ditta, a condizione che lo stato attuale dell'area venga immediatamente ripristinato non appena riprenderanno i lavori e comunque in qualsiasi momento l'Amministrazione lo richieda l'area stessa venga immediatamente riportata dalla ditta allo stato attuale senza che la medesima possa avanzare alcun tipo di pretesa;

si conviene e si stipula quanto segue

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto.
- 2) L'Amministrazione Comunale, concede a favore della società della Società denominata Ditta _____ Impresa Edile, con sede legale a Bagheria via _____ nella persona del legale rappresentante _____, come sopra generalizzato, il passaggio temporaneo e transitorio di persone e veicoli sul fondo di proprietà del Comune che insiste sulle partt. 2392 ex 2194/4 - 2394 ex 2073 - 2400 ex 2074 - 2402 ex 2075 - 2404 ex 2076 del fg. _____ meglio identificato nella planimetria al presente allegata, per farne parte integrante ed essenziale.
- 3) L'Amministrazione autorizza il Sig. _____, nella qualità, ad eseguire solo ed esclusivamente i lavori il riposizionamento temporaneo di una recinzione preesistente che è stata dimessa durante i lavori di urbanizzazione in zona PIP di c.da Monaco sotto la supervisione del tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale.
- 4) Il Sig. _____, nella qualità, si obbliga a ripristinare immediatamente lo stato attuale dei luoghi su semplice richiesta dell'Amministrazione dopo averlo sgomberato di ogni eventuale materiale ivi presente, senza poter avanzare sul lotto di terreno medesimo alcun tipo di pretesa per qualsiasi motivo mentre, l'Amministrazione Comunale garantirà al Sig. _____ la possibilità di accedere ai lotti di proprietà del medesimo.
- 5) Il sig. _____ si obbliga a risarcire l'Amministrazione qualora venissero arrecati danni alla proprietà comunale oggetto del presente accordo.

- 6) Impegnare la Ditta alla custodia dei materiali di cantiere depositati all'interno dei lotti, previo redazione di verbale di consistenza da parte del tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale.
- 7) Mantenere pulita e decorosa l'area.
- 8) Il Sig. _____, nella qualità sopraindicata, esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità civile, amministrativa e penale nei confronti di terzi e a tutela dei medesimi per fatti che possano essere riconducibili all'utilizzo dell'area sopraindicata.

La presente scrittura privata che si compone di n.3 fasciate intere, sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.131 del 26.04.1986. Le spese di registrazione e i diritti di segreteria saranno a carico della ditta aggiudicataria.
Letto, confermato e sottoscritto

Bagheria li _____

Per l'Ente

Il Responsabile Apicale

per la ditta

Il legale rappresentante

LINEA FERROVIARIA

PROGETTO AUTORIZZATO DEL PIANO PIP MONACO

SPAZIO FIERISTICO

20

17

19

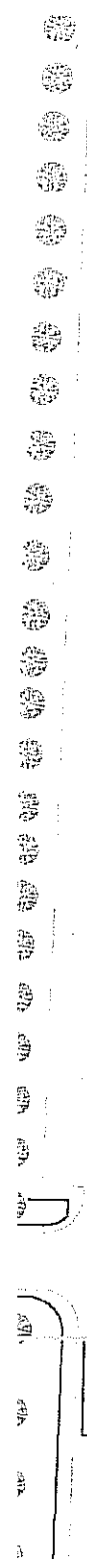
16

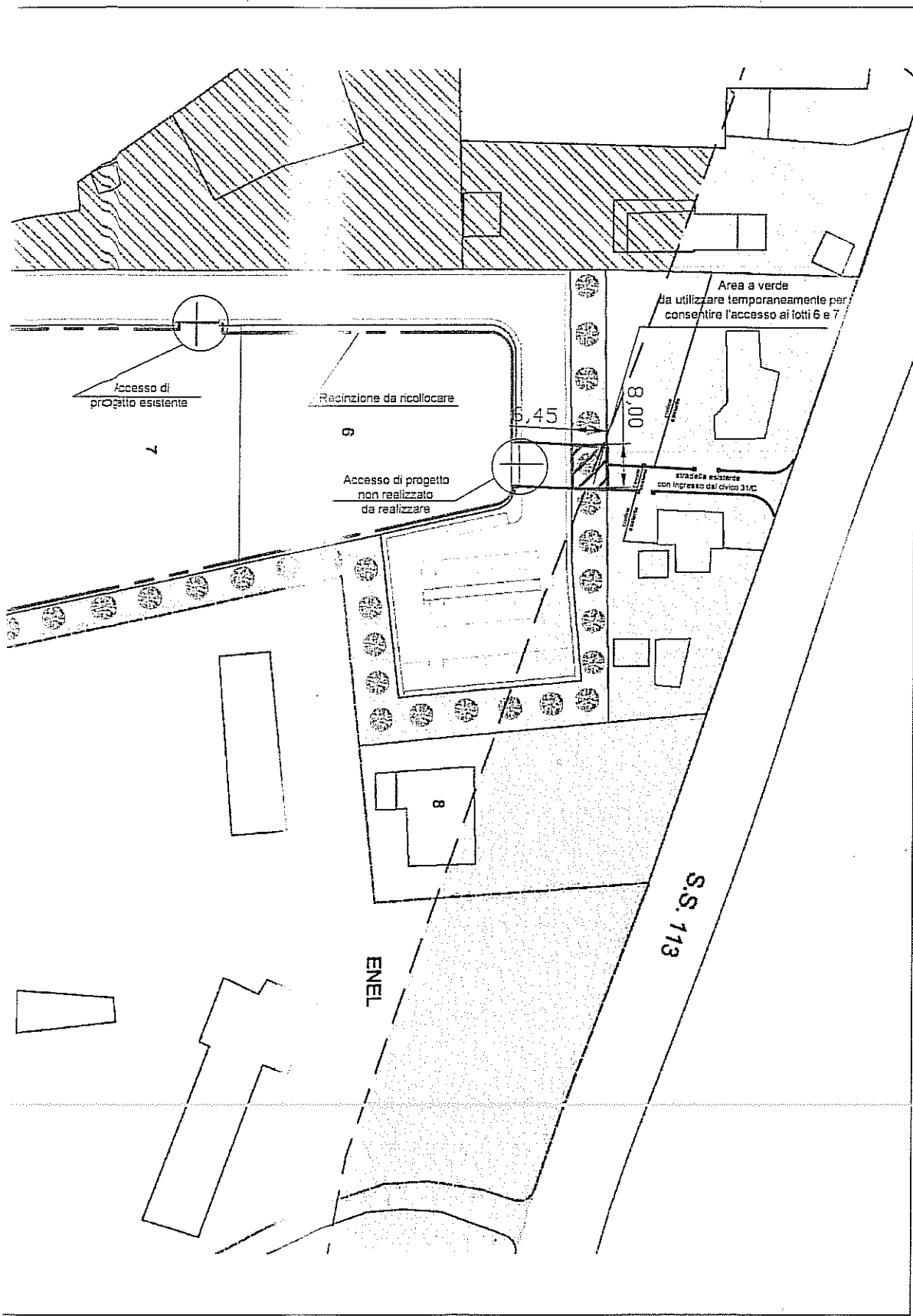
18

15

12

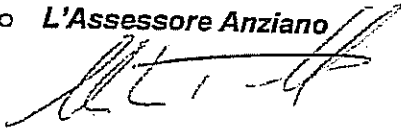
14



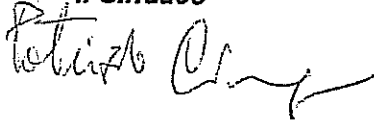


A.C. 100/2015

o L'Assessore Anziano



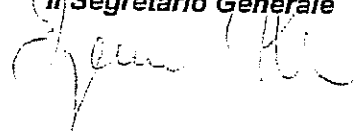
Il Sindaco



IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Alessi Eugenio

Il Segretario Generale



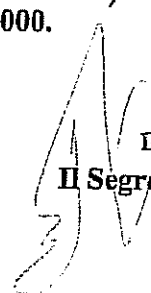
PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 23 OTT. 2015, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.

Bagheria, li 23 OTT. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Alessi Eugenio
Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it- Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 23 OTT. 2015 al 7 NOV. 2015.

Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Bagheria, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Dot. Alessi Eugenio

Il Segretario Generale

