

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

WEB



CITTA' DI BAGHERIA

PROVINCIA DI PALERMO

Deliberazione della Giunta Municipale

DELIBERAZIONE N. 159 del 12/10/2015 / ORE 15.23

Oggetto: Cessione gratuita" da parte di privati a favore del Comune di Bagheria, di una porzione di area destinata a sede viaria pubblica attigua al nuovo Plesso Scolastico Liceo Scientifico D'Alessandro. **ATTO DI INDIRIZZO.**

INTERVENUTI

Presidente: _____

Componenti:

	P.	A.	FIRMA	
Cinque Patrizio	X		SINDACO - PRESIDENTE <i>Patrizio Cinque</i>	Impegno provvisorio della Spesa Da parte dell'ufficio Ragioneria Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Atanasio Fabio		X	Vice Sindaco <i>Atanasio</i>	Impegno definitivo ed attestato di disponibilit� della Ragioneria Esercizio _____ Cap. _____ Interv. _____
Maggiore Maria Laura	X		Assessore <i>Maria Maggiore</i>	Disponibilit� e Li, _____ Dirigente SS.FF. _____
Balistreri Rosanna Aiello ROMINA	X		Assessore <i>Rosanna Aiello</i>	Osservazioni della Segreteria: _____ _____ Li. _____ Il Segr. G.le _____
Tomasello Alessandro	X		Assessore <i>Alessandro</i>	
Puleo Maria	X		Assessore <i>Maria Puleo</i>	
Tripoli Vincenzo Luca	X		Assessore <i>Vincenzo Tripoli</i>	

Assessore proponente Il proponente e relatore della proposta Il dirigente di Settore Il Segretario Generale

Il Sindaco - Pres. Con la partecipazione del Segretario Generale _____, accertato il numero egale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessi Eugenio

D O C U M E N T O I S T R U T T O R I O

Premesso che:

- La viabilità d'accesso all'Istituto Commerciale Luigi Sturzo e al Liceo Scientifico D'Alessandro, è attualmente senza uscita e costringe di conseguenza, tutta l'utenza dei due grandi plessi scolastici, all'inversione di marcia per rimettersi nella stessa via S. Ignazio di Loyola, da cui si diparte con grande congestionamento del traffico e problemi di sicurezza;
- Il Sig. _____ nato a _____ il _____, nella qualità di titolare dell'omonima Ditta, P.I. _____ con sede a _____ in via _____ civ. _____, proprietaria esclusiva dell'area situata nel Comune censuario ed amministrativo di Bagheria (Provincia di Palermo), distinta al catasto terreni di Bagheria al foglio di mappa n° _____, p.lla _____ e p.lla _____, ha verbalmente manifestato e successivamente formalizzato con nota prot. n° _____ del 1.10.2015, la propria disponibilità a cedere gratuitamente in favore del Comune di Bagheria, una porzione del terreno sopra individuato, e precisamente quella ricadente su sede viaria pubblica, nel Prg adottato, attigua al nuovo Plesso Scolastico Liceo Scientifico D'Alessandro che consentirebbe il collegamento della suddetta viabilità alla Via Parisi, strada pubblica esistente, risolvendo la problematica sopra citata;
- che con Determinazione Sindacale n° 30 del 28.7.2015, il Sindaco Dott. Patrizio Cinque, in accoglimento della cessione gratuita in favore del Comune di Bagheria, da parte del suddetto Sig. _____, ha conferito incarico, a titolo gratuito, al Geom. Giovanni Tomasello per la redazione del frazionamento e di tutte le operazioni catastali necessarie per il perfezionamento della stessa;
- che successivamente il Sig. _____ come sopra qualificato, ha verbalmente manifestato la volontà di cedere altresì, sempre a titolo gratuito al Comune di Bagheria, una residua area di sua proprietà, che per forma e dimensioni risulta a lui praticamente inutilizzabile, e ricadente lungo il ciglio della strada pubblica;
- che lo stesso Sig. _____ per procedere alla cessione della suddetta area residua, ha dichiarato che si farà carico delle spese necessarie per il relativo frazionamento;

Considerato che:

con l'accettazione della proposta, è necessario procedere alla redazione di uno schema dell'atto di cessione gratuita, da parte del Sig. _____ a favore del Comune di Bagheria, relativo alla porzione del terreno sopra individuato, e precisamente quella ricadente su sede viaria pubblica nel Prg adottato, attigua al nuovo Plesso Scolastico Liceo Scientifico D'Alessandro;

Con la stipula dell'atto sopra richiamato, il Comune di Bagheria, acquisisce la piena proprietà di un'area ricadente su sede viaria pubblica nel Prg adottato, con evidente interesse pubblico per la viabilità urbana.

Ritenuto alla luce di quanto sopra, di esprimere **indirizzo politico-amministrativo** per la predisposizione di uno schema dell'"Atto di cessione gratuita" da parte di privati a favore del Comune di Bagheria, della porzione di area destinata a sede viaria pubblica, nel Prg adottato, attigua al nuovo Plesso Scolastico Liceo Scientifico D'Alessandro, atteso il predominante interesse pubblico;

- Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;
- Visto il DPR 5 ottobre 2010 n° 207;
- Visto la nota prot. n°55564 del 1.10.2015 di manifestazione di volontà per la cessione gratuita;
- Visti gli atti d'ufficio.

Tutto quanto fin qui premesso si

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. Adottare il seguente indirizzo politico-amministrativo:

- In accettazione della promessa di cessione gratuita di cui sopra, predisporre apposito schema di "Atto di cessione gratuita" a favore del Comune di Bagheria, da parte del Sig. _____ nato a _____ il _____ titolare dell'omonima Ditta, P.I. _____ con sede a _____ in via _____ civ. _____ di una parte di area di sua proprietà esclusiva, situata nel Comune censuario ed amministrativo di Bagheria (Provincia di Palermo), ricadente all'interno delle p.lle _____ e del foglio di mappa n° _____ del catasto terreni di Bagheria, e destinata a sede viaria pubblica, nel Prg adottato, attigua al nuovo Plesso Scolastico Liceo Scientifico D'Alessandro;

2. Demandare al Responsabile Apicale della Direzione 10 Urbanistica, il compito di adempiere a tutti gli atti successivi e consequenziali, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi;
3. Autorizzare il Responsabile apicale della Direzione 7 Patrimonio, alla stipula dell'atto, in nome e per conto del Comune di Bagheria;
4. Conferire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità, stante l'urgenza di provvedere all'attivazione delle procedure in questione.

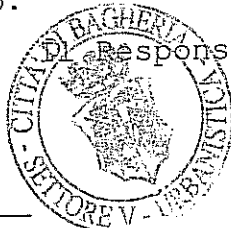
L'Assessore all'Urbanistica
(Luca Tripoli)

Luca Tripoli

Data 08/10/2015

Pareri tecnici di competenza

Il Responsabile Apicale della Direzione 10 Urbanistica, esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art.12 L. R. n.30/2000 parere (FAVOREVOLE) in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione in oggetto.



Responsabile della Direzione 10 Urbanistica
(Dott. Ing. Vincenzo Aiello)

Data 02/10/2015

Vincenzo Aiello

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Esprime in merito ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 30/2000 parere (NON DOVUTO) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

NON DOVUTO

Il Dirigente del Settore
(_____)

Data _____

E pertanto

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il documento istruttorio e la relativa proposta deliberativa;

Ritenuta la propria competenza in merito;

Visti i pareri di competenza espressi in merito;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. Adottare il seguente indirizzo politico-amministrativo:

- **In accettazione** della promessa di cessione gratuita di cui sopra, predisporre apposito schema di "Atto di cessione gratuita" a favore del Comune di Bagheria, da parte del Sig. nato a il titolare dell'omonima Ditta, P.I., con sede a in via civ. di una parte di area di sua proprietà esclusiva, situata nel Comune censuario ed amministrativo di Bagheria (Provincia di Palermo), ricadente all'interno delle p.lle e del foglio di mappa n° del catasto terreni di Bagheria, e destinata a sede viaria pubblica, nel Prg adottato, attigua al nuovo Plesso Scolastico Liceo Scientifico D'Alessandro;
2. Demandare al Responsabile Apicale della Direzione 10 Urbanistica, il compito di adempiere a tutti gli atti successivi e consequenziali, fatti salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi;
 3. Autorizzare il Responsabile apicale della Direzione 7 Patrimonio, alla stipula dell'atto, in nome e per conto del Comune di Bagheria;
 4. Conferire al presente provvedimento l'immediata eseguibilità, stante l'urgenza di provvedere all'attivazione delle procedure in questione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto il sopra descritto provvedimento

Considerato l'urgenza di provvedere in merito

Con votazione unanime e palese

DICHIARA

Il presente provvedimento **immediatamente esecutivo.**

L'Assessore Anziano

CC. 169/2015

Il Sindaco

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Alessi Eugenio

PUBBLICAZIONE DELIBERAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata dal 15 OTT. 2015, ai sensi dell'art.32, comma 1, della Legge n.69/2009 nel sito internet del Comune: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line" e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, così come previsto dall'art.124, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.
Bagheria, li

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessi Eugenio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, è stata pubblicata nel sito internet del Comune di Bagheria: www.comune.bagheria.pa.it - Sez. Albo Pretorio "on line", per quindici giorni consecutivi: dal 15 OTT. 2015 al 30 OTT. 2015

Il Segretario Generale

L'Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3° del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

BAGHERIA. li 12 OTT. 2015

Il Segretario Generale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Alessi Eugenio